



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS
Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen N. Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 680 047	1 683 622
Sum inntekter		1 680 047	1 683 622
Kostnader			
Varekostnad		481 541	317 870
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 671	320 671
Annen driftskostnad		850 350	262 457
Sum kostnader		1 652 562	900 998
Driftsresultat		27 485	782 624
Annen rentekostnad		2 771	
Sum finanskostnader		2 771	
Netto finans		-2 771	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	24 714	782 624
Skattekostnad	2, 3	5 437	172 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 277	610 447
Årsresultat		19 277	610 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		193 592	
Annen egenkapital		-174 315	610 447
Sum overføringer og disponeringer		19 277	610 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	156 511	107 345
Sum immaterielle eiendeler		156 511	107 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 303 042	4 623 713
Sum varige driftsmidler		4 303 042	4 623 713
Sum anleggsmidler		4 459 553	4 731 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 480	17 738
Andre fordringer	4	41 947	37 949
Konsernfordringer	5	591 456	35 000
Sum fordringer		770 883	90 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 058	121 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 058	121 031
Sum omløpsmidler		821 941	211 718
SUM EIENDELER		5 281 494	4 942 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (346 895 aksjer à kr 1,00)	6, 7	346 895	346 895
Overkurs	7	1 204 000	1 204 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7	1 556 060	1 556 060
Sum innskutt egenkapital		3 106 955	3 106 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 218 070	1 392 385
Sum opptjent egenkapital		1 218 070	1 392 385
Sum egenkapital	7	4 325 025	4 499 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 307	248 028
Betalbar skatt	2		195 409
Kortsiktig konserngjeld		248 195	
Annen kortsiktig gjeld		285 968	
Sum kortsiktig gjeld	5	956 470	443 437
Sum gjeld		956 470	443 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 494	4 942 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514580

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS
Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen N. Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 934 651
ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 680 047	1 683 622
Sum inntekter		1 680 047	1 683 622
Kostnader			
Varekostnad		481 541	317 870
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 671	320 671
Annen driftskostnad		850 350	262 457
Sum kostnader		1 652 562	900 998
Driftsresultat		27 485	782 624
Annen rentekostnad		2 771	
Sum finanskostnader		2 771	
Netto finans		-2 771	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	24 714	782 624
Skattekostnad	2, 3	5 437	172 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 277	610 447
Årsresultat		19 277	610 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		193 592	
Annen egenkapital		-174 315	610 447
Sum overføringer og disponeringer		19 277	610 447



Organisasjonsnr: 994 934 651
ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	156 511	107 345
Sum immaterielle eiendeler		156 511	107 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 303 042	4 623 713
Sum varige driftsmidler		4 303 042	4 623 713
Sum anleggsmidler		4 459 553	4 731 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 480	17 738
Andre fordringer	4	41 947	37 949
Konsernfordringer	5	591 456	35 000
Sum fordringer		770 883	90 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 058	121 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 058	121 031
Sum omløpsmidler		821 941	211 718
SUM EIENDELER		5 281 494	4 942 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (346 895 aksjer à kr 1,00)	6, 7	346 895	346 895
Overkurs	7	1 204 000	1 204 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 556 060	1 556 060
Sum innskutt egenkapital		3 106 955	3 106 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 218 070	1 392 385
Sum opptjent egenkapital		1 218 070	1 392 385



Sum egenkapital	7	4 325 025	4 499 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 307	248 028
Betalbar skatt	2		195 409
Kortsiktig konserngjeld		248 195	
Annen kortsiktig gjeld		285 968	
Sum kortsiktig gjeld	5	956 470	443 437
Sum gjeld		956 470	443 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 494	4 942 776



Organisasjonsnr: 994 934 651
ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret prinsipper fra 2021. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4623714.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4623714.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-320671.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4303043.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-320671.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	591456.00	35000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS Org.nr 994 934 651

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret prinsipper fra 2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 623 714
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 623 714
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	-320 671
Balanseført verdi 31.12.2022	4 303 043
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-320 671



Noter 2022

ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS Org.nr 994 934 651

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	24 714	782 624
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	223 481	105 599
Årets skattegrunnlag	248 195	888 223
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	54 603	195 409
Sum	54 603	195 409
+/- Endring i utsatt skatt	-49 166	-23 232
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 437	172 177
Betalbar skatt i skattekostnad	54 603	195 409
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-54 603	
Betalbar skatt i balansen	0	195 409

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-487 931	-609 247	121 316
Omløpsmidler	0	-102 165	102 165
Sum midlertidige forskjeller	-487 931	-711 412	223 481
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	-107 345	-156 511	49 166

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	591 456	35 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	160 000	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	346 895	1,00	346 895,00
Sum	346 895		346 895,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EVR HYLLE 1 AS	346 895	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	346 895	100,00%	



Noter 2022

ØST EIENDOM ST. MARIESGATE 42 AS Org.nr 994 934 651

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	346 895	1 204 000	1 556 060	1 392 385	4 499 339
Årets resultat				19 277	19 277
Konsernbidrag				-193 592	-193 592
Egenkapital 31.12.2022	346 895	1 204 000	1 556 060	1 218 070	4 325 025

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.