



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBORG INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torget 4B  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Nyborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 534	5 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 534</b>	<b>5 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 534</b>	<b>-5 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		111 357	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 357</b>	
Annen rentekostnad		81 832	17 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 832</b>	<b>17 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 525</b>	<b>-17 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 991</b>	<b>-22 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 991</b>	<b>-22 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 991</b>	<b>-22 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 867	-22 991
Annen egenkapital		86 858	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 991</b>	<b>-22 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	1 931 974	2 441 974
Lån til foretak i samme konsern	5	363 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 294 974</b>	<b>2 441 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 974</b>	<b>2 441 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		111 357	
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 357</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 201	67 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 201</b>	<b>67 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 558</b>	<b>67 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 532</b>	<b>2 509 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 62,50)	9	625 000	625 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	9		22 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>-22 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>630 000</b>	<b>602 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 781 244	1 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 244</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 244</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		844	
Annen kortsiktig gjeld		14 444	32 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 288</b>	<b>32 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 796 532</b>	<b>1 907 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 426 532</b>	<b>2 509 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBORG INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torget 4B  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Nyborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 081 704  
NYBORG INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 534	5 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 534</b>	<b>5 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 534</b>	<b>-5 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		111 357	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 357</b>	
Annen rentekostnad		81 832	17 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 832</b>	<b>17 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 525</b>	<b>-17 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 991</b>	<b>-22 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 991</b>	<b>-22 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 991</b>	<b>-22 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 867	-22 991
Annen egenkapital		86 858	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 991</b>	<b>-22 991</b>



Organisasjonsnr: 923 081 704  
NYBORG INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11	1 931 974	2 441 974
Lån til foretak i samme konsern	5	363 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 294 974</b>	<b>2 441 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 974</b>	<b>2 441 974</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		111 357	
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 357</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 201	67 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 201</b>	<b>67 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 558</b>	<b>67 155</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 532</b>	<b>2 509 129</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 62,50)	9	625 000	625 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 000	
Udekket tap	9		22 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>-22 991</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>630 000</b>	<b>602 010</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	
	1 781 244	1 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 781 244</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 781 244</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	844	
Annen kortsiktig gjeld	14 444	32 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 288</b>	<b>32 119</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 796 532</b>	<b>1 907 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 426 532</b>	<b>2 509 129</b>



Organisasjonsnr: 923 081 704  
NYBORG INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	62.50	625000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nyborg, Ruben	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nyborg Eiendom og Industri AS	100.00%	100.00%	1105054.00	304432.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### NYBORG INVEST HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	363 000	0

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	27 991	(22 991)
Konsernbidrag	111 357	
+/- Permanente forskjeller	(116 357)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(22 991)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(22 991)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(22 991)	0	(22 991)
Netto forskjeller	(22 991)	0	(22 991)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 991	0	22 991
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	625 000		(22 991)	602 010
Årets resultat		5 000	22 991	27 991
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>625 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>630 000</b>



## Note 10 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til Sparebank 1	1 781 244	1 875 000
<b>Sum</b>	<b>1 781 244</b>	<b>1 875 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 781 244 forfaller kr 1 312 464 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Investering i Datterselskap

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>Selskapets resultat for 2020</b>
Nyborg Eiendom og Industri AS	Horten	100	1 105 054	304 432