



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 865 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTO EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 77
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 298	882 143
Sum inntekter		1 033 298	882 143
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 800	230 000
Annen driftskostnad	3	221 267	401 178
Sum kostnader		477 067	631 178
Driftsresultat		556 230	250 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 479	3 533
Sum finansinntekter		3 479	3 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109	
Annen rentekostnad		97 042	81 473
Sum finanskostnader		97 151	81 473
Netto finans		-93 672	-77 940
Ordinært resultat før skattekostnad	4	462 559	173 025
Skattekostnad på resultat	4	130 577	46 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 982	126 303
Årsresultat		331 982	126 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 982	126 303
Totalresultat		331 982	126 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		331 982	126 303
Sum overføringer og disponeringer		331 982	126 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 477 127	3 656 827
Maskiner og anlegg	2	45	45
Skip og flytende installasjoner	2	434 684	320 167
Sum varige driftsmidler		3 911 857	3 977 040
Sum anleggsmidler		3 911 857	3 977 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	68 968	139 379
Andre kortsiktige fordringer		39 219	6 005
Sum fordringer		108 187	145 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 048	1 083 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 048	1 083 877
Sum omløpsmidler		613 235	1 229 260
SUM EIENDELER		4 525 091	5 206 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 636 994	2 305 012
Sum opptjent egenkapital		1 636 994	2 305 012
Sum egenkapital		1 836 994	2 505 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 312 500	2 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 500	2 562 500
Sum langsiktig gjeld		2 312 500	2 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 576	-2 072
Betalbar skatt	4	130 577	46 722
Skattetrekk og andre trekk		203 086	73 038
Annen kortsiktig gjeld		3 358	21 099
Sum kortsiktig gjeld		375 598	138 788
Sum gjeld		2 688 098	2 701 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 091	5 206 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397959

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 865 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTO EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 77
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 865 852
INTO EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 298	882 143
Sum inntekter		1 033 298	882 143
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	255 800	230 000
Annen driftskostnad	3	221 267	401 178
Sum kostnader		477 067	631 178
Driftsresultat		556 230	250 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 479	3 533
Sum finansinntekter		3 479	3 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		109	
Annen rentekostnad		97 042	81 473
Sum finanskostnader		97 151	81 473
Netto finans		-93 672	-77 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	462 559	173 025
Skattekostnad på resultat	4	130 577	46 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 982	126 303
Årsresultat		331 982	126 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 982	126 303
Totalresultat		331 982	126 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		331 982	126 303
Sum overføringer og disponeringer		331 982	126 303



Organisasjonsnr: 885 865 852
INTO EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 477 127	3 656 827
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	45	45
--------------------	---	----	----

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2	434 684	320 167
----------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		3 911 857	3 977 040
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 911 857	3 977 040
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	68 968	139 379
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		39 219	6 005
---------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		108 187	145 383
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 048	1 083 877
----------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 048	1 083 877
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		613 235	1 229 260
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 525 091	5 206 300
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 636 994	2 305 012
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 636 994	2 305 012
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 836 994	2 505 012
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 312 500	2 562 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 312 500	2 562 500
Sum langsiktig gjeld	2 312 500	2 562 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 576	-2 072
Betalbar skatt	130 577	46 722
Skattetrekk og andre trekk	203 086	73 038
Annen kortsiktig gjeld	3 358	21 099
Sum kortsiktig gjeld	375 598	138 788
Sum gjeld	2 688 098	2 701 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 525 091	5 206 300



Organisasjonsnr: 885 865 852
INTO EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Into Eiendom & Invest AS

Resultat regnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 885 865 852



Resultatregnskap			
Into Eiendom & Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 033 298	882 143
Sum driftsinntekter		<u>1 033 298</u>	<u>882 143</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 800	230 000
Annen driftskostnad	3	221 267	401 178
Sum driftskostnader		<u>477 067</u>	<u>631 178</u>
Driftsresultat		<u>556 230</u>	<u>250 965</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 479	3 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109	0
Annen rentekostnad		97 042	81 473
Resultat av finansposter		<u>-93 672</u>	<u>-77 940</u>
Resultat før skattekostnad	4	462 559	173 025
Skattekostnad på resultat	4	130 577	46 722
Årsoverskudd		<u>331 982</u>	<u>126 303</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		331 982	126 303
Sum overføringer		<u>331 982</u>	<u>126 303</u>



Balanse			
Into Eiendom & Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 477 127	3 656 827
Maskiner og anlegg	2	45	45
Skip og flytende installasjoner	2	434 684	320 167
Sum anleggsmidler		<u>3 911 857</u>	<u>3 977 040</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	68 968	139 379
Andre kortsiktige fordringer		39 219	6 005
Sum fordringer		<u>108 187</u>	<u>145 383</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 048	1 083 877
Sum omløpsmidler		<u>613 235</u>	<u>1 229 260</u>
Sum eiendeler		<u>4 525 091</u>	<u>5 206 300</u>
Into Eiendom & Invest AS		Side 3	



Balanse			
Into Eiendom & Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 636 994</u>	<u>2 305 012</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 636 994</u>	<u>2 305 012</u>
Sum egenkapital		<u>1 836 994</u>	<u>2 505 012</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 312 500</u>	<u>2 562 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 312 500</u>	<u>2 562 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 576	-2 072
Betalbar skatt	4	130 577	46 722
Skattetrekk og andre trekk		203 086	73 038
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 358</u>	<u>21 099</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>375 598</u>	<u>138 788</u>
Sum gjeld		<u>2 688 098</u>	<u>2 701 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 525 091</u>	<u>5 206 300</u>
Sunde 28.03.2023			
Tore Voster styreleder/daglig leder			
Into Eiendom & Invest AS		Side 4	



NOTER INTO EIENDOM & INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.17.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 074 614	110 645	346 067	6 531 326
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000		165 617	190 617
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 099 614	110 645	511 684	6 721 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 622 487	110 600	77 000	2 810 087
= Bokført verdi 31.12.22	3 477 127	45	434 684	3 911 857



**NOTER
INTO EIENDOM & INVEST AS**

Årets ordinære avskrivninger	204 700	51 100	255 800
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	10 år

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnad.

Obligatorisk tjenestepensjon

Da selskapet ikke har noen ansatte, er en heller ikke pålagt å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 577	46 722
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	130 577	46 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462 559	173 025
Permanente forskjeller	10 214	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 758	39 346
Skattepliktig inntekt	593 531	212 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 577	46 722
Sum betalbar skatt i balansen	130 577	46 722

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-307 799	-187 041	120 758
Sum	-307 799	-187 041	120 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	307 799	187 041	-120 758
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



NOTER INTO EIENDOM & INVEST AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning til tap på krav.

Note 6 Aksje- og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Into Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000	100,00	200 000,00

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Torden Holding	2000	100,0
Totalt antall aksjer	2000	100,0