



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 393 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 44
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 289 000	3 487 000
Sum inntekter		4 289 000	3 487 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	566 000	566 000
Annen driftskostnad	2	566 000	581 000
Sum kostnader		1 132 000	1 147 000
Driftsresultat		3 157 000	2 340 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	7 292 000	9 982 000
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		7 293 000	9 982 000
Annen finanskostnad		179 000	369 000
Sum finanskostnader		179 000	369 000
Netto finans		7 114 000	9 613 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 271 000	11 953 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	655 000	416 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 616 000	11 537 000
Årsresultat		9 616 000	11 537 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	5 292 000	4 982 000
Ordinært utbytte	10	1 500 000	2 545 000
Tilleggsutbytte	10	1 721 000	607 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 103 000	3 403 000
Sum overføringer og disponeringer		9 616 000	11 537 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 403 000	18 725 000
Maskiner og anlegg	3	202 000	247 000
Sum varige driftsmidler		17 605 000	18 972 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	56 096 000	50 804 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 141 000	50 849 000
Sum anleggsmidler		73 746 000	69 821 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	230 000	
Andre fordringer	2,4	3 023 000	3 006 000
Sum fordringer		3 253 000	3 006 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 000	1 146 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 000	1 146 000
Sum omløpsmidler		3 952 000	4 152 000
SUM EIENDELER		77 698 000	73 973 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	52 949 000	47 657 000
Annen egenkapital	10	14 822 000	13 719 000
Sum opptjent egenkapital		67 771 000	61 376 000
Sum egenkapital		69 271 000	62 876 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	781 000	800 000
Sum avsetninger for forpliktelser		781 000	800 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	5 091 000	7 189 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 091 000	7 189 000
Sum langsiktig gjeld		5 872 000	7 989 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	298 000	7 000
Betalbar skatt	6	675 000	467 000
Skyldige offentlige avgifter		74 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld	4,10	1 508 000	2 559 000
Sum kortsiktig gjeld		2 555 000	3 108 000
Sum gjeld		8 427 000	11 097 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 698 000	73 973 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 845 000	165 795 000
Annen driftsinntekt		3 220 000	2 642 000
Sum inntekter		151 065 000	168 437 000
Kostnader			
Varekostnad		85 316 000	103 456 000
Lønnskostnad	3	18 350 000	18 752 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 351 000	5 417 000
Annen driftskostnad	3	27 504 000	24 998 000
Sum kostnader		137 521 000	152 623 000
Driftsresultat		13 544 000	15 814 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 000	30 000
Sum finansinntekter		23 000	30 000
Annen finanskostnad		1 232 000	1 338 000
Sum finanskostnader		1 232 000	1 338 000
Netto finans		-1 209 000	-1 308 000
Ordinært resultat før skattekostnad		12 335 000	14 506 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 720 000	2 969 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 615 000	11 537 000
Årsresultat		9 615 000	11 537 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	3 220 000	3 153 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	6 395 000	8 384 000
Sum overføringer og disponeringer		9 615 000	11 537 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 283 000	37 138 000
Biler	4	59 927 000	53 246 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 234 000	5 634 000
Sum varige driftsmidler		101 444 000	96 018 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		79 000	79 000
Andre fordringer		453 000	508 000
Sum finansielle anleggsmidler		532 000	587 000
Sum anleggsmidler		101 976 000	96 605 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	17 986 000	15 678 000
Sum varer		17 986 000	15 678 000
Fordringer			
Kundefordringer		6 521 000	4 714 000
Andre fordringer		2 302 000	1 224 000
Sum fordringer		8 823 000	5 938 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 342 000	3 420 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 342 000	3 420 000
Sum omløpsmidler		29 151 000	25 036 000
SUM EIENDELER		131 127 000	121 641 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	67 772 000	61 377 000
Sum opptjent egenkapital		67 772 000	61 377 000
Sum egenkapital		69 272 000	62 877 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 958 000	8 272 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 958 000	8 272 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	15 496 000	21 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 496 000	21 095 000
Sum langsiktig gjeld		24 454 000	29 367 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 674 000	8 957 000
Leverandørgjeld		4 336 000	10 911 000
Betalbar skatt	7	2 033 000	2 726 000
Skyldige offentlige avgifter		1 397 000	1 905 000
Utbytte		1 500 000	2 545 000
Annen kortsiktig gjeld		2 461 000	2 353 000
Sum kortsiktig gjeld		37 401 000	29 397 000
Sum gjeld		61 855 000	58 764 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 127 000	121 641 000



Imingen Eiendom AS

Årsrapport for 2019

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning for Imingen Eiendom AS for 2019

Virksomhetens art.

