



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 483 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF-INVEST AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	240 000
Sum inntekter		300 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 368	58 200
Annen driftskostnad		41 491	37 870
Sum kostnader		98 859	96 070
Driftsresultat		201 141	143 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		5 255	4 290
Sum finansinntekter		5 292	4 290
Annen rentekostnad		131 739	97 704
Sum finanskostnader		131 739	97 704
Netto finans		-126 447	-93 414
Resultat før skattekostnad		74 694	50 516
Skattekostnad		16 425	11 118
Årsresultat		58 269	39 398
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 600 000	0
Konsernbidrag		1 600 000	0
Annen egenkapital		58 269	39 398
Sum overføringer og disponeringer		58 269	39 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 789 481	1 846 849
Sum varige driftsmidler		1 789 481	1 846 849
Sum anleggsmidler		1 789 481	1 846 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	300 000
Konsernfordringer		1 600 000	0
Sum fordringer		1 975 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 495	95 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 495	95 722
Sum omløpsmidler		2 036 495	395 722
SUM EIENDELER		3 825 976	2 242 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 600 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		394 693	336 424
Sum opptjent egenkapital		394 693	336 424
Sum egenkapital		2 024 693	366 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 816	22 094
Sum avsetninger for forpliktelser		20 816	22 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 593 834	1 686 243
Langsiktig konserngjeld	2, 3	99 229	99 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 063	1 786 030
Sum langsiktig gjeld		1 713 879	1 808 124
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 703	11 936
Skyldige offentlige avgifter		69 700	56 087
Sum kortsiktig gjeld		87 403	68 023
Sum gjeld		1 801 282	1 876 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 825 975	2 242 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310275

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 483 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF-INVEST AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 483 662
HOFF-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	240 000
Sum inntekter		300 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 368	58 200
Annen driftskostnad		41 491	37 870
Sum kostnader		98 859	96 070
Driftsresultat		201 141	143 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		5 255	4 290
Sum finansinntekter		5 292	4 290
Annen rentekostnad		131 739	97 704
Sum finanskostnader		131 739	97 704
Netto finans		-126 447	-93 414
Resultat før skattekostnad		74 694	50 516
Skattekostnad		16 425	11 118
Årsresultat		58 269	39 398
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 600 000	0
Konsernbidrag		1 600 000	0
Annen egenkapital		58 269	39 398
Sum overføringer og disponeringer		58 269	39 398



Organisasjonsnr: 998 483 662
HOFF-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 789 481 1 846 849
Sum varige driftsmidler 1 789 481 1 846 849

Sum anleggsmidler 1 789 481 1 846 849

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 375 000 300 000
Konsernfordringer 1 600 000 0
Sum fordringer 1 975 000 300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 61 495 95 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 61 495 95 722

Sum omløpsmidler 2 036 495 395 722

SUM EIENDELER 3 825 976 2 242 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 1 600 000 0
Sum innskutt egenkapital 1 630 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 394 693 336 424
Sum opptjent egenkapital 394 693 336 424

Sum egenkapital 2 024 693 366 424

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 20 816 22 094



Sum avsetninger for forpliktelseser	20 816	22 094
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 593 834	1 686 243
Langsiktig konserngjeld	2, 3 99 229	99 787
Sum annen langsiktig gjeld	1 693 063	1 786 030
Sum langsiktig gjeld	1 713 879	1 808 124
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 703	11 936
Skyldige offentlige avgifter	69 700	56 087
Sum kortsiktig gjeld	87 403	68 023
Sum gjeld	1 801 282	1 876 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 825 975	2 242 571



Organisasjonsnr: 998 483 662
HOFF-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2369340.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2369340.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	579859.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1789481.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57368.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

KM Ventilasjon AS

Forretningskontor for morselskapet

Hylkjeplatene 40, 5109 Hylkje

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOFF-INVEST AS
998 483 662

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	240 000
Sum driftsinntekter		300 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 368	-58 200
Annen driftskostnad		-41 491	-37 870
Sum driftskostnader		-98 859	-96 070
Driftsresultat		201 141	143 930
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		5 255	4 290
Sum finansinntekter		5 292	4 290
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 739	-97 704
Sum finanskostnader		-131 739	-97 704
Netto finans		-126 447	-93 414
Resultat før skattekostnad		74 694	50 516
Skattekostnad		-16 425	-11 118
Årsresultat		58 269	39 398
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 600 000	0
Mottatt konsernbidrag		-1 600 000	0
Annen egenkapital		58 269	39 398
Sum overføringer		58 269	39 398



HOFF-INVEST AS
998 483 662

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 789 481	1 846 849
Sum varige driftsmidler		1 789 481	1 846 849
Sum anleggsmidler		1 789 481	1 846 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	300 000
Kortsiktige konsernfordringer		1 600 000	0
Sum fordringer		1 975 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 495	95 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 495	95 722
Sum omløpsmidler		2 036 495	395 722
SUM EIENDELER		3 825 976	2 242 571



HOFF-INVEST AS
998 483 662

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 600 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 693	336 424
Sum opptjent egenkapital		394 693	336 424
Sum egenkapital		2 024 693	366 424
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		20 816	22 094
Sum avsetning for forpliktelser		20 816	22 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 593 834	1 686 243
Langsiktig konserngjeld	2, 3	99 229	99 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 063	1 786 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 703	11 936
Skyldige offentlige avgifter		69 700	56 087
Sum kortsiktig gjeld		87 403	68 023
Sum gjeld		1 801 283	1 876 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 825 976	2 242 571

Bergen, 16.02.2024

Karl Magnar Hoff
styrets leder

Daniel Hauge Hoff
styremedlem



HOFF-INVEST AS
998483662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 369 340
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 369 340
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-579 859
Balanseført verdi per 31.12.	1 789 481
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 368



HOFF-INVEST AS
998483662

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

KM Ventilasjon AS

Forretningskontor for morselskapet

Hylkjeflaten 40, 5109 Hylkje

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.