



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 449 085
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRKS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Breivikveien 41D 1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birk Kvitrud Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 925 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 925 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 980 450
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 778	59 667
Annen driftskostnad		166 338	89 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 116</b>	<b>12 129 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 116</b>	<b>-1 204 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 246 637	0
Annen renteinntekt	3	520 951	0
Annen finansinntekt		1 506	1 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 769 094</b>	<b>1 318</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	4 512 411	0
Annen rentekostnad	4	741 864	819 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 254 275</b>	<b>819 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 485 181</b>	<b>-817 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 691 298</b>	<b>-2 022 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 691 298</b>	<b>-2 022 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 691 298	-2 022 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 691 298</b>	<b>-2 022 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 000	44 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>44 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 942	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	10 471
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	22 894 330	11 241 164
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	25 471
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	0	601 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 930 272</b>	<b>11 879 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 935 272</b>	<b>11 923 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 104	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 104</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 164	1 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 164</b>	<b>1 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 268</b>	<b>1 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 175 540</b>	<b>11 925 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 410 302	1 719 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-5 410 302</b>	<b>-1 719 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 380 302</b>	<b>-1 689 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	74 119	68 923
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 046 985	13 444 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 121 104</b>	<b>13 513 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 121 104</b>	<b>13 513 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 938
Betalbar skatt		0	93 025
Annen kortsiktig gjeld		434 738	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 738</b>	<b>100 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 555 842</b>	<b>13 614 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 175 540</b>	<b>11 925 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 449 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Breivikveien 41D  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birk Kvitrud Haugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.10.2025



Organisasjonsnr: 920 449 085  
BIRKS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 925 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 925 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 980 450
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 778	59 667
Annen driftskostnad		166 338	89 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 116</b>	<b>12 129 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 116</b>	<b>-1 204 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 246 637	0
Annen renteinntekt	3	520 951	0
Annen finansinntekt		1 506	1 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 769 094</b>	<b>1 318</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	4 512 411	0
Annen rentekostnad	4	741 864	819 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 254 275</b>	<b>819 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 485 181</b>	<b>-817 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 691 298</b>	<b>-2 022 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 691 298</b>	<b>-2 022 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 691 298	-2 022 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 691 298</b>	<b>-2 022 716</b>



Organisasjonsnr: 920 449 085  
BIRKS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	5 000	44 778
Sum varige driftsmidler		5 000	44 778
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 942	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	10 471
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	22 894 330	11 241 164
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	25 471
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	0	601 940
Sum finansielle anleggsmidler		22 930 272	11 879 046
Sum anleggsmidler		22 935 272	11 923 824
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		172 104	0
Sum fordringer		172 104	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		68 164	1 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 164	1 943
Sum omløpsmidler		240 268	1 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 175 540</b>	<b>11 925 767</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5 410 302	1 719 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 410 302</b>	<b>-1 719 004</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 380 302</b>	<b>-1 689 004</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Sum avsetninger for forpliktelseser

	0	0
--	---	---

##### Annen langsiktig gjeld

###### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	74 119	68 923
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 046 985	13 444 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 121 104</b>	<b>13 513 808</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 121 104</b>	<b>13 513 808</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	7 938
Betalbar skatt		0	93 025
Annen kortsiktig gjeld		434 738	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 738</b>	<b>100 963</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>28 555 842</b>	<b>13 614 771</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 175 540</b>	<b>11 925 767</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 449 085  
BIRKS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



184001.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
184001.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
179001.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
39778.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i regnskapslovs paragraf 3-4, 4. ledd.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
22894330.00 11241164.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	17100000.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer på datterselskaper per 31.12.: Selskapet har ytt et lån til datterselskapet S21 Bolig AS med opprinnelig verdi kr 7 659 000. Årets påløpte rentekostnader er på kr 261 363. Som er gjennomsnittlig 3 mnd. NIBOR pluss 2 %. Det er i regnskapsåret 2024 foretatt en nedskrivning på kr 4 000 000. Balanseført verdi per 31.12.2024 utgjør dermed kr 3 920 363. Selskapet har ytt et lån på kr 18 009 638 til datterselskapet WF12 Bolig AS. Årets påløpte rentekostnader er på kr 985 274. Som er gjennomsnittlig 3 mnd. NIBOR pluss 2 %. Balanseført verdi per 31.12.2024 utgjør kr 18 994 909. Selskapet har ytt et lån til datterselskapet Løvsetsvingen AS med opprinnelig verdi kr 512 400. Årets påløpte rentekostnader er på kr 0. Lånet skal forrentes med en gjennomsnittlig 3 mnd. NIBOR pluss 2 %. Lånet er ikke sikret. Det er i regnskapsåret 2024 foretatt en nedskrivning på kr 512 400. Balanseført verdi per 31.12.2024 utgjør dermed kr 0. Garantiansvar per 31.12.2024: Birks Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for et lån tatt opp av det tilknyttede selskapet Lykkelig Bolig AS. Garantiansvaret utgjør kr 17 100 000 per 31. desember 2024. Det er bokført en renteinntekt på kr 520 950 for å kompensere for risikoen forbundet med kausjonen.