Formålet til Imingen Eiendom AS er utleie av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med det. Selskapet kan også investere i eiendom og delta i andre virksomheter.

Lokalisering

Selskapets kontoradresse er Bodø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapet hadde i 2019 en omsetning på kr. 4 289 160 som er en økning på kr. 802 150 i forhold til 2018. Resultatet ble kr. 9 615 765 som er en reduksjon på kr. 1 921 548 i forhold til 2018.

Selskapet hadde pr. 31.12.2019 en egenkapital på kr 69 271 665 el. ca. 89,2%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat per 31.12.2019.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Selskapets lønnsomhet og soliditet er i hovedsak knyttet opp mot lønnsomheten og betalingsevnen hos leietakerne Imaas Bil AS og Bodø Bilutleie AS. Dette er i utgangspunktet **solide og likvide leietakere som det på kort og mellomlang sikt fortsatt er grunn til å tro vil kunne betjene leien overfor Imingen Eiendom AS.**

Begge selskap opererer imidlertid i et svært konkurranseutsatt marked som også er inne i en strukturell omstilling. Dette medfører at:

- **Imaas Bil AS** bl.a. må etterleve de krav som importørene stiller i forhold til omsetning, (nybilsalg), kundeservice og leveranse kvalitet som i en viss utstrekning er knyttet opp til målkrav fastsatt av importørleddene. Svikt i et el. flere av leddene i denne kjeden vil derfor på kort sikt kunne påvirke selskapets lønnsomhet negativt. Vedvarende svikt kan imidlertid også få betydning for muligheten til å beholde agenturene,
- Det skjer imidlertid også en rask omstrukturering i forhandlerleddet hvor den tradisjonelle forhandleren sin plass i fremtiden er usikker. Dette er imidlertid en noe mer langsiktig prosess som selskapets styre og administrasjon følger nøye med på for eventuelt hurtig å kunne tilpasse seg endringer.
- Selskapets egenkapital og betalingsevne er så solid at det ikke er grunn til uro hverken på kort eller mellomlang sikt.
- **Bodø Bilutleie AS** har etter hvert bygget opp en stor base av utleiebiler og markedet synes fortsatt å være i vekst. Strukturen i forretningsvirksomheten har imidlertid endret seg radikalt i de senere år hvor både bilassortiment, leieintervaller, prisstruktur og kompetanse betyr stadig mer i forhold til å opprettholde og videreutvikle lønnsomheten i driften.
- I dette markedet har Bodø bilutleie etablert og videreutviklet seg både som et lønnsomt, solid og likvid selskap med et bevisst forhold til suksessfaktorene for god lønnsomhet og likviditet i driften.
- **Imingen Eiendom AS** vurderer på denne bakgrunn det slik at de sentrale leietakerne både er tilstrekkelig solide og likvide og har god kontroll på forretningsdriften i forhold til fortsatt å opprettholde egen soliditet og likviditet. Selskapet ser derfor ikke at det foreligger sentrale



risikoer eller usikkerhetsfaktorer av en slik betydning at de utover det som her er nevnt er påkrevd å fokusere på.

Finansiell risiko.

Selskapet har med en egenkapitalandel på ca. 89,2% lav finansiell risiko

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes med dette at det er styrets oppfatning at denne forutsetningen fortsatt er til stede.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Dette pkt. er derfor ikke aktuelt.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Dette pkt. er derfor ikke aktuelt.

Tiltak for å hindre diskriminering.

Selskapet har ingen ansatte. Dette pkt. er derfor ikke aktuelt.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

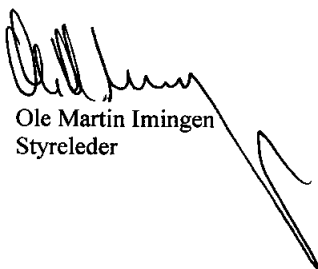
Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering.

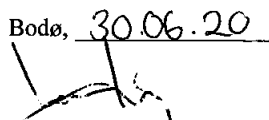
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2019 samt stilling per 31.12.2019.


Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Selskapet hadde i 2019 et overskudd på kr 9 615 765. Dette foreslås anvendt til:

Ovf. Fond	kr. 5 291 525
Utbytte	kr. 1 500 000
Tilleggsutbytte	kr. 1 720 754
Overført annen egenkapital	kr. 1 103 486
<u>Sum anvendt</u>	<u>kr. 9 615 765</u>


Ole Martin Imingen
Styreleder

Bodø, 30.06.20

Gøran Imingen
Styremedlem


Bodil Imingen
Styremedlem



Imingen Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 289 160	3 487 010
Driftskostnader			
Avskrivning	3	565 900	565 900
Annen driftskostnad	2	566 219	580 688
Sum driftskostnader		1 132 119	1 146 588
Driftsresultat		3 157 041	2 340 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	7 291 525	9 982 258
Annen finansinntekt		1 412	406
Annen finanskostnad		178 723	368 563
Netto finansposter		7 114 214	9 614 101
Ordinært resultat før skattekostnad		10 271 255	11 954 523
Skattekostnad på ordinært resultat	6	655 490	417 210
Årsresultat		9 615 765	11 537 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	10	5 291 525	4 982 258
Utbytte	10	1 500 000	2 545 470
Tilleggsutbytte	10	1 720 754	607 190
Overføringer annen egenkapital	10	1 103 486	3 402 395
Sum disponert		9 615 765	11 537 313



Imingen Eiendom AS


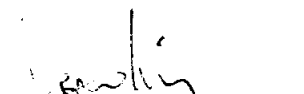
Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 402 940	18 724 796
Maskiner og anlegg	3	201 800	246 700
Sum varige driftsmidler		<u>17 604 740</u>	<u>18 971 496</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	56 095 984	50 804 459
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>56 140 984</u>	<u>50 849 459</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 745 724</u>	<u>69 820 955</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	230 201	270
Andre fordringer	2, 4	3 023 332	3 005 983
Sum fordringer		<u>3 253 533</u>	<u>3 006 253</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>699 280</u>	<u>1 146 089</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 952 813</u>	<u>4 152 342</u>
Sum eiendeler		<u>77 698 537</u>	<u>73 973 297</u>

**Imingen Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	10	<u>52 949 171</u>	<u>47 657 646</u>
Annen egenkapital	10	<u>14 822 494</u>	<u>13 719 008</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>67 771 665</u>	<u>61 376 654</u>
Sum egenkapital		<u>69 271 665</u>	<u>62 876 654</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>780 969</u>	<u>800 221</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>780 969</u>	<u>800 221</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>5 090 733</u>	<u>7 189 450</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 090 733</u>	<u>7 189 450</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	<u>298 396</u>	<u>6 644</u>
Betalbar skatt	6	<u>674 742</u>	<u>466 998</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>74 165</u>	<u>75 098</u>
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	<u>1 507 867</u>	<u>2 558 232</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 555 170</u>	<u>3 106 972</u>
Sum gjeld		<u>8 426 872</u>	<u>11 096 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 698 537</u>	<u>73 973 297</u>

Bodø, 30.06.20.


Ole Martin Imingen
styremedlem/daglig leder
Gøran Imingen
styremedlem
Bodil Imingen
styremedlem



Imingen Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		10 271 255	11 954 523
Periodens betalte skatt		-466 998	-554 229
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-774 368	0
Ordinære avskrivninger		565 900	565 900
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		61 821	988 118
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-23 178	-1 197 053
Endringer aksjeverdi egenkapitalmetoden		-5 291 525	-4 982 258
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 342 907	6 775 001
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 575 224	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 575 224	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 098 716	-2 341 619
Utbetalinger av utbytte		-4 266 224	-3 345 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-6 364 940	-5 686 619
Netto endring i likvider i året		-446 809	1 088 382
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		1 146 089	57 706
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		699 280	1 146 088



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på de investerte selskaperes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Husleie følger leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av ledelsen i Imaas Bil AS. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet i 2019.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 103 750 ekskl. mva. Av dette utgjør lovpålagt revisjon kr 85 050 og annen bistand kr 18 700.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Balansført verdi 1.1.2019	18 724 796	246 700	18 971 496
Årets avgang	-800 856	0	-800 856
Avskrivningsgrunnlag	17 923 940	246 700	18 170 640
Årets avskrivninger	-521 000	-44 900	-565 900
Balansført pr. 31.12.2019	17 402 940	201 800	17 604 740
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2	10	

