



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 460 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES TORG 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Teigen Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 355 092	1 287 683
Sum inntekter		1 355 092	1 287 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 297 355	1 489 275
Sum kostnader		1 331 585	1 523 505
Driftsresultat		23 507	-235 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	6 856
Sum finansinntekter		630	6 856
Annen finanskostnad		0	71
Sum finanskostnader		0	71
Netto finans		630	6 785
Ordinært resultat før skattekostnad		24 137	-229 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 137	-229 037
Årsresultat		24 137	-229 036
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-361 877
Ordinært utbytte		29 686	148 017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 549	-15 176
Sum overføringer og disponeringer		24 137	-229 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 818	0
Andre fordringer	9	50 361	128 250
Sum fordringer		52 179	128 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 531	441 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 531	441 905
Sum omløpsmidler		665 710	570 156
SUM EIENDELER		665 710	570 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		397 182	373 045
Sum opptjent egenkapital		397 182	373 045
Sum egenkapital	10	397 182	373 045
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	44 183	35 279
Annen kortsiktig gjeld	12	224 345	161 832
Sum kortsiktig gjeld		268 528	197 111
Sum gjeld		268 528	197 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 710	570 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501621

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 460 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES TORG 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Teigen Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 995 460 793
SAMEIET BRAGERNES TORG 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 355 092	1 287 683
Sum inntekter		1 355 092	1 287 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 297 355	1 489 275
Sum kostnader		1 331 585	1 523 505
Driftsresultat		23 507	-235 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	6 856
Sum finansinntekter		630	6 856
Annen finanskostnad		0	71
Sum finanskostnader		0	71
Netto finans		630	6 785
Ordinært resultat før skattekostnad		24 137	-229 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 137	-229 037
Årsresultat		24 137	-229 036
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-361 877
Ordinært utbytte		29 686	148 017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 549	-15 176
Sum overføringer og disponeringer		24 137	-229 036



Organisasjonsnr: 995 460 793
SAMEIET BRAGERNES TORG 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 818	0
Andre fordringer	9	50 361	128 250
Sum fordringer		52 179	128 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 531	441 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 531	441 905
Sum omløpsmidler		665 710	570 156
SUM EIENDELER		665 710	570 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		397 182	373 045
Sum opptjent egenkapital		397 182	373 045
Sum egenkapital	10	397 182	373 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	44 183	35 279
Annen kortsiktig gjeld	12	224 345	161 832
Sum kortsiktig gjeld		268 528	197 111
Sum gjeld		268 528	197 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 710	570 156



Organisasjonsnr: 995 460 793
SAMEIET BRAGERNES TORG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Torg 12 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 355 092	1 287 683	1 395 154	1 565 449
Sum inntekter		1 355 092	1 287 683	1 395 154	1 565 449
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	3 250	4 269	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		73 974	71 472	73 974	76 119
Vedlikehold	5	239 231	619 924	370 000	369 000
Kjøp av tjenester	6	28 156	80 213	103 500	109 500
Forsikringer		48 675	37 339	40 000	53 000
Strøm og annen energi	7	898 720	670 893	750 000	900 000
Andre driftskostnader	8	5 349	5 165	20 200	20 200
Sum driftskostnader		1 331 585	1 523 504	1 395 154	1 565 449
Driftsresultat		23 508	-235 821	0	0
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		630	6 856	0	0
Andre finanskostnader		0	71	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		630	6 785	0	0
Årets resultat		24 137	-229 036	0	0
Disponering:					
Overført annen egenkapital næring		-5 549	83 206	0	0
Overført annen egenkapital bolig		29 686	49 635	0	0
Overført EK bolig (andel pr 31.12.20)			98 382	0	0
Overført EK næring (andel 31.12.20)			141 821	0	0
Overført annen Ek-splitt bolig/næring			-240 203	0	0
Overført vedl.holdsfond (årets res)			-361 877	0	0
Sum disponeringer		-24 137	229 036	0	0

klientnr. 621 Sameiet Bragernes Torg 12 org.nr. 995460793



Balanse - Sameiet Bragernes Torg 12 - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 818	0
Andre fordringer	9	50 361	128 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		613 531	441 905
Sum omløpsmidler		665 710	570 156
SUM EIENDELER		665 710	570 156

klientnr. 621 Sameiet Bragernes Torg 12 org.nr. 995460793



Balanse - Sameiet Bragernes Torg 12 - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		397 182	373 045
Sum egenkapital	10	397 182	373 045
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 672	22
Leverandørgjeld	11	44 183	35 279
Annen kortsiktig gjeld	12	219 673	161 810
Sum kortsiktig gjeld		268 528	197 111
Sum gjeld		268 528	197 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 710	570 156

Sted: _____, dato: _____

Henrik Teigen Akselsen
Styreleder

Svein Flater
Styremedlem

Ole Alexander Holmen
Styremedlem

klientnr. 621 Sameiet Bragernes Torg 12 org.nr. 995460793



Noter Sameiet Bragernes Torg 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	945 168
3604 Fjernvarme	450 072
3609 Avregning	-40 148
Sum	1 355 092

3600-Andel felleskostnader næring kr 752,652,- og bolig kr 192.516,-
3604-Andel akto fjernvarme næring kr 361.968,- og bolig kr 88.104,-
3609-Avs til avregning fjernvarme.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	4 230

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	30 000
Sum	30 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Bragernes Torg 12

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	20 301
6602 Vedlikehold VVS	9 771
6603 Vedlikehold elektro	44 056
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 498
6612 Drift vedlikehold brannsikring	94 544
6616 Drift vedlikehold heis	60 062
Sum	239 231

Kto 6612: Faste serviceavtaler, kontroll og utbedring etter kontroll.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 263
6783 Renholdstjenester	10 500
6784 Feiing, vedl utearealer	16 394
Sum	28 156

Note 7 - Energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	488 796
6260 Fjernvarme	409 924
Sum	898 720

Kto 6200: Strømstøtten er kun mottatt for andel sameiebrøk gjeldene bolig.



Noter Sameiet Bragernes Torg 12

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2022
6598 Lyspærer og sikringer	445
6900 Telekommunikasjon	1 175
6940 Porto og distribusjonskostnader	479
7721 Årsmøtet	2 048
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	2
Sum	5 349

Note 9 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	33 585
1564 Periodisering	16 776
Sum	50 361

Kto 1564: Forsikring for 2023 mottatt i 2022.

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Opptjent egenkapital	397 182	373 045
SUM EGENKAPITAL	397 182	373 045

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Fra 2021 ble egenkapitalen opplyst separat for bolig og næring samt at årets resultat ble fordelt med andel næring og bolig. Pr 31.12.22 er andel egenkapital kr 177.704,- for bolig og kr 219.478,- for næring.

Note 11 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	44 183
Sum	44 183

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Sameiet Bragernes Torg 12

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	60 077
2998 Periodisering	159 596
Sum	219 673

Kto 2990: Avs kostnad for 2022, mottatt i 2023 kr 20.740,-, og avs avregning fjernvarme for 2022 kr 39.337,-
Kto 2998: Fjernvarme og strøm for 2022, mottatt i 2023.



621 Årsregnskap 2022.pdf for Sameiet Bragernes Torg 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Torg 12

Styreleder	Henrik Teigen Akselsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Ole Alexander Holmen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Svein Flater (sign.)	12.04.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Bragernes Torg 12

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Torg 12's årsregnskap som viser et overskudd på kr 24.137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.april 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor