



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 25  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mehren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 697 930	1 689 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 697 930</b>	<b>1 689 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	391 175	389 000
Annen driftskostnad		219 204	216 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 379</b>	<b>605 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 551</b>	<b>1 084 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			267
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>267</b>
Annen rentekostnad		262 522	309 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 522</b>	<b>309 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 522</b>	<b>-309 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>825 029</b>	<b>775 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 506	170 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>643 523</b>	<b>604 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 523</b>	<b>604 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>643 523</b>	<b>604 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>643 523</b>	<b>604 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		143 523	204 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 523</b>	<b>604 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 414 804	11 805 979
Maskiner og anlegg	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>11 414 804</b>	<b>11 805 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 414 804</b>	<b>11 805 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 251	176 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 251</b>	<b>176 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 836	849 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 836</b>	<b>849 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 087</b>	<b>1 025 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 507 890</b>	<b>12 831 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 600 100	2 600 100
Overkurs	1	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 590 100</b>	<b>2 590 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	1	1 388 956	1 245 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 388 956</b>	<b>1 245 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 979 056</b>	<b>3 835 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	250 085	242 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 085</b>	<b>242 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	7 500 000	8 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 750 085</b>	<b>8 342 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 200	14 714
Betalbar skatt	7	173 656	156 656
Skyldig offentlige avgifter		69 318	68 359
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 575	14 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 749</b>	<b>654 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 528 834</b>	<b>8 996 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 507 890</b>	<b>12 831 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 25  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mehren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 288 360  
MEHREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 697 930	1 689 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 697 930</b>	<b>1 689 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	391 175	389 000
Annen driftskostnad		219 204	216 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 379</b>	<b>605 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 551</b>	<b>1 084 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			267
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>267</b>
Annen rentekostnad		262 522	309 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 522</b>	<b>309 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 522</b>	<b>-309 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 506	170 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>643 523</b>	<b>604 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 523</b>	<b>604 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>643 523</b>	<b>604 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>643 523</b>	<b>604 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		143 523	204 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 523</b>	<b>604 542</b>



Organisasjonsnr: 916 288 360  
MEHREN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6 11 414 804 11 805 979

Maskiner og anlegg 6

Sum varige driftsmidler 6 11 414 804 11 805 979

Sum anleggsmidler 11 414 804 11 805 979

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 183 251 176 869

Sum fordringer 183 251 176 869

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 909 836 849 074

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 909 836 849 074

Sum omløpsmidler 1 093 087 1 025 943

**SUM EIENDELER 12 507 890 12 831 922**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 2 600 100 2 600 100

Overkurs 1 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 2 590 100 2 590 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 1 388 956 1 245 432

Sum opptjent egenkapital 1 388 956 1 245 432

Sum egenkapital 3 979 056 3 835 533

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 250 085 242 235



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>250 085</b>	<b>242 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3, 4	7 500 000	8 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 500 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 750 085</b>	<b>8 342 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 200	14 714
Betalbar skatt 7	173 656	156 656
Skyldig offentlige avgifter	69 318	68 359
Utbytte	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	12 575	14 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>778 749</b>	<b>654 154</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 528 834</b>	<b>8 996 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 507 890</b>	<b>12 831 922</b>



Organisasjonsnr: 916 288 360  
MEHREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mehren Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 697 930	1 689 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 697 930</b>	<b>1 689 510</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	391 175	389 000
Annen driftskostnad		219 204	216 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>610 379</b>	<b>605 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 551</b>	<b>1 084 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	267
Annen rentekostnad		262 522	309 404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 522</b>	<b>-309 137</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		825 029	775 036
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 506	170 494
<b>Ordinært resultat</b>		<b>643 523</b>	<b>604 542</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>643 523</b>	<b>604 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		143 523	204 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>643 523</b>	<b>604 542</b>
<b>Mehren Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Mehren Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 414 804	11 805 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>11 414 804</b>	<b>11 805 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 414 804</b>	<b>11 805 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 251	176 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 251</b>	<b>176 869</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 836	849 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 087</b>	<b>1 025 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 507 890</b>	<b>12 831 922</b>
<b>Mehren Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Mehren Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 600 100	2 600 100
Overkurs	1	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 590 100</b>	<b>2 590 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 388 956	1 245 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 388 956</b>	<b>1 245 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 979 056</b>	<b>3 835 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	250 085	242 235
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 085</b>	<b>242 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	7 500 000	8 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 200	14 714
Betalbar skatt	7	173 656	156 656
Skyldig offentlige avgifter		69 318	68 359
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 575	14 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 749</b>	<b>654 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 528 834</b>	<b>8 996 389</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 507 890</b>	<b>12 831 922</b>
Lier, 21.05.2022 Styret i Mehren Eiendom AS			
_____ Vidar Mehren styreleder			
<b>Mehren Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Husleie inntektsføres løpende månedlig. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 600 100	-10 000	1 245 432	3 835 533
Årets resultat etter utbytte			143 523	143 523
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 600 100</b>	<b>-10 000</b>	<b>1 388 956</b>	<b>3 979 056</b>



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mehren Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	8 667,0	2 600 100
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>2 600 100</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jens Kristian Mehren	150	50,0	50,0
Vidar Mehren	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Vidar Mehren	styreleder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>

## Note 3 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 500 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 414 804



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Teknisk Installasjon</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 215 528	15 000	1 868 651
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 215 528</b>	<b>15 000</b>	<b>1 868 651</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 205 210	15 000	1 064 165
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 010 318</b>	<b>0</b>	<b>804 486</b>
Årets ordinære avskrivninger	204 310		186 865
Økonomisk levetid	50 år	3 år	10 år
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		1 600 000	13 699 179
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>1 600 000</b>	<b>13 699 179</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			2 284 375
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>1 600 000</b>	<b>11 414 804</b>
Årets ordinære avskrivninger			391 175
Økonomisk levetid			



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 656	156 656
Endring i utsatt skatt	7 850	13 838
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>181 506</b>	<b>170 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	825 029	775 036
Permanente forskjeller	0	-67
Endring i midlertidige forskjeller	-35 684	-62 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>789 346</b>	<b>712 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 656	156 656
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>173 656</b>	<b>156 656</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 136 751	1 101 067	-35 684
<b>Sum</b>	<b>1 136 751</b>	<b>1 101 067</b>	<b>-35 684</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 136 751</b>	<b>1 101 067</b>	<b>-35 684</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>250 085</b>	<b>242 235</b>	<b>-7 850</b>



# NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Mehren Eiendom AS

## NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mehren Eiendom AS som viser et overskudd på kr 643 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



## NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. mai 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen Jr.  
statsautorisert revisor