



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 071 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOPPHOLEN 23 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Seabrokers AS  
Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	41 129	150 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 129</b>	<b>150 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 129</b>	<b>-150 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 578 992	1 578 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 578 992</b>	<b>1 578 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 731 043	1 674 991
Annen finanskostnad			447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 731 043</b>	<b>1 675 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>847 950</b>	<b>-97 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		806 821	-247 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	26 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4		45 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	49 611 894	53 846 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 611 894</b>	<b>53 846 365</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 611 923</b>	<b>53 846 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 611 923</b>	<b>98 846 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 882 000	5 882 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	704 171	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 586 171</b>	<b>5 882 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		27 102 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-27 102 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 586 171</b>	<b>-21 220 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		111 666 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>111 666 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>111 666 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	69 025 752	8 374 955
Skyldig offentlige avgifter			1 306
Annen kortsiktig gjeld			24 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 025 752</b>	<b>8 400 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 025 752</b>	<b>120 067 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 611 923</b>	<b>98 846 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 071 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOPPHOLEN 23 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Seabrokers AS  
Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 814 071 472  
KOPPHOLEN 23 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	41 129	150 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 129</b>	<b>150 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 129</b>	<b>-150 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 578 992	1 578 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 578 992</b>	<b>1 578 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 731 043	1 674 991
Annen finanskostnad			447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 731 043</b>	<b>1 675 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>847 950</b>	<b>-97 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		806 821	-247 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>



Organisasjonsnr: 814 071 472  
KOPPHOLEN 23 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	26 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4		45 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital	4	49 611 894	53 846 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 611 894</b>	<b>53 846 365</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---------------------------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29</b>	

Sum omløpsmidler 49 611 923 53 846 365

**SUM EIENDELER 75 611 923 98 846 365**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	5 882 000	5 882 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	704 171	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 586 171</b>	<b>5 882 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		27 102 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-27 102 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 586 171</b>	<b>-21 220 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		111 666 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>111 666 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>111 666 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	69 025 752	8 374 955
Skyldig offentlige avgifter			1 306
Annen kortsiktig gjeld			24 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 025 752</b>	<b>8 400 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 025 752</b>	<b>120 067 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 611 923</b>	<b>98 846 365</b>



Organisasjonsnr: 814 071 472  
KOPPHOLEN 23 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Koppholen 23 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 814 071 472



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Koppholen 23 Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>01.10-31.12.2022</b>
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	41 129	150 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 129</b>	<b>150 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 129</b>	<b>-150 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 578 992	1 578 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 731 043	1 674 991
Annen finanskostnad		0	447
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>847 950</b>	<b>-97 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-806 821	247 672
<b>Sum overføringer</b>		<b>806 821</b>	<b>-247 672</b>

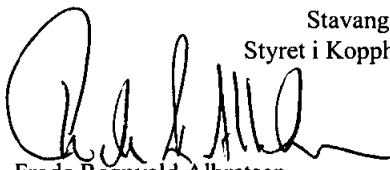
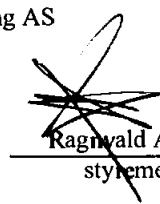


<b>Balanse</b>			
<b>Koppholen 23 Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	26 000 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	45 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	49 611 894	53 846 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 611 894</b>	<b>53 846 365</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 611 923</b>	<b>53 846 365</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 611 923</b>	<b>98 846 365</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Koppholen 23 Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 882 000	5 882 000
Annen innskutt egenkapital	5	704 171	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 586 171</b>	<b>5 882 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	-27 102 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-27 102 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 586 171</b>	<b>-21 220 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	111 666 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>111 666 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	69 025 752	8 374 955
Skyldig offentlige avgifter		0	1 306
Annen kortsiktig gjeld		0	24 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 025 752</b>	<b>8 400 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 025 752</b>	<b>120 067 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 611 923</b>	<b>98 846 365</b>

Stavanger, 12.06.2024  
Styret i Koppholen 23 Holding AS

 <u>Frode Ragnvald Albretsen</u> styreleder	 <u>Ragnvald Albretsen</u> styremedlem
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Org.nr. 814 071 472 Side 4



## Koppholen 23 Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskapet utarbeides av holdingselskapet Seabrokers Group AS. Konsernet har hatt avvikende regnskapsår og sammenligningstallene i resultatregnskapet omfatter perioden 01.10 til 31.12. Selskapets vil fremover følge kalenderåret for rapportering.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.



## Koppholen 23 Holding AS

### Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kjøpt	Forretnings-	Eier-	Anskaffelses	Justering av
		kontor	andel	kost	opprinnelig
					kostpris
Koppholen 23 AS	30.04.2010	Stavanger	100 %	62 432 105	-36 432 105

	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital i datterselskap	262 405	-17 629 854
Resultat i datterselskap	-8 107 741	-2 516 451

Selskapet eier 100 % av aksjene i Koppholen 23 AS, som eier en eiendom i Stavanger-regionen. Eiendommen er medtatt til laveste verdi av kostpris og ekstern verdivurdering.

En fordring mot datterselskapet er nedskrevet med MNOK 20 pr. 31.12.2023, uendret fra 2022.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Koppholen 23 AS	42 611 894	65 000 000
Mottatt konsernbidrag	27 000 000	0
Regnskapsmessig nedskrivning fordring	-20 000 000	-20 000 000
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS (konsernkonto)	0	990 115
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS	0	52 856 250
<b>Sum</b>	<b>49 611 894</b>	<b>98 846 365</b>
<b>Gjeld</b>		
Aberdeen Property Nordic Finance Sweden S.a.r.l	0	111 666 085
Seabrokers Eiendom AS	-43 025 752	0
Avgitt konsernbidrag	-26 000 000	0
Aberdeen Property Nordic Finance Sweden S.a.r.l	0	8 374 955
<b>Sum</b>	<b>-69 025 752</b>	<b>120 041 040</b>



## Koppholen 23 Holding AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>5 882 000</b>	<b>0</b>	<b>-27 102 650</b>	<b>-21 220 650</b>
Årets resultat		0	806 821	806 821
Konsernbidrag mottatt		0	27 000 000	27 000 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>5 882 000</b>	<b>0</b>	<b>704 171</b>	<b>6 586 171</b>

Selskapets aksjekapital består av 2 941 000 aksjer hver pålydende kr 2, total aksjekapital er kr 5 882 000. Selskapet har kun én aksjeklasse, hvor alle aksjer har samme rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Fortsatt drift

Selskapet ble i februar 2023 kjøpt av Seabrokers Eiendom AS som drifter flere bygg på Forus. Den nye eieren har et langsiktig mål med investeringen og er i full gang med å revitalisere eiendommen i datterselskapet. Det ble gjort en refinansiering av selskapene ifbm. at nye eiere kom inn og selskapet har fått tilført ny kapital gjennom konsernbidrag.

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Koppholen 23 Holding AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koppholen 23 Holding AS som viser et overskudd på NOK 806 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: WHVIF-J4T4I-M27EZ-JNHWI-PIAYE-ZBXVD



Revisors beretning 2023 for Koppholen 23 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. juni 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHVIF-J414I-M27EZ-JNHWF-PIAYE-ZBXVD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Strøm, Gunnar Golin

#### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no bankid:9578 5997-4 757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 05:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHVIF-J4141-M27EZ-JNHWF-PIAYE-ZBXVD

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>