



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 321 346  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: ROSENHOLM GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	„	217 716	199 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 716</b>	<b>199 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	15 762	13 692
Annen driftskostnad	„„„„	295 745	227 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 507</b>	<b>241 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 791</b>	<b>-42 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 682	8 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 682</b>	<b>8 033</b>
Annen finanskostnad		87	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 595</b>	<b>8 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 196</b>	<b>-34 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 196</b>	<b>-34 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 196</b>	<b>-34 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 196</b>	<b>-34 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 196	-34 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 196</b>	<b>-34 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 646	
Andre fordringer	,	40 540	49 499
Sum fordringer		59 187	49 499
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	103 832	198 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 832	198 766
Sum omløpsmidler		163 019	248 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 019</b>	<b>248 265</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 181	222 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 181</b>	<b>222 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 181</b>	<b>222 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 460	20 237
Skyldige offentlige avgifter			212
Annen kortsiktig gjeld		21 378	5 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 838</b>	<b>25 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 838</b>	<b>25 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 019</b>	<b>248 265</b>



## **Til seksjonseierne i Rosenholm Garasjesameie**

### **Velkommen til sameiermøte.**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Rosenholm Garasjesameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til sameiermøte

---

Ordinært sameiermøte i Rosenholm Garasjesameie  
avholdes onsdag 20. april 2016 kl. 18.00 i  
Stiftelsen Holmlia Nærmiljø, Hallagerbakken 26, Oslo

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2015

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag fra Furulia Brl om å rette opp feil i vedtektene
- B) Forslag fra Furulia Brl om å lage en mer omfattende fremdriftsplan
- C) Forslag fra Furulia Brl økning av husleien grunnet fremtidig vedlikehold
- D) Forslag fra Furulia Brl om rensing av ventilasjonsanlegget
- E) Forslag fra Furulia Brl om deling av felles brannvarslingsanlegg mellom Rosenholm Garasjesameie og Furulia Brl

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg, på side 13 og 14.

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år

Hvert borettslag utpeker ett styremedlem med varamedlem, med unntak av Høgåsen borettslag som utpeker to styremedlemmer og to varamedlemmer. Dokumentasjon på utpekt styremedlem må fremlegges ved årsmøtets åpning. Medlemmene utpekes for et tidsrom av 2 år og kan gjenutpekes. Styrets leder velges blant de utpekte, ved særskilt valg, et 1 år av gangen.

Oslo, 17.02.2016

Styret i Rosenholm Garasjesameie

Harald Maurstad /s/    Arvid Gramstad /s/    Åsmund Floten /s/

Per Kristian Ingvaldsen /s/    Hanne Kristensen /s/



## ÅRSBERETNING FOR 2015

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Harald Maurstad	Høgåsveien 86 E
Nestleder	Arvid Gramstad	Liakollveien 26 B
Styremedlem	Åsmund Floten	Spireaveien 19 A
Styremedlem	Per Kristian Ingvaldsen	Liakollveien 22
Styremedlem	Hanne Kristensen	Høgåsveien 84 D
Varamedlem	Egil Clemetsen	Høgåsveien 86C
Varamedlem	Torfinn Grotli	Liakollveien 28 B
Varamedlem	Odd Jørgensen	Liakollveien 22
Varamedlem	Arne Henry Svård	Høgåsveien 86 A

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Rosenholm Garasjesameie

Rosenholm Garasjesameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988321346, og ligger i bydel 15 Søndre Nordstrand i Oslo kommune.

Sameiet består av 166 garasjer beliggende i to underetasjer i Liakollveien 18-24 under Furulia Borettslag og Oslo Kommune Boligbygg.

Høgåsen Borettslag	66 plasser sameiebrøk 66/166
Furulia Borettslag	11 plasser sameiebrøk 11/166
Krummedike Borettslag	28 plasser sameiebrøk 28/166
Oslo Kommune Boligbygg	6 plasser sameiebrøk 6/166

De siste 55 plassene eies/ disponeres av andelseiere i Høgåsen og Krummedike som en garasje nr. 2 for leiligheten. Disse garasjene kan omsettes til andelseiere i de tre borettslagene, eller Oslo Kommune Boligbygg.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Rosenholm Garasjesameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Styrets arbeid

Avholdt 3 styremøter i 2015. Styremedlemmene har hatt jevnlig kontakt. Vi har ikke mottatt klager på innbrudd eller tyveri fra garasjen.

Alle lyssensorer er nå utbedret og lyset virker slik det skal.

Det er montert ladekontakter i U1 og U2 (en i hver etg) i henhold til forskrifter. De som bruker disse blir fakturert med kr 2.400,- pr år.