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

	2019	2018
Kundefordringer	230 201	270
Til gode utbytte fra datterselskaper	3 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld	0	-3 750
Sum	3 230 201	3 996 520

**Imingen Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2019****Note 5 - Datterselskap**

Selskap	Forretnings- Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Imaas Bil AS	Bodø	100 %	100 %	1 491 110	13 018 452	13 018 452
Bodø Bilutleie AS	Bodø	100 %	100 %	3 994 781	31 910 312	31 910 312
Gøran Eiendom AS	Bodø	100 %	100 %	1 805 634	11 167 221	11 167 221
Sum				7 291 525	56 095 985	56 095 985

	Imaas Bil AS	Bodø Bilutleie AS	Gøran Eiendom AS	Sum
Anskaffelseskost	1 500 000	2 000 000	1 136 027	4 636 027
Balansført på kjøpstidspunktet	1 500 000	2 000 000	1 136 027	4 636 027
Årets resultat	1 491 110	3 994 781	1 805 634	7 291 525
Andel årets resultat	1 491 110	3 994 781	1 805 634	7 291 525
2019				
Inngående balanse 01.01.2019	11 527 342	29 915 531	9 361 587	50 804 460
Årets resultatandel	1 491 110	3 994 781	1 805 634	7 291 525
Utbytte	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Utgående balanse 31.12.2019	<u>13 018 452</u>	<u>31 910 312</u>	<u>11 167 221</u>	<u>56 095 985</u>

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	674 742	466 998
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	-36 374
Endring utsatt skatt	<u>-19 252</u>	<u>-13 415</u>
Årets totale skattekostnad	<u>655 490</u>	<u>417 209</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	10 271 255	11 954 523
Permanente forskjeller	-230	-166
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-7 291 525	-9 982 258
Endring i midlertidige forskjeller	<u>87 511</u>	<u>58 325</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 067 011</u>	<u>2 030 424</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	674 742	466 998
Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 549 859</u>	<u>3 637 370</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 549 859</u>	<u>3 637 370</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	780 969	800 221



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	211 166	301 281

Note 8 - Pantstillelser

<i>Pantstillelser</i>	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	5 090 733	7 189 450
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	2019	2018
Varige driftsmidler	17 604 740	18 971 496

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	1 500	30 000
B-aksjer	980	1 500	1 470 000
Sum	1 000		1 500 000

Aksjonærene i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ole Martin Imingen, styrets leder	20	0	2 %
Gøran Imingen, styremedlem	0	980	98 %
Totalt antall aksjer	20	980	100 %

Stemmeandel for A-aksjer er 51% og for B-aksjer 49%.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 500 000	47 657 646	13 719 008	62 876 654
Årsresultat	0	5 291 525	4 324 240	9 615 765
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 720 754	-1 720 754
Egenkapital 31.12.2019	1 500 000	52 949 171	14 822 494	69 271 665



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

I desember 2019 startet utbruddet av covid-19 i Hubei-provinsen i Kina. I januar 2020 ble viruset påvist i Norge, og 12. mars 2020 erklærte WHO utbruddet som en pandemi. Som følge av dette ble det fra myndighetene innført en rekke tiltak for å begrense smitten av covid-19. Imingen Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom, og innførte tiltak har ikke hatt noen direkte effekter på driften av selskapet. Selskapets datterselskaper (spesielt driftsselskapene Imaas Bil AS og Bodø Bilutleie AS) har opplevd effekter i form av lavere aktivitet og dårligere lønnsomhet. Pr. juni 2020 har etterspørselen økt og datterselskapene opplever at driften normaliseres. Effektene påvirker ikke ledelsens vurdering av selskapets evne til fortsatt drift.

Årsberetning for Imingen Eiendom AS for 2019

Virksomhetens art.

Formålet til Imingen Eiendom AS er utleie av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med det. Selskapet kan også investere i eiendom og delta i andre virksomheter.

Lokalisering

Selskapets kontoradresse er Bodø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapet hadde i 2019 en omsetning på kr. 4 289 160 som er en økning på kr. 802 150 i forhold til 2018. Resultatet ble kr. 9 615 765 som er en reduksjon på kr. 1 921 548 i forhold til 2018.

