



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 667 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDMARK MASKIN AS  
Forretningsadresse: Dyrhammar 2  
5440 MOSTERHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Martin Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 12	162 579 589	105 467 311
Annen driftsinntekt		541 952	992 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 121 541</b>	<b>106 459 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	65 790 738	35 755 089
Lønnskostnad	1	52 317 149	36 316 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 13	14 477 816	8 199 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	13	30 123 283	20 915 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 708 986</b>	<b>101 186 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 555</b>	<b>5 273 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 079	1 666
Annen finansinntekt			10 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 079</b>	<b>12 533</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	500 000	500 000
Annen rentekostnad		4 650 427	4 703 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 150 427</b>	<b>5 203 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 143 348</b>	<b>-5 191 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 730 793</b>	<b>82 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-647 263	128 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 083 530</b>	<b>-45 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 083 530</b>	<b>-45 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 083 530</b>	<b>-45 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 083 530</b>	<b>-45 858</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-406 804	
Overført fra annen egenkapital		-3 676 726	-45 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-4 083 530</b>	<b>-45 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 252 300	6 203 379
Maskiner og anlegg		6 975 473	8 536 121
Leaset anleggsmidler	13	64 881 827	54 283 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 272 238	5 488 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 10	<b>83 381 838</b>	<b>74 511 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 169 000	4 969 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 169 000</b>	<b>4 969 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 550 838</b>	<b>79 480 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	27 350 124	27 373 774
<b>Sum varer</b>		<b>27 350 124</b>	<b>27 373 774</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 12	36 349 319	19 774 488
Andre kortsiktige fordringer	11	3 335 112	3 720 818
Konsernfordringer	11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 684 431</b>	<b>23 495 306</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 250 599	1 705 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 250 599</b>	<b>1 705 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 285 154</b>	<b>52 574 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 835 992</b>	<b>132 055 472</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 801 872	1 801 872
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	8 248 128	8 248 128
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 050 000</b>	<b>10 050 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		4 032 088
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	406 804	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-406 804</b>	<b>4 032 088</b>

##### Sum egenkapital

**9 643 196**      **14 082 088**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	3 092 382	3 473 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 092 382</b>	<b>3 473 734</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 687 641	16 801 917
Langsiktig konserngjeld	11		
Ansvarlig lånekapital	11	8 612 287	8 927 367
Øvrig langsiktig gjeld	13	51 741 249	44 397 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 041 176</b>	<b>70 126 575</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**79 133 557**      **73 600 308**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	20 508 641	15 628 578
Leverandørgjeld		26 184 281	18 348 772
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 089 629	3 304 256
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld	12	10 276 687	7 091 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 059 237</b>	<b>44 373 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 192 795</b>	<b>117 973 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 835 991</b>	<b>132 055 472</b>



## Årsberetning 2021 for Landmark Maskin AS

### Virksomhetens art

Selskapet driver med grunnarbeider i Vestland og Rogaland, leier ut maskiner, samt kjøper, utvikler og selger tomter.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet går med underskudd i 2021 med kr -4.083.530,-. Selskapets egenkapital er positiv med kr 9.643.196,-. Selskapets styre vil fortsette å jobbe for at 2022 blir et bedre år for selskapet enn 2021. En av grunnene til at resultatet for 2021 ikke ble som forventet, er fusjon med Sunnhordland Anlegg AS. Landmark Maskin overtok driftsmidler i Sunnhordland Anlegg AS og disse er ført til samme verdi som stod i regnskapet SUA - ca kr 300.000,-. Daglig leder har sjekket markedsverdi på disse, som ligger nærmere kr 2.000.000,-. En annen årsak er byggetid i prosjekter for SKT. Her er det satt av kr 1,2mill til tap i regnskapet for å dekke kostnader dersom SKT ikke godtar prisstigning og riggekostnader som Landmark Maskin AS mener vi har krav på. Prisen på Maskiner, drivstoff og reparasjoner har også steget i perioden uten at vi har fått regulert dette på allerede inngåtte kontrakter. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Ordreserven pr 31.12.2021 er i størrelsesorden kr 90 millioner. Det er budsjettert med et overskudd på kr 2 millioner i 2022.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for alvorlige ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefravær har i året vært lavt, men vi merket på slutten av året økt fravær som følge av Korona. Selskapet har 3 langtidssykemeldte. Sykefraværet utgjør ca. 3,1 % av normal arbeidstiden i selskapet. Av dette er langtidssykemeldte ca. 1,4%.

### Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 72 ansatte, av disse er 6 kvinner (8,3 %). Kvinneandelen i ledelse/administrative stillinger utgjør 30,8 %. Selskapet benytter samme lønnstabell for kvinner og menn basert på ansiennitet og kvalifikasjoner. Selskapet har ikke ansatte i deltidsstillinger. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

### Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



## Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljøet utover det som er normalt i anleggsbransjen.

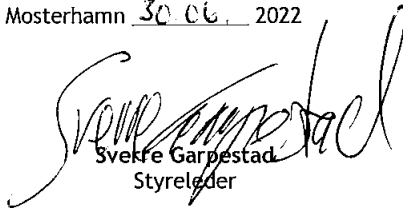
## Forskning og utvikling

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktivitet.

## Andre forhold

Det er en pågående tvist med Fronta AS om kjøp av selskapet Fronta Maskin AS i 2017/2018 og 10 års rammeavtale som ble signert i denne forbindelse. Landmark Maskin AS mener at rammeavtalen er brutt og at verdien av aksjekjøpet dermed ikke var reell. Kluge bistår LM i tvistesaken. Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Mosterhamn 30.06. 2022

  
Svekre Garpestad  
Styreleder

  
Øyvind Langemyr  
Styremedlem

  
Andreas Skjold Roan  
Styremedlem

  
Trygve Martin Landmark  
Styremedlem/daglig leder

  
Martin Landmark  
Styremedlem



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landmark Maskin AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landmark Maskin AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WT35C-LC764-GLEYS-A51VN-SHAWM-K31Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-07-04 21:02:39 UTC



Penneo DokumentInnøkket: WT3SC-LC764-GLEYS-A51VN-SHA1MM-K31ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Landmark Maskin AS

---

Organisasjonsnr: 978 667 732



## Resultatregnskap

### Landmark Maskin AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2, 12	162 579 589	105 467 311
Annen driftsinntekt		541 952	992 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 121 541</b>	<b>106 459 558</b>
Varekostnad	8	65 790 738	35 755 089
Lønnskostnad	1	52 317 149	36 316 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 13	14 477 816	8 199 676
Annen driftskostnad	13	30 123 283	20 915 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 708 986</b>	<b>101 186 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 555</b>	<b>5 273 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 079	1 666
Annen finansinntekt		0	10 867
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	500 000	500 000
Annen rentekostnad		4 650 427	4 703 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 143 348</b>	<b>-5 191 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 730 793</b>	<b>82 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-647 263	128 091
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 083 530</b>	<b>-45 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-406 804	0
Overført fra annen egenkapital		3 676 726	45 858
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-4 083 530</b>	<b>-45 858</b>



## Balanse Landmark Maskin AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 252 300	6 203 379
Maskiner og anlegg		6 975 473	8 536 121
Leaset anleggsmidler	13	64 881 827	54 283 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 272 238	5 488 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7, 10</b>	<b>83 381 838</b>	<b>74 511 514</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	3 169 000	4 969 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 169 000</b>	<b>4 969 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 550 838</b>	<b>79 480 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	27 350 124	27 373 774
<b>Sum varer</b>		<b>27 350 124</b>	<b>27 373 774</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10, 12	36 349 319	19 774 488
Andre kortsiktige fordringer	11	3 335 112	3 720 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 684 431</b>	<b>23 495 306</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 250 599	1 705 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 285 154</b>	<b>52 574 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>154 835 992</b>	<b>132 055 472</b>



## Balanse

### Landmark Maskin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 801 872	1 801 872
Overkurs	4	8 248 128	8 248 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 050 000</b>	<b>10 050 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	4 032 088
Udekket tap	4	-406 804	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-406 804</b>	<b>4 032 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 643 196</b>	<b>14 082 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 092 382	3 473 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 092 382</b>	<b>3 473 734</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 687 641	16 801 917
Øvrig langsiktig gjeld	13	51 741 249	44 397 291
Ansvarlig lånekapital	11	8 612 287	8 927 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 041 176</b>	<b>70 126 575</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	20 508 641	15 628 578
Leverandørgjeld		26 184 281	18 348 772
Skyldig offentlige avgifter		9 089 629	3 304 256
Annen kortsiktig gjeld	12	10 276 687	7 091 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 059 237</b>	<b>44 373 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 192 795</b>	<b>117 973 384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>154 835 991</b>	<b>132 055 472</b>