Det er montert 3 stk seriemålere slik at strømforbruket i garasjen kan leses av hver mnd. Abonnementet er tilbakeført til Furulia som fakturerer garasjen.

Det er ikke oppdaget nye lekkasjer. Boligbygg/Obos arbeider med å utbedre lekkasjen ved plass nr 134/135 samt ved el-rom til Boligbygg.

Det er ikke enighet mellom Furulia og Garasjesameiet om beløp som skal fordeles på abonnementet til brannalarmen. Garasjesameiet er i gang med å innhente tilbud på egen brannalarm til garasjen.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 217.716.

Dette er kr 18.716 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak de andre inntektene som er viderefakturering til Furulia Brl.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 311.507.

Dette er ca kr 50.000 høyere enn budsjettet og skyldes implementeringen av vedtak fra forrige årsmøte.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr – 89.196 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 133.181.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2016".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det ikke beregnet med større vedlikehold.

### Energikostnader

Styret har budsjettert med noe høyere energikostnader enn i 2015.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2016 sendes ut i april, og er ikke kjent pr i dag. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Rosenholm Garasjesameie.

### Lån

Rosenholm Garasjesameie har ingen lån.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,90 % p.a

### Forretningsførerhonorar

Forretningshonoraret for 2016 utgjør kr 26.014 inkl. mva.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 17.02.2016

Styret i Rosenholm Garasjesameie

Harald Maurstad /s/      Arvid Gramstad /s/      Åsmund Floten /s/

Per Kristian Ingvaldsen /s/      Hanne Kristensen /s/



Til sameiermøtet i Rosenholm Garasjesameie

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholm Garasjesameie, som viser et underskudd på kr 89 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Rosenholm Garasjesameie per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Revisors beretning - 2015 - Rosenholm Garasjesameie, side 2

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2016  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Cato Grønnern  
Statsautorisert revisor



## ROSENHOLM GARASJESAMEIE RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	66 000	66 000	66 000	83 000
Innbetalinger		133 200	0	0	150 000
Andre inntekter	3	18 516	133 200	133 000	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>217 716</b>	<b>199 200</b>	<b>199 000</b>	<b>233 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostn.	4	-1 763	-1 692	-2 000	-2 000
Styrehonorar	5	-14 000	-12 000	-12 000	-16 000
Revisjonshonorar	6	-6 750	-5 781	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-25 015	-18 700	-25 000	-26 000
Konsulenthonorar	7	-4 220	-6 427	-5 000	-6 000
Drift og vedl.	8	-156 834	-85 827	-74 000	-100 000
Forsikringer		-27 962	-28 155	-35 000	-30 000
Energi/fyring		-14 985	-24 019	-50 000	-30 000
Andre driftskost.	9	-59 979	-58 800	-53 000	-59 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-311 507</b>	<b>-241 401</b>	<b>-261 000</b>	<b>-275 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-93 791</b>	<b>-42 201</b>	<b>-62 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	4 682	8 033	3 000	1 000
Finanskostnader	11	-87	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./- KOSTNADER</b>		<b>4 595</b>	<b>8 033</b>	<b>3 000</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-89 196</b>	<b>-34 168</b>	<b>-59 000</b>	<b>-41 000</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-89 196			

**BALANSE**

	Note	2015	2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		130	492
Kundefordringer		18 646	0
Kortsiktige fordringer	12	40 410	49 007
Driftskonto OBOS-banken		28 724	124 795
Sparekonto OBOS-banken		75 108	73 970
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>163 019</b>	<b>248 265</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 019</b>	<b>248 265</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		133 181	222 376
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>133 181</b>	<b>222 376</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 448	5 440
Leverandørgjeld		8 460	20 237
Skyldig til offentlige myndigheter		0	212
Annen kortsiktig gjeld	13	12 930	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 838</b>	<b>25 888</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 019</b>	<b>248 265</b>
<hr/>			

Oslo, 17.02.2016

Styret i Rosenholm Garasjesameie

Harald Maurstad /s/    Arvid Gramstad /s/    Åsmund Floten /s/

Per Kristian Ingvaldsen /s/    Hanne Kristensen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkskonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	66 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>66 000</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Viderefakturert snr. 617 Furulia brl. montering målere	18 516
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>18 516</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 763
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 763</b>

