



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 155 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRHAGEN AS
Forretningsadresse: Solavegen 25
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jevne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		55 646 054	47 850 560
Annen driftsinntekt		117 349	42 161
Sum inntekter		55 763 403	47 892 721
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 998 737	9 656 088
Annen driftskostnad	1	7 304 945	18 870 577
Sum kostnader		17 303 682	28 526 665
Driftsresultat		38 459 721	19 366 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 228	125 198
Annen finansinntekt		6 917	
Sum finansinntekter		197 144	125 198
Annen rentekostnad		19 681 226	21 388 956
Annen finanskostnad			1 900 434
Sum finanskostnader		19 681 226	23 289 390
Netto finans		-19 484 081	-23 164 192
Ordinært resultat før skattekostnad		18 975 640	-3 798 136
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 184 196	-991 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 791 444	-2 807 128
Årsresultat		14 791 444	-2 807 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 791 444	-2 807 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	14 791 443	-2 807 128
Sum overføringer og disponeringer		14 791 443	-2 807 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	727 872 186	718 079 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	605 742	845 762
Sum varige driftsmidler		728 477 928	718 925 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		895 213	932 905
Sum finansielle anleggsmidler		895 213	932 905
Sum anleggsmidler		729 373 141	719 858 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 487 050	4 849 785
Andre kortsiktige fordringer		8 000 873	13 224 900
Sum fordringer		9 487 923	18 074 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 925	3 257 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 925	3 257 422
Sum omløpsmidler		10 904 848	21 332 107
SUM EIENDELER		740 277 990	741 190 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 787 538	5 996 095
Sum opptjent egenkapital		20 787 538	5 996 095
Sum egenkapital		120 787 538	105 996 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 789 328	4 605 132
Sum avsetninger for forpliktelser		8 789 328	4 605 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	549 000 000	549 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 321 478	34 821 478
Øvrig langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		589 321 478	618 821 478
Sum langsiktig gjeld		598 110 806	623 426 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 091 003	4 533 152
Annen kortsiktig gjeld		17 288 642	7 234 274
Sum kortsiktig gjeld		21 379 646	11 767 427
Sum gjeld		619 490 452	635 194 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 277 990	741 190 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378508

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 155 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRHAGEN AS
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jevne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 985 155 232
JÆRHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		55 646 054	47 850 560
Annen driftsinntekt		117 349	42 161
Sum inntekter		55 763 403	47 892 721
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 998 737	9 656 088
Annen driftskostnad	1	7 304 945	18 870 577
Sum kostnader		17 303 682	28 526 665
Driftsresultat		38 459 721	19 366 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 228	125 198
Annen finansinntekt		6 917	
Sum finansinntekter		197 144	125 198
Annen rentekostnad		19 681 226	21 388 956
Annen finanskostnad			1 900 434
Sum finanskostnader		19 681 226	23 289 390
Netto finans		-19 484 081	-23 164 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 184 196	-991 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 791 444	-2 807 128
Årsresultat		14 791 444	-2 807 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 791 444	-2 807 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	14 791 443	-2 807 128
Sum overføringer og disponeringer		14 791 443	-2 807 128



Annen egenkapital	5	20 787 538	5 996 095
Sum opptjent egenkapital		20 787 538	5 996 095
Sum egenkapital		120 787 538	105 996 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 789 328	4 605 132
Sum avsetninger for forpliktelser		8 789 328	4 605 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	549 000 000	549 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 321 478	34 821 478
Øvrig langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		589 321 478	618 821 478
Sum langsiktig gjeld		598 110 806	623 426 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 091 003	4 533 152
Annen kortsiktig gjeld		17 288 642	7 234 274
Sum kortsiktig gjeld		21 379 646	11 767 427
Sum gjeld		619 490 452	635 194 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 277 990	741 190 132



Organisasjonsnr: 985 155 232
JÆRHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1000.00	100000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jærhagen Retail AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jærhagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jærhagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 791 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0KKVF-L2505-Q4D1Q-D03KL-Z04NC-GJCM1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jærhagen AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0KKYF-L2505-Q4D1Q-D03KL-Z64NC-GJCM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-07 13:07:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0KKV7-L25O5-Q4DTQ-D03KL-Z64NC-GJCM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jærhagen AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

I 2019 ble regnskapene for felleskostnader overført til eiendomsselskapet. Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Det er følgelig kun eiers andel av felleskostnader som påvirker resultatet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Jærhagen AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Styrehonorar	0	159 740

Styreleder har ikke rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Jærhagen AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 73 400, honorar for annen bistand utgjør kr -232 633.

