



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN OPGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Humleveien 17
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Opgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 599 996	133 333
Sum inntekter		1 599 996	133 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 000	68 700
Annen driftskostnad		132 165	5 570
Sum kostnader		957 165	74 270
Driftsresultat		642 831	59 063
Annen rentekostnad		310 862	10 585
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		311 362	10 585
Netto finans		-311 362	-10 585
Ordinært resultat før skattekostnad		331 470	48 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 923	10 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 547	37 813
Årsresultat	4	258 547	37 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 547	37 813
Totalresultat		258 547	37 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 547	37 813
Sum overføringer og disponeringer		258 547	37 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 744 714	16 331 885
Sum varige driftsmidler	5	15 744 714	16 331 885
Sum anleggsmidler		15 744 714	16 331 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			166 666
Sum fordringer			166 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 897	353 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 897	353 260
Sum omløpsmidler		799 897	519 926
SUM EIENDELER		16 544 611	16 851 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 360	37 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		296 360	37 813
Sum egenkapital	4	326 360	67 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 588	10 665
Sum avsetninger for forpliktelser		83 588	10 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 768 000	13 440 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 068 000	16 740 000
Sum langsiktig gjeld		16 151 588	16 750 665
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		66 663	33 333
Sum kortsiktig gjeld		66 663	33 333
Sum gjeld		16 218 251	16 783 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 544 611	16 851 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119817

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN OPGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Humleveien 17
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Opgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 925 751 286
JAN OPGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 599 996	133 333
Sum inntekter		1 599 996	133 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 000	68 700
Annen driftskostnad		132 165	5 570
Sum kostnader		957 165	74 270
Driftsresultat		642 831	59 063
Annen rentekostnad		310 862	10 585
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		311 362	10 585
Netto finans		-311 362	-10 585
Ordinært resultat før skattekostnad		331 470	48 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 923	10 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 547	37 813
Årsresultat	4	258 547	37 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 547	37 813
Totalresultat		258 547	37 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 547	37 813
Sum overføringer og disponeringer		258 547	37 813



Organisasjonsnr: 925 751 286
JAN OPGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 744 714	16 331 885
Sum varige driftsmidler	5	15 744 714	16 331 885
Sum anleggsmidler		15 744 714	16 331 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			166 666
Sum fordringer			166 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		799 897	353 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 897	353 260
Sum omløpsmidler		799 897	519 926
SUM EIENDELER		16 544 611	16 851 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 360	37 813
Sum opptjent egenkapital		296 360	37 813
Sum egenkapital	4	326 360	67 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 588	10 665
Sum avsetninger for forpliktelses		83 588	10 665



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 768 000	13 440 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 068 000	16 740 000
Sum langsiktig gjeld		16 151 588	16 750 665
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		66 663	33 333
Sum kortsiktig gjeld		66 663	33 333
Sum gjeld		16 218 251	16 783 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 544 611	16 851 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 751 286
JAN OPGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jan Opgård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 751 286



Resultatregnskap

Jan Opgård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 599 996	133 333
Sum driftsinntekter		1 599 996	133 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 000	68 700
Annen driftskostnad		132 165	5 570
Sum driftskostnader		957 165	74 270
Driftsresultat		642 831	59 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		310 862	10 585
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		-311 362	-10 585
Ordinært resultat før skattekostnad		331 470	48 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 923	10 665
Ordinært resultat		258 547	37 813
Årsresultat	4	258 547	37 813
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 547	37 813
Sum overføringer		258 547	37 813



Balanse

Jan Opgård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 744 714	16 331 885
Sum varige driftsmidler	5	15 744 714	16 331 885
Sum anleggsmidler		15 744 714	16 331 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	166 666
Sum fordringer		0	166 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 897	353 260
Sum omløpsmidler		799 897	519 926
Sum eiendeler		16 544 611	16 851 811



Balanse

Jan Opgård Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 360	37 813
Sum opptjent egenkapital		296 360	37 813
Sum egenkapital	4	326 360	67 813
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	83 588	10 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 768 000	13 440 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 068 000	16 740 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		66 663	33 333
Sum kortsiktig gjeld		66 663	33 333
Sum gjeld		16 218 251	16 783 998
Sum egenkapital og gjeld		16 544 611	16 851 811

Alta, 08.02.2022
Styret i Jan Opgård Eiendom AS


Synnøve Opgård Andersen
styreleder


Jan Erik Opgård
styremedlem



Jan Opgård Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jan Opgård Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Jan Opgård Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 400 585	16 400 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	237 829	237 829
Anskaffelseskost 31.12.21	16 638 414	16 638 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	893 700	893 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	893 700	893 700
Bokført verdi 31.12.21	15 744 714	15 744 714
Årets ordinære avskrivninger	825 000	825 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	72 923	10 665
Skattekostnad ordinært resultat	72 923	10 665
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	331 470	48 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 658	-683 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	-462 127	0
Skattepliktig inntekt	0	-634 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	552 666	683 323	130 658
Sum	552 666	683 323	130 658
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 718	-634 845	-462 127
Grunnlag for utsatt skatt	379 948	48 478	-331 470
Utsatt skatt (22 %)	83 588	10 665	-72 923

Side 6



Jan Opgård Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 27.08.2020	30 000	0	0	37 813	67 813
Årets resultat				258 547	258 547
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	296 360	326 360

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 768 000	0
Sum	12 768 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 744 714	0
Sum	15 744 714	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jan Opgård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Opgård Invest AS	30	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån fra Jan Opgård Invest AS	3 300 000	3 300 000
Sum	3 300 000	3 300 000