Selskapet hadde pr. 31.12.2019 en egenkapital på kr 69 271 665 el. ca. 89,2%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat per 31.12.2019.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Selskapets lønnsomhet og soliditet er i hovedsak knyttet opp mot lønnsomheten og betalingsevnen hos leietakerne Imaas Bil AS og Bodø Bilutleie AS. Dette er i utgangspunktet **solide og likvide leietakere som det på kort og mellomlang sikt fortsatt er grunn til å tro vil kunne betjene leien overfor Imingen Eiendom AS.**

Begge selskap opererer imidlertid i et svært konkurranseutsatt marked som også er inne i en strukturell omstilling. Dette medfører at:

- **Imaas Bil AS** bl.a. må etterleve de krav som importørene stiller i forhold til omsetning, (nybilsalg), kundeservice og leveranse kvalitet som i en viss utstrekning er knyttet opp til målkrav fastsatt av importørleddene. Svikt i et el. flere av leddene i denne kjeden vil derfor på kort sikt kunne påvirke selskapets lønnsomhet negativt. Vedvarende svikt kan imidlertid også få betydning for muligheten til å beholde agenturene,
- Det skjer imidlertid også en rask omstrukturering i forhandlerleddet hvor den tradisjonelle forhandleren sin plass i framtiden er usikker. Dette er imidlertid en noe mer langsiktig prosess som selskapets styre og administrasjon følger nøye med på for eventuelt hurtig å kunne tilpasse seg endringer.
- Selskapets egenkapital og betalingsevne er så solid at det ikke er grunn til uro hverken på kort eller mellomlang sikt.
- **Bodø Bilutleie AS** har etter hvert bygget opp en stor base av utleiebiler og markedet synes fortsatt å være i vekst. Strukturen i forretningsvirksomheten har imidlertid endret seg radikalt i de senere år hvor både bilassortiment, leieintervaller, prisstruktur og kompetanse betyr stadig mer i forhold til å opprettholde og videreutvikle lønnsomheten i driften.
- I dette markedet har Bodø bilutleie etablert og videreutviklet seg både som et lønnsomt, solid og likvid selskap med et bevisst forhold til suksessfaktorene for god lønnsomhet og likviditet i driften.
- **Imingen Eiendom AS** vurderer på denne bakgrunn det slik at de sentrale leietakerne både er tilstrekkelig solide og likvide og har god kontroll på forretningsdriften i forhold til fortsatt å opprettholde egen soliditet og likviditet. Selskapet ser derfor ikke at det foreligger sentrale



risikoer eller usikkerhetsfaktorer av en slik betydning at de utover det som her er nevnt er påkrevd å fokusere på.

Finansiell risiko.

Selskapet har med en egenkapitalandel på ca. 89,2% lav finansiell risiko

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes med dette at det er styrets oppfatning at denne forutsetningen fortsatt er til stede.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Dette pkt. er derfor ikke aktuelt.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Dette pkt. er derfor ikke aktuelt.

Tiltak for å hindre diskriminering.

Selskapet har ingen ansatte. Dette pkt. er derfor ikke aktuelt.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

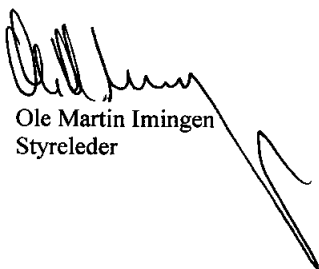
Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering.

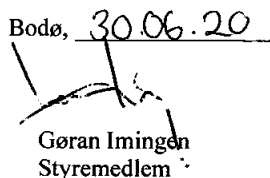
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2019 samt stilling per 31.12.2019.