Mosterhamn, 04.07.2022  
Styret i Landmark Maskin AS

Sverre Garpestad  
styreleder

Øyvind Langemyr  
styremedlem

Andreas Skjold Roan  
styremedlem

Trygve Martin Landmark  
styremedlem/daglig leder

Martin Landmark  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Landmark Maskin AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		-4 730 793	82 233
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-541 952	-228 769
Ordinære avskrivninger		14 477 816	8 199 676
Nedskrivning anleggsmidler		500 000	500 000
Endring i varelager		23 650	-392 321
Endring i kundefordringer		-16 574 831	3 054 183
Endring i leverandørgjeld		7 835 509	-2 928 997
Endring i andre tidsavgrensningsposter		12 538 405	3 248 278
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>13 527 805</b>	<b>11 534 283</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		9 214 010	5 884 977
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		33 991 758	26 985 089
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	1 300 000
Endring i fordring/gjeld mot tilknyttede selskaper		-315 080	42 513
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-25 092 828</b>	<b>-22 357 599</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring i annen langsiktig fordring/gjeld		7 343 958	9 989 585
Endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-1 114 276	-3 841 963
Netto endring i kassekreditt		4 880 063	4 984 837
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>11 109 745</b>	<b>11 132 459</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-455 279	309 142
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 705 878	1 396 736
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>1 250 599</b>	<b>1 705 878</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Det er blitt gjennomført en fusjon med regnskapsmessig virkning fra den 1. januar 2021. Sunnhordaland Anlegg AS org.nr. 995 482 835 ble innfusjonert (overdragende selskap) med Landmark Maskin AS (overtakende selskap). Fusjonen ble gjennomført med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til overdragende selskapet. Sammenstillingstall ble ikke endret.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2021

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Konsernregnskap

Landmark Maskin AS konsernet er et underkonsern av Bertelsen & Garpestad AS konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Bertelse & Garpestad AS hovedkontor, adressen er Hovlandsveien 70, 4374 Egersund.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	43 289 300	30 783 481
Arbeidsgiveravgift	6 193 708	3 979 695
Pensjonskostnader	1 141 236	813 293
Andre ytelser	1 692 906	739 640
<b>Sum</b>	<b>52 317 149</b>	<b>36 316 109</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 72 57

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	1 176 224
Pensjonsutgifter	9 084
Annen godtgjørelse	75 828
<b>Sum</b>	<b>1 261 137</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 140 350,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	105 500
Andre tjenester	34 850
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>140 350</b>

### Note 2 Salgsinntekter

<u>Per virksomhetsområde</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Entreprenørtjenester og grunnarbeid	162 579 589	105 467 311

<u>Geografisk fordeling</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Norge	162 579 589	105 467 311



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landmark Maskin AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 801 872	1,0	1 801 872
Sum	1 801 872		1 801 872

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bertelsen & Garpestad AS	918 955	51,0	51,0
Trygve Martin Landmark	882 917	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 801 872	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trygve Martin Landmark	styremedlem/daglig leder	882 917
Totalt antall aksjer		882 917

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 801 872	8 248 128	4 032 088	14 082 088
Fusjon SUA			-355 362	-355 362
Årets resultat			-4 083 530	-4 083 530
Pr 31.12	1 801 872	8 248 128	-406 804	9 643 196

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Landmark Maskin Stord AS	MOSTERHAMN	100,0%	3 169 000	96 030	1 174
Sum			3 169 000	96 030	1 174

Aksjene i Landmark Maskin Stord AS er nedskrevet med kr 500 000 i 2021. Sunnhordaland Anlegg AS er fusjonert med Landmark Maskin AS i 2021



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-647 263	128 091
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-647 263</b>	<b>128 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 730 793	82 233
Permanente forskjeller	580 000	500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-12 515 594	13 298 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 880 533
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 666 386</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 312 970	7 069 749	1 756 779
Tilvirkningskontrakter	14 759 681	1 834 730	-12 924 951
Fordringer	-1 200 000	0	1 200 000
Balansførte leieavtaler	15 286 053	12 676 917	-2 609 137
Gevinst - og tapskonto	246 856	308 571	61 715
<b>Sum</b>	<b>34 405 560</b>	<b>21 889 966</b>	<b>-12 515 594</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 557 966	-4 891 580	16 666 386
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 847 594</b>	<b>16 998 386</b>	<b>4 150 792</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 826 471</b>	<b>3 739 645</b>	<b>913 174</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning og tomt	Leaset Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 643 133	14 268 506	6 951 833	89 967 275	124 830 747
Oppskrivning pr. 01.01.21	606 193	1 602 311	259 948	1 519 281	3 987 732
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 499 787	2 218 964	183 300	30 089 707	33 991 758
Avgang i året	921 703	295 400		9 426 515	10 643 618
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>14 827 410</b>	<b>17 794 381</b>	<b>7 395 081</b>	<b>112 149 748</b>	<b>152 166 620</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 851 937	12 522 142	957 225	47 267 922	68 599 226
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			185 556		185 556
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 851 937	12 522 142	1 142 781	47 267 922	68 784 782
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 975 473</b>	<b>5 272 239</b>	<b>6 252 300</b>	<b>64 881 826</b>	<b>83 381 838</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 138 732	2 139 905	134 379	10 064 800	14 477 816
Økonomisk levetid	3-20 år	1-20 år	20-100 år	4-12 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 8 Varer

