



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tor E Lunde
Jacob Sæthres veg 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		376 578	95 698
Annen driftsinntekt		309 080	222 000
Sum inntekter	1, 2	685 658	317 698
Kostnader			
Varekostnad		53 905	10 077
Ordinære avskrivninger	4	789 874	666 015
Annen driftskostnad	3	1 110 444	515 671
Sum kostnader		1 954 224	1 191 764
Driftsresultat		-1 268 566	-874 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 204
Annen finansinntekt	5	11 370 330	11 771 925
Sum finansinntekter		11 370 330	11 777 129
Annen rentekostnad		346 845	241 208
Annen finanskostnad		35	231
Sum finanskostnader		346 880	241 439
Netto finans		11 023 450	11 535 690
Ordinært resultat før skattekostnad		9 754 884	10 661 624
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 754 884	10 661 624
Årsresultat		9 754 884	10 661 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 754 884	10 661 624
Totalresultat		9 754 884	10 661 624
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		7 400 000	3 000 000
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 645 116	3 661 624
Sum overføringer og disponeringer	8	9 754 884	10 661 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		300 525	300 525
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		300 525	300 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	12 422 604	12 706 117
Maskiner og anlegg		8 546	13 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 502 364	3 686 266
Sum varige driftsmidler	4	15 933 514	16 406 054
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 590 416	3 650 886
Obligasjoner og andre fordringer		300 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 890 416	3 665 886
Sum anleggsmidler		20 124 455	20 372 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 200	16 200
Andre kortsiktige fordringer		138 973	707 885
Sum fordringer		170 173	724 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 570	2 213 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 570	2 213 160
Sum omløpsmidler		1 042 743	2 937 245
SUM EIENDELER		21 167 198	23 309 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	515 000	515 000
Overkurs		1 215	1 215
Sum innskutt egenkapital		516 215	516 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 337 675	9 982 791
Sum opptjent egenkapital		8 337 675	9 982 791
Sum egenkapital	8	8 853 891	10 499 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 019 344	8 566 317
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		8 019 344	8 566 317
Sum langsiktig gjeld		8 019 344	8 566 317
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Avsatt utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		293 962	244 386
Sum kortsiktig gjeld		4 293 962	4 244 386
Sum gjeld		12 313 307	12 810 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 167 198	23 309 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500929

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tor E Lunde
Jacob Sæthres veg 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 989 114 980
TEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		376 578	95 698
Annen driftsinntekt		309 080	222 000
Sum inntekter	1, 2	685 658	317 698
Kostnader			
Varekostnad		53 905	10 077
Ordinære avskrivninger	4	789 874	666 015
Annen driftskostnad	3	1 110 444	515 671
Sum kostnader		1 954 224	1 191 764
Driftsresultat		-1 268 566	-874 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 204
Annen finansinntekt	5	11 370 330	11 771 925
Sum finansinntekter		11 370 330	11 777 129
Annen rentekostnad		346 845	241 208
Annen finanskostnad		35	231
Sum finanskostnader		346 880	241 439
Netto finans		11 023 450	11 535 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	9 754 884	10 661 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 754 884	10 661 624
Årsresultat		9 754 884	10 661 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		9 754 884	10 661 624
Totalresultat		9 754 884	10 661 624
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 400 000	3 000 000
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 645 116	3 661 624
Sum overføringer og disponeringer	8	9 754 884	10 661 624



Organisasjonsnr: 989 114 980
TEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		300 525	300 525
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		300 525	300 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 9	12 422 604	12 706 117
Maskiner og anlegg		8 546	13 672
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		3 502 364	3 686 266
Sum varige driftsmidler	4	15 933 514	16 406 054
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	3 590 416	3 650 886
Obligasjoner og andre			
fordringer		300 000	15 000
Sum finansielle		3 890 416	3 665 886
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 124 455	20 372 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 200	16 200
Andre kortsiktige			
fordringer		138 973	707 885
Sum fordringer		170 173	724 085
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		872 570	2 213 160
Sum bankinnskudd,		872 570	2 213 160
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 042 743	2 937 245
SUM EIENDELER		21 167 198	23 309 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	515 000	515 000
Overkurs		1 215	1 215
Sum innskutt egenkapital		516 215	516 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 337 675	9 982 791
Sum opptjent egenkapital		8 337 675	9 982 791
Sum egenkapital	8	8 853 891	10 499 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 019 344	8 566 317
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		8 019 344	8 566 317
Sum langsiktig gjeld		8 019 344	8 566 317
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Avsatt utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		293 962	244 386
Sum kortsiktig gjeld		4 293 962	4 244 386
Sum gjeld		12 313 307	12 810 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 167 198	23 309 710



Organisasjonsnr: 989 114 980
TEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tel Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 989 114 980



Tel Invest AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekter	376 578	95 698
	Annen driftsinntekt	309 080	222 000
1, 2	Sum driftsinntekter	685 658	317 698
	Varekostnad	53 905	10 077
4	Ordinære avskrivninger	789 874	666 015
3	Annen driftskostnad	1 110 444	515 671
	Sum driftskostnader	1 954 224	1 191 764
	Driftsresultat	-1 268 566	-874 066
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekter	0	5 204
5	Annen finansinntekt	11 370 330	11 771 925
	Rentekostnader	346 845	241 208
	Annen finanskostnad	35	231
	Resultat av finansposter	11 023 450	11 535 690
	Resultat før skattekostnad	9 754 884	10 661 624
	Arsresultat	9 754 884	10 661 624
	Overføringer		
	Tilleggsutbytte	7 400 000	3 000 000
	Avsatt til utbytte	4 000 000	4 000 000
	Avsatt til annen egenkapital	-1 645 116	3 661 624
8	Sum overføringer	9 754 884	10 661 624



