



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERINVEST AS
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif M Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-16 515	-30 469
Annen driftsinntekt		1 020 768	766 550
Sum inntekter		1 004 253	736 081
Kostnader			
Varekostnad		14 981	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 500	59 500
Annen driftskostnad	3	888 612	354 130
Sum kostnader		963 093	413 630
Driftsresultat		41 160	322 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	50
Sum finansinntekter		68	50
Annen rentekostnad		399 756	309 245
Sum finanskostnader		399 756	309 245
Netto finans		-399 688	-309 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 527	13 256
Skattekostnad	4	-78 876	-6 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 652	19 851
Årsresultat		-279 651	19 851
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-279 651	19 851
Sum overføringer og disponeringer		-279 651	19 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 181 401	15 086 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 176 992	1 181 469
Sum varige driftsmidler		16 358 393	16 268 316
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	4 653 263	4 653 263
Andre fordringer	7	1 927 406	2 127 406
Sum finansielle anleggsmidler		6 580 669	6 780 669
Sum anleggsmidler		22 939 062	23 048 985
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		31 270	25 170
Sum varer		31 270	25 170
Fordringer			
Kundefordringer	8	343 159	594 917
Andre fordringer	9		201 247
Sum fordringer		343 159	796 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	90 266	55 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 266	55 059
Sum omløpsmidler		464 695	876 393
SUM EIENDELER		23 403 757	23 925 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 522 874	3 802 525
Sum opptjent egenkapital		3 522 874	3 802 525
Sum egenkapital	12	4 522 874	4 802 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	628 988	707 864
Sum avsetninger for forpliktelser		628 988	707 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 548 611	9 965 278
Sum annen langsiktig gjeld		9 548 611	9 965 278
Sum langsiktig gjeld		10 177 599	10 673 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 313	417 077
Skyldige offentlige avgifter		35 325	31 986
Kortsiktig konserngjeld	6	8 109 400	7 566 798
Annen kortsiktig gjeld		505 247	433 850
Sum kortsiktig gjeld		8 703 285	8 449 711
Sum gjeld		18 880 884	19 122 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 403 757	23 925 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668550

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERINVEST AS
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif M Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 320 837
SEIERINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-16 515	-30 469
Annen driftsinntekt		1 020 768	766 550
Sum inntekter		1 004 253	736 081
Kostnader			
Varekostnad		14 981	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 500	59 500
Annen driftskostnad	3	888 612	354 130
Sum kostnader		963 093	413 630
Driftsresultat		41 160	322 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	50
Sum finansinntekter		68	50
Annen rentekostnad		399 756	309 245
Sum finanskostnader		399 756	309 245
Netto finans		-399 688	-309 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-78 876	-6 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 652	19 851
Årsresultat		-279 651	19 851
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-279 651	19 851
Sum overføringer og disponeringer		-279 651	19 851



Organisasjonsnr: 917 320 837
SEIERINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	15 181 401	15 086 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	1 176 992	1 181 469
Sum varige driftsmidler			
		16 358 393	16 268 316
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5, 6	4 653 263	4 653 263
Andre fordringer			
	7	1 927 406	2 127 406
Sum finansielle anleggsmidler			
		6 580 669	6 780 669
Sum anleggsmidler			
		22 939 062	23 048 985
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		31 270	25 170
Sum varer			
		31 270	25 170
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	343 159	594 917
Andre fordringer			
	9	1 927 406	201 247
Sum fordringer			
		343 159	796 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	90 266	55 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		90 266	55 059
Sum omløpsmidler			
		464 695	876 393
SUM EIENDELER			
		23 403 757	23 925 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)			
	11, 12	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 522 874	3 802 525
Sum opptjent egenkapital		3 522 874	3 802 525
Sum egenkapital	12	4 522 874	4 802 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	628 988	707 864
Sum avsetninger for forpliktelser		628 988	707 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 548 611	9 965 278
Sum annen langsiktig gjeld		9 548 611	9 965 278
Sum langsiktig gjeld		10 177 599	10 673 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 313	417 077
Skyldige offentlige avgifter		35 325	31 986
Kortsiktig konserngjeld	6	8 109 400	7 566 798
Annen kortsiktig gjeld		505 247	433 850
Sum kortsiktig gjeld		8 703 285	8 449 711
Sum gjeld		18 880 884	19 122 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 403 757	23 925 378



Organisasjonsnr: 917 320 837
SEIERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Seierinvest AS skylder Seierhus AS kr 8109399

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1927406.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 80
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Seierinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seierinvest AS som viser et underskudd på kr. 279.651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 24. juli 2023

Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor



Noter 2022 SEIERINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	308 025	14778823	1359969	16446816
Tilgang i året	0	0	149578	149578
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	308 025	14778823	1509547	16596394
Akkumulert avskrivning			-238000	-238000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	308 025	14778823	1271547	16358394



Årets avskrivning	-59500	-59500
Økonomisk levetid		10 år
Avskrivningsplan		10 %

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	41 253	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	41 253	0

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-358 527	13 256
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-361 734	-461 523
Årets skattegrunnlag	-720 261	-448 267
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		-9 511
+/- Endring i utsatt skatt	-78 876	2 916
Skattekostnad i resultatregnskapet	-78 876	-6 595
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Eidsvoll	Eidsvoll	50	18671	212632
Næringsutvikling AS				

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Seierinvest AS skylder Seierhus AS kr 8109399

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 927 406

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	343 159	594 917
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	343 159	594 917

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Seierhus AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	3 802525	4802525
Årets resultat		-279651	-279651
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 522874	4522874

Aksjene eies av Seierhus AS

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 483 801	5 650 571	-166 769
Omløpsmidler	12 248	0	12 248
Gevinst- og tapskonto	-1 036 057	-828 845	-207 212
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 199 197	-1 919 458	720 261
Sum midlertidige forskjeller	3 260 796	2 902 268	358 527
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	717 375	638 499	78 876

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10000000	10000000
Sum	10000000	10000000

Tomter og bygninger er stilt som sikkerhet for egen gjeld og gjeld i morselskapet

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 10 000 000 forfaller kr 8 300 000 om mer enn 5 år.