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 14 000

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 750

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS	-2 000
Andre konsulenthonorarer	-2 220
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 220</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 420
Drift/vedlikehold elektro	-115 980
Drift/vedlikehold brannsikring	-32 628
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 806
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-156 834</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 719
Vaktmestertjenester	-40 314
Snørydding/gressklipping	-3 839
Andre fremmede tjenester	-4 299
Kopieringsmateriell	-309
Trykksaker	-719
Porto	-5 604
Bank- og kortgebyr	-2 176
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-59 979</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	163
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 138
Andre renteinntekter	3 381
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>4 682</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld/overtreksrente OBOS-banken	-87
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-87</b>



**NOTE: 12**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturert snr. 617 Furulia strømkostnader 2015	30 423
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	9 987
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>40 410</b>

**NOTE: 13**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

617 Furulia brl. - brannsikring	-12 930
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-12 930</b>



**Forslag A Rette opp feil ved vedtekter.**

Skrive korrekte opplysninger om strøm rom/tekniske rom .  
Furulia har 2 strøm rom beliggende i garasjeplan U1

**Tilleggsopplysning:** Strøm rom/tekniske rom inneholder både garasjesameiets og Furulias tekniske installasjoner og strømmålere.

Forandre opplysninger om eierskap av blokk nr.18-22

Nye vedtekter sendes ut til alle bileiere. Alle utgifter dekkes av garasjesameiet.

**Forslag B Lage en mer omfattende fremdriftsplan.**

Lage en årsberetning som inneholder flere opplysninger om styrets arbeid i året som har gått. Mer omfattende opplysninger om arbeid som er gjort og når. Fremdriftsplaner for vedlikehold og annet arbeid som er planlagt i årene fremover.

**Forslag C Vedlikehold. - Økning av husleie grunnet mye fremtidig vedlikehold.**

1. Male garasjelegget innvendig. Utføres primært 2016/2017
2. Reparere (fukt)skader og avflassing av maling på mur. Fjerne vann på gulv. Reparere hull i vegg.
3. **Snaest mulig reparere nødutgang** i både U1 og U2 som er rustet i stykker. Nødutganger i garasjeporter tilfredsstillende på det nåværende tidspunkt ikke brannforskriftene. **Utbedres omgående** (våren 2016).
4. Fjerne tagging på inngangsparti/nedkjøring til garasjeplan U2.

Det bemerkes at forslagsgivere og Furulia borettslags styre er inneforstått med at vedlikehold ligger under styrets ansvarsområde. **Da det kan påbeløpe store utgifter** til vedlikehold ønskes dette tatt opp på sameiermøte. Økonomien bør tas opp til revurdering og husleien økes for å ta høyde for at noe av vedlikehold ikke er gjort på dugnad (som foreslått tidligere). Vedlikeholdet bør følges opp snaest mulig.



**Forslag D Rense ventilasjonsanlegg.**

**Det bemerkes at det virker som noen av ventilasjonskanalene snart er tette.(filter ?)**

Dette kan ha påvirkning på og gi større mulighet for at røykdetektorer og branddetektorer får en kortere " levetid" og anlegget kan unødvendig bli aktivert. Fagpersoner med brannteknisk kompetanse har gitt opplysninger om dette. Andre elektriske komponenter i garasjeanlegget kan også bli negativt påvirket av dårlig vedlikehold.

**Forslag E Branntilkobling/frakobling.**

1. Skal garasjesameiet fortsatt være tilkoblet brannvesenet sammen med Furlia borettslag?
2. Ny kontrakt bør lages før 18 mai 2016
3. Skal garasjesameiet utseksjoneres?

Ingen utgifter til utseksjonering skal tilkomme Furlia borettslag.



**FRA DE EIENDE SELSKAP ER FØLGENDE REPRESENTANTER UTPEKT TIL STYRET:**

- A. **Fra Furulia Borettslag**
  
- B. **Fra Krummedike Borettslag**
  
- C. **Fra Høgåsen Borettslag**
  
- D. **Fra Oslo Kommune ved KF Boligbygg**

Styremedlemmer som ikke er på valg:

- E. **Fra Høgåsen Borettslag**
  - Hanne Kristensen
  - Egil Clemetsen (vara)
  - Henry Svärd (vara)
  
- F. **Fra Oslo Kommune ved KF Boligbygg**
  - Åsmund Floten
  
- G. **Fra Krummedike Borettslag**
  - Torfinn Grotli (vara)
  
- H. **Fra Furulia Borettslag**
  - Odd Jørgensen (vara)



## Orientering om sameiets drift

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

Rosenholm Garasjesameie har avtale om vaktmestertjeneste med Hammersborg Eiendomsdrift som kan kontaktes på telefon 22991880.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må den enkelte eier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

### Nøkler/ portåpnere

Nøkler og portåpnere kan bestilles hos Egil Clemetsen tlf 98206002.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 76920530. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Rosenholm Garasjesameie er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.