



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 3 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 367	207 000
Sum inntekter		184 367	207 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 385	39 604
Sum kostnader		49 385	39 604
Driftsresultat		134 982	167 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 161	51 288
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		58 205	51 288
Netto finans		-58 205	-51 286
Resultat før skattekostnad		76 777	116 110
Skattekostnad			25 544
Årsresultat		76 777	90 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			90 000
Konsernbidrag		-76 821	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44	566
Sum overføringer og disponeringer		76 777	90 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 113	123 701
Sum fordringer		8 113	123 701
Sum omløpsmidler		8 113	123 701
SUM EIENDELER		1 223 325	1 338 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 113	4 157
Sum opptjent egenkapital		4 113	4 157
Sum egenkapital		105 113	105 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			25 544
Utbytte			90 000
Sum kortsiktig gjeld			115 544
Sum gjeld		1 118 212	1 233 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 325	1 338 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705584

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 3 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 987 065 192
HYAMS 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 367	207 000
Sum inntekter		184 367	207 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 385	39 604
Sum kostnader		49 385	39 604
Driftsresultat		134 982	167 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 161	51 288
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		58 205	51 288
Netto finans		-58 205	-51 286
Resultat før skattekostnad		76 777	116 110
Skattekostnad			25 544
Årsresultat		76 777	90 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			90 000
Konsernbidrag		-76 821	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44	566
Sum overføringer og disponeringer		76 777	90 566



Organisasjonsnr: 987 065 192
HYAMS 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

1 215 212	1 215 212
1 215 212	1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212	1 215 212
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

8 113	123 701
8 113	123 701

Sum omløpsmidler

8 113	123 701
-------	---------

SUM EIENDELER

1 223 325	1 338 913
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
1 000	1 000
101 000	101 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 113	4 157
4 113	4 157

Sum egenkapital

105 113	105 157
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 118 212	1 118 212
1 118 212	1 118 212

Sum langsiktig gjeld

1 118 212	1 118 212
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt
Utbytte

25 544
90 000



Sum kortsiktig gjeld		115 544
Sum gjeld	1 118 212	1 233 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 223 325	1 338 913



Organisasjonsnr: 987 065 192
HYAMS 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8113.00	123701.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118212.00	1118212.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak



Hyams 3 AS				
Resultatregnskap 2024				
Driftsinntekter og driftskostnader	note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		184 367	207 000	
Sum driftsinntekter		184 367	207 000	
Annen driftskostnad	1	49 385	39 604	
Sum driftkostnader		49 385	39 604	
Driftsresultat		134 982	167 396	
Finansinntekter og finanskostnader				
Andre renteinntekter		0	2	
Andre reisekostnader		44	0	
Rentekostnader til foretak i samme konsern		58 161	51 288	
Resultat av finansposter		-58 205	-51 286	
Ordinært resultat før skattekostnad		76 777	116 110	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	25 544	
Årsresultat		76 777	90 566	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		0	90 000	
Avsatt til konsernbidrag		76 821	0	
Avsatt til annen egenkapital		-44	566	
Sum overføringer		76 777	90 566	



Hyams 3 AS				
Balanse 31.12.				
Eiendeler	note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Leligheter	2,4	1 215 212	1 215 212	
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordringer på konsernselskap	5	8 113	123 701	
Sum fordringer		8 113	123 701	
Sum omløpsmidler		8 113	123 701	
Sum eiendeler		1 223 325	1 338 913	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskudd egenkapital				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
Overkurs		1 000	1 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0	
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000	
Oppjent egenkapital				
Annen egenkapital		4 113	4 157	
Sum opptjente egenkapital		4 113	4 157	
Sum egenkapital	7	105 113	105 157	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 118 212	1 118 212	
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212	



Hyams 3 AS			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	25 544
Utbytte		0	90 000
Sum kortsiktig gjeld		0	115 544
Sum gjeld		1 118 212	1 233 756
Sum egenkapital og gjeld		1 223 325	1 338 913
Oppaker, den 30.06.2025			
Terje Hexeberg			



Hyams 3 AS			
Noter til regnskapet 2024			
Regnskapsprinsipper			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapskikk for små foretak er benyttet.			
Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv			
Selskapet har ingen ansatte.			
Note 2 Varige driftsmidler			
	Boligeiendom		
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212		
Tilgang	0		
Avgang	0		
Anskaffelseskost 31.12.	1 215 212		
Samlede avskrivninger 31.12.	0		
Bokført verdi 31.12.2024	1 215 212		
Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.			
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
Hexeberg Holding AS	100 %		
Note 4 Pantsillelser			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
Note 5 Mellomværende til konsernselskap			
	2024	2023	
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 118 212	1 118 212	
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	8 113	123 701	
Note 6 Skatt			
	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	76 777	116 110	
Permanente forskjeller	44	-2	
Avgitt konsernbidrag	-76 821	0	



Hyams 3 AS				
Endring midlertidige forskjeller		0		0
Årets skattegrunnlag		0	116 108	
Skatt i resultatregnskap		0	25 544	
Betalbar skatt i balanse		0	25 544	
 NOTE 7 - Egenkapital				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	0	4 157
Årets resultat				76 777
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag				-76 821
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	1 000	0	4 113