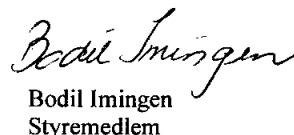
Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Selskapet hadde i 2019 et overskudd på kr 9 615 765. Dette foreslås anvendt til:

Ovf. Fond	kr. 5 291 525
Utbytte	kr. 1 500 000
Tilleggsutbytte	kr. 1 720 754
Overført annen egenkapital	kr. 1 103 486
<u>Sum anvendt</u>	<u>kr. 9 615 765</u>


Ole Martin Imingen
Styreleder

Bodø, 30.06.20

Gøran Imingen
Styremedlem


Bodil Imingen
Styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Imingen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Imingen Eiendom AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 14. juli 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ILXON-YQ87Q-WL33U-H4UQ5-QEHJJ-CE4E0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-07-14 11:18:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: ILXON-VQ87Q-WL33U-H4UQ5-QEHJJ-CE4E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Imingen Eiendom AS - Konsern

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		147 845 087	165 795 015
Andre driftsinntekter		3 220 438	2 642 009
Sum driftsinntekter		<u>151 065 525</u>	<u>168 437 024</u>
<i>Vareforbruk</i>			
Vareforbruk		85 316 669	103 456 753
Lønnskostnad	3	18 350 260	18 752 613
Avskrivning på driftsmidler	4	6 351 545	5 417 417
Andre driftskostnader	3	27 504 404	24 998 639
Sum driftskostnader		<u>137 522 878</u>	<u>152 625 422</u>
Driftsresultat		13 542 647	15 811 602
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		23 431	30 410
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		1 231 745	1 338 468
Resultat av finansposter		<u>-1 208 314</u>	<u>-1 308 058</u>
Resultat før skattekostnad		12 334 333	14 503 544
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 718 568	2 966 231
Årsresultat		9 615 765	11 537 313
<i>Overføringer og disponeringer</i>			
Utbytte	8	3 220 754	3 152 660
Overføringer annen egenkapital	8	6 395 011	8 384 653
Sum disponert		9 615 765	11 537 313



Imingen Eiendom AS - Konsern

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 283 491	37 138 247
Biler	4	59 926 743	53 246 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 234 200	5 634 000
Sum varige driftsmidler		<u>101 444 434</u>	<u>96 018 710</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		79 000	79 000
Langsiktige fordringer		<u>453 469</u>	<u>508 033</u>
Sum finansielle anleggsmidler		532 469	587 033
Sum anleggsmidler		101 976 903	96 605 743
Omløpsmidler			
Varer	2	17 985 841	15 678 382
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 521 105	4 714 446
Andre fordringer		<u>2 301 481</u>	<u>1 223 715</u>
Sum fordringer		8 822 586	5 938 161
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 341 975	3 419 501
Sum omløpsmidler		29 150 402	25 036 044
Sum eiendeler		131 127 305	121 641 787

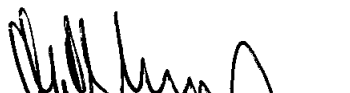


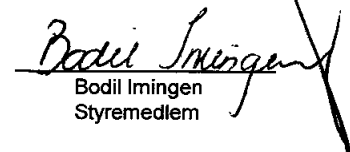
Imingen Eiendom AS - Konsern


Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	67 771 665	61 376 654
Sum opptjent egenkapital	8	<u>67 771 665</u>	<u>61 376 654</u>
Sum egenkapital		69 271 665	62 876 654
Gjeld			
Utsatt skatt	7	8 958 179	8 272 126
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	15 496 333	21 095 301
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 496 333</u>	<u>21 095 301</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 673 657	8 956 648
Leverandørgjeld		4 335 823	10 911 163
Skyldige offentlige avgifter		1 396 636	1 905 353
Betalbar skatt	7	2 032 514	2 725 887
Utbytte		1 500 000	2 545 470
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 462 498</u>	<u>2 353 184</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 401 128</u>	<u>29 397 705</u>
Sum gjeld		61 855 640	58 765 132
Sum egenkapital og gjeld		131 127 305	121 641 786

Bodø, 30.06.20


Ole Martin Imingen
Styreleder


Bodil Imingen
Styremedlem


Gøran Imingen
Styremedlem



Imingen Eiendom AS - konsernregnskap

KONTANTSTRØMANALYSE	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	12 334 333	14 503 544
Endringer aksjeverdi egenkapitalmetoden	0	0
Ordinære avskrivninger	6 351 545	5 417 417
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-774 368	0
Betalt skatt	-2 725 887	-2 787 581
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-10 689 459	6 185 939
Endring i andre tidsavgrensninger	<u>-1 422 605</u>	<u>-751 062</u>
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 073 559	22 568 257
Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	23 495 232	20 790 924
Utbetalinger fra kjøp av varige driftsmidler	-34 498 133	-40 059 799
Utbetalinger ved økning av finansielle driftsmidler	0	0
Innbetaling ved reduksjon av finansielle driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-11 002 901	-19 268 875
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved reduksjon av kortsiktige fordringer	0	0
Utbetalinger ved reduksjon av kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 598 968	-5 440 916
Netto endring i kassekreditt	16 717 009	6 258 241
Utbetaling av utbytte	-4 266 224	-3 345 000
Innbetaling av ny egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6 851 817	-2 527 675
Netto endring i kontanter	-1 077 528	771 707
Kontanter ved periodens begynnelse	3 419 503	2 647 796
Kontanter ved periodens slutt	<u>2 341 975</u>	<u>3 419 503</u>



