



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 16
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Budal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 500	344 186
Annen driftsinntekt		35	175
Sum inntekter		305 535	344 361
Kostnader			
Varekostnad			1 843
Avskrivning		27 000	6 750
Annen driftskostnad	2	225 364	57 711
Sum kostnader		252 364	66 304
Driftsresultat		53 171	278 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen finanskostnad		227	
Sum finanskostnader		227	
Netto finans		-207	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	52 965	278 057
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 600	54 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 365	223 443
Årsresultat		8 365	223 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	8 365	223 443
Sum overføringer og disponeringer		8 365	223 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	47 250	74 250
Sum varige driftsmidler		47 250	74 250
Sum anleggsmidler		47 250	74 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 780	296 245
Andre fordringer		10 800	10 800
Sum fordringer		242 580	307 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 978	6 886
Sum omløpsmidler		290 558	313 931
SUM EIENDELER		337 808	388 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-38 764	-47 129
Sum opptjent egenkapital		-38 764	-47 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-8 764	-17 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 792
Sum avsetninger for forpliktelser			2 792
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 062	25 811
Betalbar skatt	3	47 392	51 822
Skyldige offentlige avgifter		18 284	18 036
Annen kortsiktig gjeld		226 834	306 849
Sum kortsiktig gjeld		346 572	402 518
Sum gjeld		346 572	405 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 808	388 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675594

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 16
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Budal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 674 916
FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 500	344 186
Annen driftsinntekt		35	175
Sum inntekter		305 535	344 361
Kostnader			
Varekostnad			1 843
Avskrivning		27 000	6 750
Annen driftskostnad	2	225 364	57 711
Sum kostnader		252 364	66 304
Driftsresultat		53 171	278 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen finanskostnad		227	
Sum finanskostnader		227	
Netto finans		-207	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 965	278 057
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	44 600	54 614
Årsresultat		8 365	223 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	8 365	223 443
Sum overføringer og disponeringer		8 365	223 443



Organisasjonsnr: 912 674 916
FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	47 250	74 250
Sum varige driftsmidler		47 250	74 250
Sum anleggsmidler		47 250	74 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 780	296 245
Andre fordringer		10 800	10 800
Sum fordringer		242 580	307 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 978	6 886
Sum omløpsmidler		290 558	313 931
SUM EIENDELER		337 808	388 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-38 764	-47 129
Sum opptjent egenkapital		-38 764	-47 129
Sum egenkapital	7	-8 764	-17 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 792
Sum avsetninger for forpliktelser			2 792
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	2 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 062	25 811
Betalbar skatt	3	47 392	51 822
Skyldige offentlige avgifter		18 284	18 036
Annen kortsiktig gjeld		226 834	306 849
Sum kortsiktig gjeld		346 572	402 518
Sum gjeld		346 572	405 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 808	388 181



Organisasjonsnr: 912 674 916
FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Budal	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fagernes Utvikling Bergen AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6WGSQ-7410F-BSVJC-ZILFZ-D5OUK-TWX6U



Fagernes Utvikling Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		305 500	344 186
Annen driftsinntekt		35	175
Sum driftsinntekter		<u>305 535</u>	<u>344 361</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 843
Avskrivning		27 000	6 750
Annen driftskostnad	2	225 364	57 711
Sum driftskostnader		<u>252 364</u>	<u>66 304</u>
Driftsresultat		<u>53 171</u>	<u>278 057</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	0
Annen finanskostnad		227	0
Netto finansposter		<u>-207</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>52 965</u>	<u>278 057</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>44 600</u>	<u>54 614</u>
Årsresultat		<u>8 365</u>	<u>223 443</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>8 365</u>	<u>223 443</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6WGSQ-7410F-BSVJC-ZILFZ-D5OUK-TWX6U



Fagernes Utvikling Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	47 250	74 250
Sum varige driftsmidler		47 250	74 250
Sum anleggsmidler		47 250	74 250
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		231 780	296 245
Andre fordringer		10 800	10 800
Sum fordringer		242 580	307 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 978	6 886
Sum omløpsmidler		290 558	313 931
Sum eiendeler		337 808	388 181



Fagernes Utvikling Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-38 764	-47 129
Sum opptjent egenkapital		-38 764	-47 129
Sum egenkapital	7	-8 764	-17 129
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	2 792
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 792
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 062	25 811
Betalbar skatt	3	47 392	51 822
Skyldige offentlige avgifter		18 284	18 036
Annen kortsiktig gjeld		226 834	306 849
Sum kortsiktig gjeld		346 572	402 518
Sum gjeld		346 572	405 310
Sum egenkapital og gjeld		337 808	388 181

31. desember 2022
Bergen, 30. juni 2023

Arild Budal
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6WGSQ-7410F-BSVJC-ZILFZ-D5OUK-TWX6U



Fagernes Utvikling Bergen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Fagernes Utvikling Bergen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	47 392	51 822
Endring utsatt skatt	-2 792	2 792
Årets totale skattekostnad	<u>44 600</u>	<u>54 614</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	52 965	278 057
Permanente forskjeller	226	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 226	-12 690
Alminnelig inntekt	<u>215 417</u>	<u>265 367</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-29 811
Årets skattegrunnlag	<u>215 417</u>	<u>235 556</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 392	51 822
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	464	12 690
Utestående fordringer	-150 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-149 536</u>	<u>12 690</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-32 898	2 792

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-47 129	-17 129
Årsresultat	0	8 365	8 365
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-38 764</u>	<u>-8 764</u>



Fagernes Utvikling Bergen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	81 000	81 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	81 000	81 000
Akk.avskrivning 31.12.2022	-33 750	-33 750
Balanseført pr. 31.12.2022	47 250	47 250
Årets avskrivninger	27 000	27 000
Økonomisk levetid	3	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arild Budal	100	100 %	100 %

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven.

Selskapet hadde i 2022 et overskudd på kr 8.365, men selskapets egenkapital er tapt.

Selskapets gjeldsforpliktelser er i hovedsak gjeld til selskapets eneaksjonær. Betjening av denne gjelden står tilbake for selskapets øvrige kreditorer. Selskapet har for øvrig opsjon på kjøp av to tomter som er i en omreguleringsprosess. Opsjonen vil bli utløst så snart denne prosessen er avsluttet. Det ligger merverdier i opsjonene som vesentlig overstiger den negative bokførte egenkapitalen i regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Budal

Styreleder

På vegne av: Fagernes Utvikling Bergen AS

Serienummer: 9578-5992-4-3241809

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-10 08:32:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WGSQ-74T0F-B5VJC-ZILFZ-D5OUK-TWX6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>