



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 594 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Mira Mare AS  
Tollbodgaten 1  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Nerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	256 652	0
Annen driftskostnad		8 503	5 124
Sum kostnader	2	265 155	5 124
Driftsresultat		-265 155	-5 124
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 379
Sum finanskostnader		0	10 379
Netto finans		0	-10 379
Resultat før skattekostnad		-265 155	-15 503
Årsresultat		-265 155	-15 503
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 155	-15 503
Sum overføringer og disponeringer		-265 155	-15 503



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	256 652
Sum varige driftsmidler		0	256 652
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	256 652
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 798	42 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 798	42 998
Sum omløpsmidler		41 798	42 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 798</b>	<b>299 650</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-18 000	-18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		330 396	65 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 396</b>	<b>-65 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-318 396</b>	<b>-53 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	322 892	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 892</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322 892</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	0
Annen kortsiktig gjeld		37 079	352 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 303</b>	<b>352 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 195</b>	<b>352 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 798</b>	<b>299 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 594 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Mira Mare AS  
Tollbodgaten 1  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Nerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 594 917  
AGDER PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	256 652	0
Annen driftskostnad		8 503	5 124
Sum kostnader	2	265 155	5 124
<b>Driftsresultat</b>		-265 155	-5 124
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 379
Sum finanskostnader		0	10 379
<b>Netto finans</b>		0	-10 379
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-265 155	-15 503
<b>Årsresultat</b>		-265 155	-15 503
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 155	-15 503
Sum overføringer og disponeringer		-265 155	-15 503



Organisasjonsnr: 916 594 917  
AGDER PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	256 652
Sum varige driftsmidler		0	256 652
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	256 652
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 798	42 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 798	42 998
Sum omløpsmidler		41 798	42 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 798</b>	<b>299 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-18 000	-18 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		330 396	65 242
Sum opptjent egenkapital		-330 396	-65 242



Sum egenkapital	-318 396	-53 242
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	322 892	0
Sum annen langsiktig gjeld	322 892	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>322 892</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	224	0
Annen kortsiktig gjeld	37 079	352 892
Sum kortsiktig gjeld	37 303	352 892
<b>Sum gjeld</b>	<b>360 195</b>	<b>352 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 798</b>	<b>299 650</b>



Organisasjonsnr: 916 594 917  
AGDER PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Utsatt skattefordel kr 76.647 er ikke bokført i regnskapet iht. god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	322892.00	0.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttede selskap: Gjeld til Industribygg Sør AS, kr 107.630,50 Gjeld til Mira Mare AS, kr 107.630,50 Gjeld til Proverdi Holding AS, kr 107.630,50

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



AGDER PROSJEKTUTVIKLING AS  
916 594 917

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-256 652	0
Annen driftskostnad		-8 503	-5 124
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>-265 155</b>	<b>-5 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 155</b>	<b>-5 124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-10 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-10 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-10 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 155</b>	<b>-15 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 155</b>	<b>-15 503</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-265 155	-15 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>-265 155</b>	<b>-15 503</b>



AGDER PROSJEKTUTVIKLING AS  
916 594 917

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	256 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>256 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>256 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 798	42 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 798</b>	<b>42 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 798</b>	<b>42 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 798</b>	<b>299 650</b>



AGDER PROSJEKTUTVIKLING AS  
916 594 917

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-18 000	-18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-330 396	-65 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 396</b>	<b>-65 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-318 396</b>	<b>-53 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	322 892	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 892</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	0
Annen kortsiktig gjeld		37 079	352 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 303</b>	<b>352 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 195</b>	<b>352 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 798</b>	<b>299 650</b>

Arendal, 20.06.2024

Are Skindlo  
styrets leder

Øyvind Lie  
styremedlem

Preben Gigernes Asbjørnrød  
styremedlem



AGDER PROSJEKTUTVIKLING AS  
916 594 917

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Utsatt skattefordel kr 76.647 er ikke bokført i regnskapet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Aktiverte prosjekterings- og reguleringskostnader pr. 31.12.2023 er nedskrevet til 0.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	322 892	0

##### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttede selskap:

Gjeld til Industribygg Sør AS, kr 107.630,50

Gjeld til Mira Mare AS, kr 107.630,50

Gjeld til Proverdi Holding AS, kr 107.630,50