Tel Invest AS

Balanse

Note	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Konsesjoner, patenter o.l.	300 525	300 525
	Sum immaterielle eiendeler	300 525	300 525
	Varige driftsmidler		
4, 9	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 422 604	12 706 117
	Maskiner og anlegg	8 546	13 672
	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3 502 364	3 686 266
4	Sum varige driftsmidler	15 933 514	16 406 054
	Finansielle driftsmidler		
5	Investeringer i aksjer og andeler	3 590 416	3 650 886
	Obligasjoner og andre fordringer	300 000	15 000
	Sum finansielle anleggsmidler	3 890 416	3 665 886
	Sum anleggsmidler	20 124 455	20 372 465
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	31 200	16 200
	Andre kortsiktige fordringer	138 973	707 885
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	872 570	2 213 160
	Sum omløpsmidler	1 042 743	2 937 245
	SUM EIENDELER	21 167 198	23 309 710



Tel Invest AS

Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	515 000	515 000
	Overkurs	1 215	1 215
	Sum innskutt egenkapital	516 215	516 215
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	8 337 675	9 982 791
	Sum opptjent egenkapital	8 337 675	9 982 791
8	Sum egenkapital	8 853 891	10 499 006
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 019 344	8 566 317
	Sum annen langsiktig gjeld	8 019 344	8 566 317
	Kortsiktig gjeld		
	Avsatt utbytte	4 000 000	4 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	293 962	244 386
	Sum kortsiktig gjeld	4 293 962	4 244 386
	Sum gjeld	12 313 307	12 810 704
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	21 167 198	23 309 710

Paradis

Styret i Tel Invest AS

16/6-23

Tor Erling Lunde

Styrets leder



Tel Invest AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NOTE 2 PROSJEKT KUBBERVIK

Selskapet har i perioden 2017 - 2021 investert i bygg og utbedringer på Kubbevik i Tysnes kommune. Eiendommen eies av selskapets leder og eier.

Investeringen skal generere inntekter på sikt da plassen skal leies ut til kurs og konferanser.

Prosjektet gjennomføres av Tel Invest AS, og der er utarbeidet leieavtale på tomt og rennøvert bygning.

Tel Invest har rett til, for egen kostnad, å gjennomføre rehabilitering/ombygging/påbygging som finnes nødvendig med hensyn til leietakers virksomhet/bruk.

Tel Invest AS skal, ved opphør av leieforholdet, ha refundert den del av selskapets investeringer som ikke er avskrevet. Avtalen er formalisert og tinglyst på Matr. 1223-43/

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER, mm

Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2022 kr 16 900,- inkl mva.

Andre tjenester utgjør i 2022 kr 10 500,- inkl mva.

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Båt Targa 32	Båtplass	Inventar	Kunst	Lelighet	Prosjekt Kubbervik	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 508 255	300 525	968 808	38 850	7 845 937	5 587 605	14 283 193
Tilgang		0	317 333	0	0	383 182	700 516
Avgang		0	0			0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 508 255	300 525	1 286 141	38 850	7 845 937	5 970 787	15 442 240
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-263 119		-552 856			-1 110 608	-1 663 464
Årets avskrivning	-350 825		-155 536			-283 513	-789 874
Bokført verdi pr. 31.12	2 894 311	300 525	577 749	38 850	7 845 937	4 576 666	16 234 038
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives	Avskrives	Lineær	
Levetid	10 år	3 år	5 år	ikke	ikke	20 år	

NOTE 5 AKSJER

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretning s-kontor	Stemme og Eierandel	Bokført egenkapital 2022	Årsresultat 2022	Utbytte
Omega AS	fom 08.12.2005	Ølensvåg	14,98 %	TNOK 120 090	TNOK 16 710	4 430 800
Bårdsund Sjø og Land	20.12.2021	Tysnes	50 %	TNOK 59	TNOK -234	0



NOTE 6 SKATTEKOSTNAD

<u>Årets skattekostnad</u>	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	9 754 884	10 661 624
Permanente forskjeller	-11 236 906	-11 418 267
Endring i midlertidige forskjeller	384 987	-182 008
Skattepliktig inntekt	-1 097 034	-938 651

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	95 221	72 736	-22 485
Utesående fordringer	-400 000		
Gevinst og tapskonto	29 888	37 360	7 472
Underskudd til fremføring	-2 896 072	-1 799 037	1 097 035
Sum	-3 170 963	-1 688 941	1 482 022

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 170 963	-1 688 941	1 482 022
---	-------------------	-------------------	------------------

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0
---	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	103	515 000
Sum	5 000	103	515 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

Navn	Verv	Ord. Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tor Erling Lunde	Styrets leder	5 000	5 000	100 %	100 %

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	515 000	1 215	9 982 791	14 160 630

Årets endring i egenkapital:

Kapitalinnskudd

Avsatt utbytte 31.12			-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte i året			-7 400 000	-7 400 000
Årets resultat			9 754 884	9 754 884
Egenkapital 31.12.	515 000	1 215	8 337 675	8 853 890

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD OG PANTESTILLELSER I SELSKAPET

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant, kr 8 019 344

Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet for denne gjelden er:

Varige driftsmidler bokført til kr	16 234 038
Aksjer i Omega AS	3 650 886
Total pantsatt sikkerhet	19 884 924

Av selskapets gjeld forfaller 5 206 345,- om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TEL Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TEL Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 753DX-600XX-Y4D04-FMZKS-0AH2P-0B550



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
TEL Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. juni 2023
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 753DX-600XX-Y4DC4-FMZKS-0AHZP-0B550



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-16 07:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 753DX-60OXX-Y4DO4-FMZKS-0AH2P-0B550

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>