



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEPENDVEIEN 106 AS  
Forretningsadresse: Østenåsveien 12  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Straalberg Landgraff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		900	840
<b>Sum kostnader</b>		<b>900</b>	<b>840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900</b>	<b>-840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-714	-763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Dokumentavgift	3	1 092 500	1 092 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 092 500</b>	<b>1 092 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 092 500</b>	<b>1 092 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 578	14 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 578</b>	<b>14 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 578</b>	<b>14 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 078</b>	<b>1 106 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 721	5 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 721</b>	<b>105 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 602	5 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 602</b>	<b>5 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 323</b>	<b>111 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	992 800	992 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>992 800</b>	<b>992 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>992 800</b>	<b>992 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 955	2 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 955</b>	<b>2 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 755</b>	<b>995 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 078</b>	<b>1 106 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEPENDVEIEN 106 AS  
Forretningsadresse: Østenåsveien 12  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Straalberg Landgraff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 994 860 267  
SLEPENDVEIEN 106 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		900	840
<b>Sum kostnader</b>		<b>900</b>	<b>840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900</b>	<b>-840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-714	-763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>



Organisasjonsnr: 994 860 267  
SLEPENDVEIEN 106 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Dokumentavgift	3	1 092 500	1 092 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 092 500</b>	<b>1 092 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 092 500</b>	<b>1 092 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 578	14 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 578</b>	<b>14 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 578</b>	<b>14 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 078</b>	<b>1 106 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 721	5 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 721</b>	<b>105 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 602	5 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 602</b>	<b>5 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 323</b>	<b>111 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	992 800	992 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>992 800</b>	<b>992 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>992 800</b>	<b>992 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 955	2 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 955</b>	<b>2 955</b>



Sum gjeld	995 755	995 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 106 078	1 106 792



Organisasjonsnr: 994 860 267  
SLEPENDVEIEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2023**

**Slependenveien 106 AS**

Organisasjonsnummer: 994860267




<b>Slependenveien 106 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		900	840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>900</b>	<b>840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900</b>	<b>-840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	77
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>186</b>	<b>77</b>
Resultat før skattekostnad		-714	-763
<b>Resultat</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		714	763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-714</b>	<b>-763</b>



<b>Slependenveien 106 AS</b>				
<b>Balanse</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Dokumentavgift	3	1 092 500	1 092 500	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 092 500</b>	<b>1 092 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 092 500</b>	<b>1 092 500</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 578	14 292	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 578</b>	<b>14 292</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 106 078</b>	<b>1 106 792</b>	



<b>Slependenveien 106 AS</b>				
<b>Balanse</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	5	100 000	100 000	
Overkurs		5 721	5 721	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 721</b>	<b>105 721</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		4 602	5 316	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 602</b>	<b>5 316</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 323</b>	<b>111 037</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	4	992 800	992 800	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>992 800</b>	<b>992 800</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld	4	2 955	2 955	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 955</b>	<b>2 955</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 755</b>	<b>995 755</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 106 078</b>	<b>1 106 792</b>	
Bærum, 14/6 2024 Styret i Slependenveien 106 AS				
 Gunnar Straalberg Landgraff styreleder				
Slependenveien 106 AS			Side 3	

**Slependveien 106 AS**

## Noter til regnskapet for 2023

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Note 2 Ansatte**

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i 2023.

**Note 3 Imaterielle eiendeler**

	<b>Dok. avgift</b>
Ansk.01.01.	1 092 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 092 500
Akk. Avskr. 31.12.	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 092 500</b>

Selskapet er eier av hjemmel til eiendommen Slependveien 106.

**Note 4 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	992 800	992 800

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Gunnar Landgraff Eiendom AS	1	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,0 %</b>

Slependveien 106 AS



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
**Slependenveien 106 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Slependenveien 106 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr -714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 13.06.2024  
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Slependenveien 106 AS– side 2