



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 943 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.04.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	25 932	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 932</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 932</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 453	
Annen finansinntekt	5	1 640 287	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 941 158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 853 898</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	841 603	
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841 603</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 012 294</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 986 363</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	55 159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 931 204</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 931 204</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 931 204</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 931 204</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 931 204	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>4 931 204</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	36 462 426	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 462 426</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 462 426</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	16 344 110	
Markedsbaserte obligasjoner	5	21 964 786	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5	1 253 400	
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 562 296</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 961 641	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 961 641</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 523 937</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 986 363</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		199 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 931 204	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 931 204</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>204 931 204</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	55 159	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 159</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 159</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 986 363</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kynningsrud Capital AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kynningsrud Capital AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



## **BDO**

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

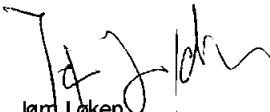
#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 11. mars 2021  
BDO AS

  
Jørn Løken  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Kynningsrud Capital AS

---

Organisasjonsnr: 924 943 343



## Årsberetning 2020 Kynningsrud Capital AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Kynningsrud Capital AS' virksomhet er investering i aksjer og verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet ble stiftet i 2020. I løpet av året har selskapet hatt en forsiktig investeringsprofil og gradvis tatt posisjoner i markedet, men har prioritert å holde en høy kontantandel i selskapet. Det har blitt foretatt investeringer i flere eiendomsselskaper, obligasjoner, aksjefond og børsnoterte aksjer i løpet av året, og den bokførte verdien av disse investeringene utgjorde kr. 76 024 722 ved årsskifte. Den totale avkastningen i 2020 justert for omkostninger ble kr. 4 986 363 før skatt.

### Fremtidig utvikling

For 2021 vil selskapet fortsette med en forsiktig investeringsstrategi, da risikoen i kapitalmarkedene oppfattes som uoversiktlig blant annet på grunn av koronapandemien.

### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert mot markedsrisiko knyttet til sine investeringer. Endringer i rentenivå vil påvirke verdien av eiendoms- og obligasjonsinvesteringene. Endringer i rentenivå og de generelle konjunktorene vil også ha en innvirkning på de markedsbaserte aksjene selskapet besitter.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a, bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har sterk likviditet og soliditet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består kun av menn.

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Kynningsrud Capital AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Pål Harald Kynningsrud , 11.03.2021

Styret i Kynningsrud Capital AS

  
Harald Kynningsrud  
styreleder

  
Pål Harald Kynningsrud  
styremedlem/daglig leder

  
Andreas Furuheim  
styremedlem

Organisasjonsnr: 924 943 343



## Resultatregnskap

### Kynningsrud Capital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	25 932	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 932</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 932</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 453	0
Annen finansinntekt	5	1 640 287	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 941 158	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	841 603	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 012 294</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 986 363</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	55 159	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 931 204</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 931 204	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>4 931 204</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
Kynningsrud Capital AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	36 462 426	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 462 426</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 462 426</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	16 344 110	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	21 964 786	0
Andre finansielle instrumenter	5	1 253 400	0
Sum investeringer		<u>39 562 296</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 961 641	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>128 961 641</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>168 523 937</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>204 986 363</u>	<u>0</u>

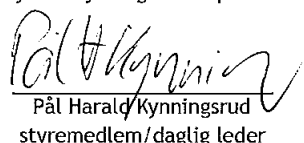


**Balanse**  
Kynningsrud Capital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	0
Overkurs		199 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 931 204	0
Sum opptjent egenkapital		<u>4 931 204</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>204 931 204</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1	55 159	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 159</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>55 159</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>204 986 363</u>	<u>0</u>

Pål Harald Kynningsrud , 11.03.2021  
Styret i Kynningsrud Capital AS

  
Harald Kynningsrud  
styreleder

  
Pål Harald Kynningsrud  
styremedlem/daglig leder

  
Andreas Furuheim  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	4 986 363	0
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	412 411	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>5 398 774</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas.	-76 437 133	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-76 437 133</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger av egenkapital	200 000 000	0
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>200 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>128 961 641</b>	<b>0</b>
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	0
<b>Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>128 961 641</b>	<b>0</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	128 961 641	0



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er stiftet 2. april 2020.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

**Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 159	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 159</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 986 363	0
Permanente forskjeller	-4 735 639	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>250 724</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 159	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 159</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kynningsrud AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kynningsrud Capital AS er datterselskap av Kynningsrud AS som utarbeider konsernregnskap der Kynningsrud Capital AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Storgata 2A, 1767 Halden.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 02.04.2020	1 000 000	199 000 000	0	200 000 000
Årets resultat			4 931 204	4 931 204
Pr 31.12	1 000 000	199 000 000	4 931 204	204 931 204

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	17 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>17 500</b>

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost
Fredrikstad Byinvest AS	6 047 500
Mjölby Logistikkinvest AS	8 157 975
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	5 336 951
Østfold Logistikkinvest AS	7 200 000
Triangelgården Offentlig Eiendom AS	2 300 000
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	7 420 000
<b>Sum</b>	<b>36 462 426</b>

Selskapet har også investert i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner. Disse er bokført til markedsverdi pr. 31.12. kr. 39 562 296.