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
22894330.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Per 31.12.2024 har selskapet: - rentefritt gjeld til aksjonær og nærstående parter på til sammen kr 12 206 985. - rentebærende gjeld til nærstående part på kr 10 240 000. Årets bokførte rentekostnad knyttet til denne gjelden utgjør kr 434 738. Dvs. kr 10 674 738 inkl. påløpte renter. - gjeld til det nærstående foretaket Skippem AS på kr 5 600 000. Årets bokførte rentekostnad knyttet til denne gjelden utgjør kr 300 000.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i  
**Birks Holding AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Birks Holding AS som viser et underskudd på NOK 3 691 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets egenkapital er tappt og selskapet har stram likviditet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift uten at dette er tilstrekkelig dokumentert. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den



finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kolsås, 22.10.2025  
K-TEAM AS

  
Mehmet Güclu  
statsautorisert revisor



BIRKS HOLDING AS  
920 449 085

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 925 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 925 123</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-11 980 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-39 778	-59 667
Annen driftskostnad		-166 338	-89 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-206 116</b>	<b>-12 129 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 116</b>	<b>-1 204 853</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 246 637	0
Annen renteinntekt	3	520 951	0
Annen finansinntekt		1 506	1 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 769 094</b>	<b>1 318</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-4 512 411	0
Annen rentekostnad	4	-741 864	-819 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 254 275</b>	<b>-819 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 485 181</b>	<b>-817 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 691 298</b>	<b>-2 022 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 691 298	-2 022 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 691 298</b>	<b>-2 022 716</b>



BIRKS HOLDING AS  
920 449 085

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 000	44 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>44 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 942	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	0	10 471
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	22 894 330	11 241 164
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	25 471
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	0	601 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 930 272</b>	<b>11 879 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 935 272</b>	<b>11 923 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 104	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 104</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 164	1 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 164</b>	<b>1 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 268</b>	<b>1 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 175 540</b>	<b>11 925 767</b>



BIRKS HOLDING AS  
920 449 085

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 410 302	-1 719 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-5 410 302</b>	<b>-1 719 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 380 302</b>	<b>-1 689 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	74 119	68 923
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 046 985	13 444 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 121 104</b>	<b>13 513 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 938
Betalbar skatt		0	93 025
Annen kortsiktig gjeld		434 738	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 738</b>	<b>100 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 555 842</b>	<b>13 614 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 175 540</b>	<b>11 925 767</b>

NESBRU, 22.10.2025

Birk Kvitrud Haugstad  
styrets leder / daglig leder

Tore Stokke  
styremedlem



BIRKS HOLDING AS  
920 449 085

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	184 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>184 001</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-179 001
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 778



**BIRKS HOLDING AS**  
920 449 085

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i regnskapslovs paragraf 3-4, 4. ledd.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 894 330	11 241 164

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		17 100 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer på datterselskaper per 31.12.:

Selskapet har ytt et lån til datterselskapet S21 Bolig AS med opprinnelig verdi kr 7 659 000. Årets påløpte rentekostnader er på kr 261 363. Som er gjennomsnittlig 3 mnd. NIBOR pluss 2 %. Det er i regnskapsåret 2024 foretatt en nedskrivning på kr 4 000 000. Balanseført verdi per 31.12.2024 utgjør dermed kr 3 920 363.

Selskapet har ytt et lån på kr 18 009 638 til datterselskapet WF12 Bolig AS. Årets påløpte rentekostnader er på kr 985 274. Som er gjennomsnittlig 3 mnd. NIBOR pluss 2 %. Balanseført verdi per 31.12.2024 utgjør kr 18 994 909.

Selskapet har ytt et lån til datterselskapet Løvsetsvingen AS med opprinnelig verdi kr 512 400. Årets påløpte rentekostnader er på kr 0. Lånet skal forrentes med en gjennomsnittlig 3 mnd. NIBOR pluss 2 %. Lånet er ikke sikret. Det er i regnskapsåret 2024 foretatt en nedskrivning på kr 512 400. Balanseført verdi per 31.12.2024 utgjør dermed kr 0.

Garantiansvar per 31.12.2024: Birks Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for et lån tatt opp av det tilknyttede selskapet Lykkelig Bolig AS. Garantiansvaret utgjør kr 17 100 000 per 31. desember 2024. Det er bokført en renteinntekt på kr 520 950 for å kompensere for risikoen forbundet med kausjonen.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Per 31.12.2024 har selskapet:

- rentefritt gjeld til aksjonær og nærstående parter på til sammen kr 12 206 985.
- rentebærende gjeld til nærstående part på kr 10 240 000. Årets bokførte rentekostnad knyttet til denne gjelden utgjør kr 434 738. Dvs. kr 10 674 738 inkl. påløpte renter.
- gjeld til det nærstående foretaket Skippem AS på kr 5 600 000. Årets bokførte rentekostnad knyttet til denne gjelden utgjør kr 300 000.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	22 894 330
---	------------



**BIRKS HOLDING AS**  
920 449 085

## **Note 6 - Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt, men driften er finansiert gjennom lån fra eier og nærstående parter. Lånene kreves ikke tilbakebetalt løpende, og eier har forpliktet seg til å videreføre finansieringen frem til prosjektene i datterselskapene er ferdigstilt. På bakgrunn av dette legger ledelsen til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret bekrefter at det vil være ansvarlig for å ivareta alle løpende forpliktelser.