



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 471
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDSBYHAGEN
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hegreberg Rake
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		780 679	776 995
Sum inntekter		780 679	776 995
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	39 935	39 935
Forretningsførerhonorar		46 020	44 376
Forretningsfører ekstratjenester		4 960	
Revisjonshonorar	2	8 640	8 500
Vaktmester		70 397	150 138
Drift og vedlikehold	3	250 344	278 418
TV, internett o.l.		25 304	21 289
Forsikring		112 557	83 374
Kommunale avgifter		7 301	4 269
Strøm og oppvarming		278 276	252 790
Andre kostnader		6 792	3 517
Sum kostnader		850 526	886 606
Driftsresultat		-69 847	-109 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 757	3 841
Sum finansinntekter		5 757	3 841
Netto finans		5 757	3 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 090	-105 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 090	-105 770
Årsresultat	4	-64 090	-105 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 090	-105 770
Totalresultat		-64 090	-105 770



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 090	-105 770
Sum overføringer og disponeringer		-64 090	-105 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 968	383
Andre kortsiktige fordringer		115 074	102 505
Sum fordringer		118 042	102 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 325	450 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 325	450 382
Sum omløpsmidler		376 367	553 270
SUM EIENDELER		376 367	553 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 261	179 350
Sum opptjent egenkapital		115 261	179 350
Sum egenkapital	5	115 261	179 350
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 429	312 720
Annen kortsiktig gjeld		38 677	61 200
Sum kortsiktig gjeld		261 106	373 920
Sum gjeld		261 106	373 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 367	553 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725110

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 471
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDSBYHAGEN
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hegreberg Rake
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 925 540 471
SAMEIET LANDSBYHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		780 679	776 995
Sum inntekter		780 679	776 995
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	39 935	39 935
Forretningsførerhonorar		46 020	44 376
Forretningsfører ekstratjenester		4 960	
Revisjonshonorar	2	8 640	8 500
Vaktmester		70 397	150 138
Drift og vedlikehold	3	250 344	278 418
TV, internett o.l.		25 304	21 289
Forsikring		112 557	83 374
Kommunale avgifter		7 301	4 269
Strøm og oppvarming		278 276	252 790
Andre kostnader		6 792	3 517
Sum kostnader		850 526	886 606
Driftsresultat		-69 847	-109 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 757	3 841
Sum finansinntekter		5 757	3 841
Netto finans		5 757	3 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 090	-105 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 090	-105 770
Årsresultat	4	-64 090	-105 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 090	-105 770
Totalresultat		-64 090	-105 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 090	-105 770
Sum overføringer og disponeringer		-64 090	-105 770





Organisasjonsnr: 925 540 471
SAMEIET LANDSBYHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Landsbyhagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Landsbyhagen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr: 54CNS-T55J7-FEQOV-5FJ4J-BMLPA-35N8Y



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 54CNS-755J7-FEQOV-5FJ4J-BMLPA-35N8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-08-05 20:31:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54CNS-T55J7-FEQQV-5FJ4J-BMLPA-35N8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Landsbyhagen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 540 471



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET LANDSBYHAGEN

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		780 679	776 995	857 146
Sum driftsinntekter		780 679	776 995	857 146
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	39 935	39 935	39 935
Forretningsførerhonorar		46 020	44 376	37 600
Forretningsfører ekstratjenester		4 960	0	0
Revisjonshonorar	2	8 640	8 500	8 640
Vaktmester		70 397	150 138	50 000
Drift og vedlikehold	3	250 344	278 418	277 300
TV, internett o.l.		25 304	21 289	25 000
Forsikring		112 557	83 374	100 000
Kommunale avgifter		7 301	4 269	7 500
Strøm og oppvarming		278 276	252 790	250 000
Andre kostnader		6 792	3 517	6 400
Sum driftskostnader		850 526	886 606	802 375
Driftsresultat		-69 847	-109 611	54 771
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		5 757	3 841	0
Resultat av finansposter		5 757	3 841	0
Årsresultat	4	-64 090	-105 770	54 771
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-64 090	-105 770	54 771
Sum overføringer		-64 090	-105 770	54 771



BALANSE

SAMEIET LANDSBYHAGEN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 968	383
Andre kortsiktige fordringer		115 074	102 505
Sum fordringer		118 042	102 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 325	450 382
Sum omløpsmidler		376 367	553 270
Sum eiendeler		376 367	553 270



BALANSE

SAMEIET LANDSBYHAGEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		115 261	179 350
Sum opptjent egenkapital		115 261	179 350
Sum egenkapital	5	115 261	179 350
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		222 429	312 720
Annen kortsiktig gjeld		38 677	61 200
Sum kortsiktig gjeld		261 106	373 920
Sum gjeld		261 106	373 920
Sum egenkapital og gjeld		376 367	553 270

Stavanger, 01.04.2024
Styret i Sameiet Landsbyhagen

Kirsti Hegreberg Rake
styreleder

Laila Larsen
styremedlem

Atle Fossmark
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	35000	35000
Arbeidsgiveravgift	4935	4935
Sum	39 935	39 935

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Renhold	90 923	89 772
Reparasjon og vedlikehold	69 943	86 323
Vedlikehold utvendig anlegg	0	17 121
Vedlikehold annet	1 210	4 813
Løpende drift og serviceavtaler	85 278	77 698
Elektronisk kommunikasjon	2 990	2 691
Sum driftskostnader	250 344	278 418

Note 4 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Resultat	-64 090	-105 770
Endring disponible midler	-64 090	-105 770
Omløpsmidler	376 367	553 270
Kortsiktig gjeld	261 106	373 920
Sum	115 261	179 350

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	179 350
Årets resultat	-64 090
Pr 31.12.2023	115 260