



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 633 651
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SØRUMSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	913 992	905 948
Annen driftsinntekt			42 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 992</b>	<b>947 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	854 019	635 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 774</b>	<b>681 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 782</b>	<b>266 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		290	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290</b>	<b>197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 072</b>	<b>267 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 072</b>	<b>267 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-3 072	267 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 072</b>	<b>267 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 063	9 009
Andre fordringer		105 124	84 202
Sum fordringer		107 187	93 211
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 348	585 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 348	585 156
Sum omløpsmidler		676 535	678 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 535</b>	<b>678 367</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	646 537	649 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 537</b>	<b>649 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>646 537</b>	<b>649 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 528	28 758
Annen kortsiktig gjeld		469	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 998</b>	<b>28 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 998</b>	<b>28 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 535</b>	<b>678 367</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575507

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 633 651  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØRUMSVINGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 926 633 651  
SØRUMSVINGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	913 992	905 948
Annen driftsinntekt			42 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 992</b>	<b>947 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	854 019	635 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 774</b>	<b>681 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 782</b>	<b>266 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		290	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290</b>	<b>197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 072</b>	<b>267 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 072</b>	<b>267 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-3 072	267 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 072</b>	<b>267 006</b>



Organisasjonsnr: 926 633 651  
SØRUMSVINGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 063	9 009
Andre fordringer		105 124	84 202
Sum fordringer		107 187	93 211
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 348	585 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 348	585 156
Sum omløpsmidler		676 535	678 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 535</b>	<b>678 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	646 537	649 609
Sum opptjent egenkapital		646 537	649 609



Sum egenkapital	646 537	649 609
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 528	28 758
Annen kortsiktig gjeld	469	
Sum kortsiktig gjeld	29 998	28 758
Sum gjeld	29 998	28 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	676 535	678 367



Organisasjonsnr: 926 633 651  
SØRUMSVINGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		45640.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sørumsvingen Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sørumsvingen Boligsameie org.nr. 926633651



## Resultatregnskap 2023

Sørumsvingen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	913 992	905 948	914 000	1 036 000
Annen driftsinntekt		0	42 018	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>913 992</b>	<b>947 966</b>	<b>914 000</b>	<b>1 036 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	62 755	45 640	55 640	62 755
Konsulenttjenester	3	93 001	98 814	109 238	107 297
Rep og vedlikehold	4	182 387	77 691	60 000	161 000
Forsikringer		112 272	125 181	134 000	147 000
Energi og fyring		10 652	17 997	12 000	15 000
Kabel-TV og telefoni		246 255	222 574	240 000	270 000
Driftskostnader	5	123 664	79 518	70 000	117 000
Leiekostnader		0	339	0	0
Kostnader til fellessameier		80 004	0	80 000	80 000
Andre driftskostnader	6	5 785	13 402	42 600	27 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>916 774</b>	<b>681 157</b>	<b>803 478</b>	<b>987 452</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-2 782</b>	<b>266 809</b>	<b>110 522</b>	<b>48 548</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		0	197	0	0
Finanskostnad		290	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-290</b>	<b>197</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 072</b>	<b>267 006</b>	<b>110 522</b>	<b>48 548</b>
Overført til annen egenkapital	7	-3 072	267 006	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-3 072</b>	<b>267 006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sørumsvingen Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Sørumsvingen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	105 124	84 202
Kundefordringer	2 063	9 009
Sum fordringer	107 187	93 211
Bankinnskudd, kasse o.l.	569 348	585 156
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>676 535</b>	<b>678 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>676 535</b>	<b>678 367</b>

Balanserapport 2023 for Sørumsvingen Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Sørumsvingen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	646 537	649 609
<b>Sum egenkapital</b>		<b>646 537</b>	<b>649 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 528	28 758
Annen kortsiktig gjeld		469	0
Sum kortsiktig gjeld		29 998	28 758
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 998</b>	<b>28 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 535</b>	<b>678 367</b>

### Sørumsvingen Boligsameie

Abel Arrouj  
Styrets leder

Dan Andre Sandmoen  
Styremedlem

Maritza Bodi  
Styremedlem

Simen Berg Melby  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sørumsvingen Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	649 920	654 208	650 000	742 000
3606 Kabel TV/bredbånd	240 000	180 992	240 000	270 000
3625 Vedlikeholdsfond	24 072	2 006	24 000	24 000
3649 Andre innkrevde	0	68 742	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>913 992</b>	<b>905 948</b>	<b>914 000</b>	<b>1 036 000</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	55 000	40 000	50 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	5 640	5 640	7 755
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>62 755</b>	<b>45 640</b>	<b>55 640</b>	<b>62 755</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 813	4 813	0	5 000
Forretningsførerhonorar	74 439	73 376	77 677	81 297
Teknisk bistand	0	0	5 000	0
Vedlikeholdsplan	0	20 625	21 560	0
HMS	13 750	0	0	21 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>93 001</b>	<b>98 814</b>	<b>109 238</b>	<b>107 297</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	30 000	30 000
Vedlikehold VVS	9 143	6 394	30 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg	143 188	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	30 000	0	0	30 000
Dugnadskostnader	56	2 560	0	1 000
Større	0	68 738	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>182 387</b>	<b>77 691</b>	<b>60 000</b>	<b>161 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	107 664	68 784	70 000	117 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	15 999	0	0	0
Gressklipping	0	10 734	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>123 664</b>	<b>79 518</b>	<b>70 000</b>	<b>117 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	0	0	30 000	0
Søppeltømming/container	0	0	5 000	20 000
Driftskostnader	712	24	0	0
Verktøy og redskaper	0	7 762	5 000	3 000
Nøkler, låser og skilt	2 673	890	0	2 000
Generalforsamling/årsmøte	0	2 226	0	0
Øredifferanser	1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 500	2 600	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>5 785</b>	<b>13 402</b>	<b>42 600</b>	<b>27 400</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	649 609	382 603
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-3 072	267 006
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>646 537</b>	<b>649 609</b>
Annen egenkapital 31.12	646 537	649 609
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>646 537</b>	<b>649 609</b>

## Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>649 609</b>	<b>382 603</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-3 072	267 006
B. Årets endring i arbeidskapital	-3 072	267 006
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>646 537</b>	<b>649 609</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	676 535	678 367
- Kortsiktig gjeld	29 998	28 758
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>646 537</b>	<b>649 609</b>




## 5169 2023 Årsregnskap oppdatert.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Bodi, Maritza	2024-04-02	Melby, Simen Berg	2024-04-08

Identifikasjon


 bankID™ Bodi, Maritza

Identifikasjon

 bankID™ Melby, Simen Berg  
PP MOBIL

Navn	Dato	Navn	Dato
Sandmoen, Dan Andre Rasmussen	2024-04-02	Arrouj, Abel	2024-04-03

Identifikasjon

 bankID™ Sandmoen, Dan Andre Rasmussen  
PP MOBIL

Identifikasjon

 bankID™ Arrouj, Abel  
PP MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sørumsvingen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørumsvingen Boligsameie som viser et underskudd på NOK 3 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/10/2024 17:17:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.