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

### Note 9 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	1 841 890	1 407 770

Selskapet har kassakreditt med bevilget kreditt inntil kr 20 500 000. Pr 31.12.2021 er kr 20 508 641 av kassakreditten brukt.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 196 281	32 430 494
<b>Sum</b>	<b>36 196 281</b>	<b>32 430 494</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 252 300	6 203 379
Maskiner og anlegg	6 975 473	8 536 121
Driftsløsøre, inventar og utstyr	5 272 238	5 488 579
Lager av varer og annen beholdning	27 350 124	27 373 774
Kundefordringer	36 349 319	19 274 488
<b>Sum</b>	<b>82 199 454</b>	<b>66 876 341</b>

### Note 11 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	1 520 971	1 870 919
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 520 971</b>	<b>1 870 919</b>

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	970 515	865 194
Gjeld til Landmark Maskin Stord AS	317 830	317 830
Gjeld til Trygve Landmark	2 364 068	2 816 639
Gjeld til Bertelsen & Garpestad AS	6 248 219	6 110 728
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 900 632</b>	<b>10 110 392</b>

### Note 12 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

	2021	2020
Opptjente ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	11 293 325	9 775 804
Forskudd fra kunder, inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Totalt opptjent på igangværende prosjekter</b>	<b>54 783 898</b>	<b>27 972 566</b>
<b>Kostnader på igangværende prosjekter</b>	<b>-40 024 217</b>	<b>-26 137 836</b>
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>14 759 681</b>	<b>1 834 730</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 13 Leasing

#### Finansielle leasingavtaler:

Balansført verdi av leieavtaler	2021	2020
Maskiner og anlegg	64 881 827	54 283 435
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>64 881 827</b>	<b>54 283 435</b>
Årets avskrivning på balansførte leieavtaler	10 064 800	7 797 844

Tilhørende leasing forpliktelse er balansført med kr 49 595 774 som langsiktig gjeld.

Oversikt over fremtidig minimumsleie	2021	2020
Neste år	15 589 001	14 048 089
1 til 5 år	34 006 773	27 558 429
Etter 5 år	0	0
<b>Sum fremtidig minimumsleie</b>	<b>49 595 774</b>	<b>41 606 518</b>

Nåverdi estimerte leiebetalinger (4 % rente)	2021	2020
Neste år	14 989 424	13 507 778
1 til 5 år	30 363 190	24 610 345
Etter 5 år	0	0
<b>Sum nåverdi estimerte leiebetalinger</b>	<b>45 352 614</b>	<b>38 118 123</b>

### Note 14 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Landmark Maskin AS har for tiden 2 pågående tvistesaker som kan påvirke resultatene i selskapet.

1. Stord kommune: Utestående ca kr 6,8mill eks.mva. Det er satt av kr 1,2mill i regnskapet for 2021 til denne saken. LM mener vi i utgangspunktet har krav på hele beløpet, men av hensyn til forsiktig regnskapsføring er det satt av til tap.

2. Fronta AS: LM mener Fronta AS har brutt rammeavtalen som var inngått i forbindelse med at LM kjøpte aksjene og anleggsmidlene i Fronta Maskin AS, i 2017/18. Kostnaden ved å kjøpe aksjene i Fronta Maskin AS gjenspeiles i verdien av å inngå rammeavtale med varighet på 10 år og en positiv gevinst på tildelte arbeider i denne perioden. Etter at aksjene var nedbetalt stoppet tildeling av nye jobber til LM. Det er lagt opp til forhandlinger i september og rettssak i oktober. Det er innhentet dokumentasjon som tilsier at rammeavtalen er i brudd.