IMINGEN EIENDOM AS - KONSERN

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Imingen Eiendom AS og datterselskapene Imaas Bil AS, Bodø Bilutleie AS og Gøran Eiendom AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner samt fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas neskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftmidlet. Vognparken er vurdert til avtalt gjenkjøpsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 - Varer

	2019	2018
Innkjøpte varer for videresalg	17 985 841	15 678 382

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	15 619 935	16 244 446
Folketrygdavgift	1 311 159	1 337 581
Pensjonskostnad	242 429	265 477
Andre ytelser	1 176 739	905 110
Sum	18 350 262	18 752 614

Gjennomsnittelig antall årsverk: 33,5 32,0

Lønn og annen godtgjørelse til daglige ledere i konsernet utgjør til sammen kr 1 331 214.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet.

De av selskapene som har plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon har en ordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 367 310 ekskl. mva. Av dette utgjør lovpålagt revisjon kr 295 300 og annen bistand kr 72 010.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter Bygninger	Biler og lignende	Driftsløsøre Inventar	Sum
Balanseført verdi 01.01	37 138 247	53 117 963	5 762 499	96 018 709
Årets tilgang	0	32 384 274	2 113 860	34 498 134
Årets avgang	800 856	21 755 808	164 200	22 720 864
Årets avskrivninger	1 053 900	4 166 885	1 130 760	6 351 545
Bokført verdi 31.12.	36 885 203	59 579 544	6 581 399	101 444 434
Prosentats ord. avskrivning	2	10	10-25	

Note 5 - Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	211 166	301 281

Konsernet har lån i utenlandsk valuta. Avdragene er beregnet etter balansedagens kurs.



Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant og lignende.	15 496 333	21 095 301
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	125 963 040	116 797 914

Det er stillet garanti for restverdier ovenfor finansieringsforetak med kr 6 388 996.
Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 663 258.

Note 7. Skattekostnad

	2019	2018
Betalbar skatt	2 032 515	2 725 887
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	686 054	240 343
Skattekostnad ordinært resultat	2 718 569	2 966 230

Midlertidige forskjeller:

	2019	2018
Anleggsmidler	41 176 691	38 425 737
Omløpsmidler	-516 164	-872 762
Pensjonsmidler	58 469	47 596
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for beregning utsatt skatt	40 718 996	37 600 571
Utsatt skatt i balansen netto (22%)	8 958 179	8 272 126

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	1 500	30 000
B-aksjer	980	1 500	1 470 000

Eierstruktur

Aksjonærene i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. var:

Eier	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Imingen, Styrets leder/Daglig leder	20	2 %	51 %
Gøran Imingen, Styremedlem	980	98 %	49 %
Totalt antall aksjer	1000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	0	61 376 654	62 876 654
Uttak	0	0	-3 220 754	-3 220 754
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	9 615 765	9 615 765
Egenkapital 31.12	1 500 000	0	67 771 665	69 271 665



Note 9 - Hendelser etter balansedagen

I desember 2019 startet utbruddet av covid-19 i Hubei-provinsen i Kina. I januar 2020 ble viruset påvist i Norge, og 12. mars 2020 erklærte WHO utbruddet som en pandemi. Som følge av dette ble det fra myndighetene innført en rekke tiltak for å begrense smitten av covid-19. For konsernet har innførte tiltak ført til lavere aktivitet og dårligere lønnsomhet i perioden mars-mai 2020, spesielt i driftselskapene Imaas Bil AS og Bodø Bilutleie AS. Pr. juni 2020 har etterspørselen økt og datterselskapene opplever at driften normaliseres. Effektene påvirker ikke ledelsens vurdering av selskapenes evne til fortsatt drift.