Annen bistand består av:

Honorar 2020	kr 179 900
Viderefakturert andel av honorar 2019-2020:	kr -412 533
Sum	kr -232 633

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger og tekniske anlegg	Tomter	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	593 325 961	166 008 840	1 467 245	760 802 046
+ Tilgang	19 410 982	140 562	0	19 551 544
= Anskaffelseskost 31.12.2020	612 736 943	166 149 402	1 467 245	780 353 590
Akk. avskrivninger 31.12.2020	51 014 159	0	861 502	51 875 662
= Bokført verdi 31.12.2020	561 722 784	166 149 402	605 743	728 477 928
Årets avskrivninger	9 758 717	0	240 020	9 998 737
Avskrivningssats	1-20 %	0 %	20 %	

Note 3 - Langsiktig gjeld konsern

2020

Gjeld til Jærhagen Retail AS	5 321 478
------------------------------	-----------

Noter for Jærhagen AS

Organisasjonsnr. 985155232



Jærhagen AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	4 498 242
korrigert skattekostnad 2019	-314 046
= Ordinær skattekostnad	4 184 196
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	63 857 854	54 911 577
+ Utestående fordringer	728 687	646 301
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 030 000	480 000
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	168 037	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	22 145 601	32 517 975
- Avskåret rentefradrag til fremføring	1 627 482	1 627 482
Sum positive skatteøkende forskjeller	64 754 578	55 557 878
Sum negative skatteøkende forskjeller	24 803 083	34 625 457
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	39 951 495	20 932 421
Balanseført utsatt skatt	8 789 328	4 605 132
Balanseført utsatt skatt iflg regnskap 2019		4 919 178
Endring utsatt skatt pga korrigert regnskap 2019		-314 046

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000 000	0	5 682 049	105 682 049
Korrigert pr 01.01			314 046	314 046
+Fra årets resultat			14 791 443	14 791 443
Pr 31.12.	100 000 000	0	20 787 538	120 787 538

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Jærhagen Retail AS Antall aksjer: 100 000 Andel: 100 %



Jærhagen AS

Noter 2020

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantsettelse og finansiell risiko

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantstillelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	549 000 000	549 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernet, samlet for hele konsernet:		
Bygninger og tomter	727 872 186	718 079 357
Markedsverdi renteswap-avtale		
Hovedstol kr 275 000 000	-15 518 166	3 872 828



Jærhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		55 646 054	47 850 560
Annen driftsinntekt		117 349	42 161
Sum driftsinntekter		55 763 403	47 892 721
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 998 737	9 656 088
Annen driftskostnad	1	7 304 945	18 870 577
Sum driftskostnader		17 303 683	28 526 665
DRIFTSRESULTAT		38 459 720	19 366 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190 228	125 198
Annen finansinntekt		6 917	0
Sum finansinntekter		197 144	125 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 681 226	21 388 956
Annen finanskostnad		0	1 900 434
Sum finanskostnader		19 681 226	23 289 390
NETTO FINANSPOSTER		(19 484 081)	(23 164 192)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 975 639	(3 798 136)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 184 196	(991 007)
ORDINÆRT RESULTAT		14 791 443	(2 807 128)
ÅRSRESULTAT		14 791 443	(2 807 128)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	14 791 443	(2 807 128)
SUM OVERF. OG DISP.		14 791 443	(2 807 128)



Jærhagen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	727 872 186	718 079 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	605 743	845 763
Sum varige driftsmidler		728 477 928	718 925 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		895 213	932 905
Sum finansielle anleggsmidler		895 213	932 905
SUM ANLEGGSMIDLER		729 373 141	719 858 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 487 050	4 849 785
Andre kortsiktige fordringer		8 000 873	13 224 900
Sum fordringer		9 487 923	18 074 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 925	3 257 422
SUM OMLØPSMIDLER		10 904 848	21 332 107
SUM EIENDELER		740 277 990	741 190 132



Jærhagen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 787 538	5 996 095
Sum opptjent egenkapital		20 787 538	5 996 095
SUM EGENKAPITAL		120 787 538	105 996 095
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 789 328	4 605 132
Sum avsetning for forpliktelser		8 789 328	4 605 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	549 000 000	549 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 321 478	34 821 478
Øvrig langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		589 321 478	618 821 478
SUM LANGSIKTIG GJELD		598 110 806	623 426 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 091 003	4 533 153
Annen kortsiktig gjeld		17 288 642	7 234 274
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 379 646	11 767 427
SUM GJELD		619 490 452	635 194 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 277 990	741 190 132

Klepp 18.03.2021

Anne Jevne
Styrets lederLars Holter- Sørensen
StyremedlemArild Holten
StyremedlemJohn Thysse
StyremedlemSvein Morten Sørensen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Jærhagen AS**