



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 136 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTTEN BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Hemsedal & Gol Hytteservice AS  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn S. Ålrust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 911	36 542
Sum kostnader		23 911	36 542
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 911</b>	<b>-36 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 366	240 969
Sum finansinntekter		193 366	240 969
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
<b>Netto finans</b>		<b>193 366</b>	<b>240 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 455</b>	<b>204 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 279	44 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 175</b>	<b>159 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 175</b>	<b>159 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 175</b>	<b>159 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 071 473	1 723 742
Overføringer annen egenkapital	5	-939 297	-1 564 290
Sum overføringer og disponeringer		132 175	159 451



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		550 250	550 250
Sum varer		550 250	550 250
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	4 144 394	3 022 563
Sum fordringer		4 144 394	3 022 563
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 353 677	8 515 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 353 677	8 515 978
Sum omløpsmidler		10 048 320	12 088 790
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 048 320</b>	<b>12 088 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 654 393	3 654 393
Sum innskutt egenkapital		3 754 393	3 754 393
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 703 250	3 642 547
Sum opptjent egenkapital		2 703 250	3 642 547



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 457 642</b>	<b>7 396 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 114 616	2 481 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 114 616</b>	<b>2 481 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 114 616</b>	<b>2 481 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	102 379	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 373 683	2 209 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 476 062</b>	<b>2 209 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 590 678</b>	<b>4 691 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 048 320</b>	<b>12 088 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 136 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTEN BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Hemsedal & Gol Hytteservice AS  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn S. Ålrust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 136 951  
TOTTEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 911	36 542
Sum kostnader		23 911	36 542
<b>Driftsresultat</b>		-23 911	-36 542
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 366	240 969
Sum finansinntekter		193 366	240 969
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
<b>Netto finans</b>		193 366	240 967
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		169 455	204 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 279	44 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		132 175	159 451
<b>Årsresultat</b>		132 175	159 451
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		132 175	159 451
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 071 473	1 723 742
Overføringer annen egenkapital	5	-939 297	-1 564 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		132 175	159 451



Organisasjonsnr: 979 136 951  
TOTTEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		550 250	550 250
Sum varer		550 250	550 250
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	4 144 394	3 022 563
Sum fordringer		4 144 394	3 022 563
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 353 677	8 515 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 353 677	8 515 978
Sum omløpsmidler		10 048 320	12 088 790
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 048 320</b>	<b>12 088 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 654 393	3 654 393
Sum innskutt egenkapital		3 754 393	3 754 393
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 703 250	3 642 547
Sum opptjent egenkapital		2 703 250	3 642 547
Sum egenkapital		6 457 642	7 396 940
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 114 616	2 481 926
Sum avsetninger for forpliktelser		2 114 616	2 481 926
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		2 114 616	2 481 926
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	102 379	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 373 683	2 209 925
Sum kortsiktig gjeld		1 476 062	2 209 925
Sum gjeld		3 590 678	4 691 851
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 048 320</b>	<b>12 088 790</b>



Organisasjonsnr: 979 136 951  
TOTTEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hemsedal og Gol Hyttes. Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Totten Bygg AS**

**Org. nummer: 979136951**



Totten Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 911	36 542
Sum driftskostnader		23 911	36 542
Driftsresultat		-23 911	-36 542
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		193 366	240 969
Rentekostnad		0	2
Netto finansposter		193 366	240 967
Ordinært resultat før skattekostnad		169 455	204 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 279	44 973
ÅRSRESULTAT		132 175	159 451
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 071 473	1 723 742
Overføringer annen egenkapital	5	-939 297	-1 564 290
Sum overføringer og disponeringer		132 175	159 451



**Totten Bygg AS**

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		550 250	550 250
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	4 144 394	3 022 563
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 353 677	8 515 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 048 320</b>	<b>12 088 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 048 320</b>	<b>12 088 791</b>



## Totten Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 654 393	3 654 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 703 250	3 642 547
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 457 642</b>	<b>7 396 940</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 114 616	2 481 926
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 114 616</b>	<b>2 481 926</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	102 379	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 373 683	2 209 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 476 062</b>	<b>2 209 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 590 678</b>	<b>4 691 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 048 320</b>	<b>12 088 791</b>

Hemsedal, 28.05.2021

Torbjørn S Århus  
Styrets leder

Nils Erik Hulbak  
Styremedlem

Ola Rusto  
styremedlem



## Totten Bygg AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2020.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Totten Bygg AS

Noter 2020

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

**Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder**

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for styret eller deres tillitsvalgte.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Totten Bygg AS

Noter 2020

**Note 3 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	169 455
Endring i midlertidige forskjeller	1 669 588
Ytet konsernbidrag	1 373 683
= <b>Inntekt</b>	<b>465 360</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020**

Beregnet skatt av årets resultat	404 589
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-367 310
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 279</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	404 589
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-302 210
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 379</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 257 466	5 838 447
+ Gevinst- og tapskonto	4 354 429	5 443 036
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>9 611 895</b>	<b>11 281 483</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>9 611 895</b>	<b>11 281 483</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 114 616</b>	<b>2 481 926</b>



Totten Bygg AS

Noter 2020

**Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser**

**Gjeld og fordringsforhold med eiere/nærstående**

Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS (kortsiktig fordring)	4 144 394	3 022 563
Haugen Utvikling AS (avgitt konsernbidrag)	654 054	2 209 925
Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS (avgitt konsernbidrag)	719 629	0

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 654 393	3 642 547	7 396 940
-Til årets resultat			-939 297	-939 297
Pr 31.12.	100 000	3 654 393	2 703 250	6 457 642

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS	100

Ingen av selskapets aksjer eies direkte av tillitsmenn.