



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 899 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE & SOSIALBYGG NES AS
Forretningsadresse: Sparebankgården
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 000	1 132 900
Sum inntekter		1 017 000	1 132 900
Kostnader			
Varekostnad		18 750	
Annen driftskostnad		866 911	728 905
Sum kostnader		885 661	728 905
Driftsresultat		131 339	403 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	230
Annen finansinntekt		6 522	6 556
Sum finansinntekter		6 585	6 786
Annen rentekostnad		86 603	100 428
Sum finanskostnader		86 603	100 428
Netto finans		-80 018	-93 642
Ordinært resultat før skattekostnad		51 321	310 352
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 291	68 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 030	242 075
Årsresultat		40 030	242 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 030	242 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 030	242 075
Sum overføringer og disponeringer		40 030	242 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 154	17 809
Sum immaterielle eiendeler		9 154	17 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 930 318	3 886 538
Sum varige driftsmidler		3 930 318	3 886 538
Sum anleggsmidler		3 939 472	3 904 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 803	56 858
Sum fordringer		30 803	56 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 651	88 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 651	88 613
Sum omløpsmidler		56 454	145 471
SUM EIENDELER		3 995 927	4 049 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		20 965	60 996
Sum opptjent egenkapital		-20 965	-60 996
Sum egenkapital		79 035	39 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 772 647	2 028 462
Langsiktig konserngjeld	6	1 205 400	1 118 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	843 000	793 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 821 047	3 939 462
Sum langsiktig gjeld		3 821 047	3 939 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 721	66 259
Betalbar skatt		2 636	605
Annen kortsiktig gjeld		4 487	4 487
Sum kortsiktig gjeld		95 845	71 352
Sum gjeld		3 916 892	4 010 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 927	4 049 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543601

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 899 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE & SOSIALBYGG NES AS
Forretningsadresse: Sparebankgården
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 894 899 972
HELSE & SOSIALBYGG NES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 000	1 132 900
Sum inntekter		1 017 000	1 132 900
Kostnader			
Varekostnad		18 750	
Annen driftskostnad		866 911	728 905
Sum kostnader		885 661	728 905
Driftsresultat		131 339	403 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	230
Annen finansinntekt		6 522	6 556
Sum finansinntekter		6 585	6 786
Annen rentekostnad		86 603	100 428
Sum finanskostnader		86 603	100 428
Netto finans		-80 018	-93 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 291	68 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 030	242 075
Årsresultat		40 030	242 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 030	242 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 030	242 075
Sum overføringer og disponeringer		40 030	242 075



Organisasjonsnr: 894 899 972
HELSE & SOSIALBYGG NES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	9 154	17 809
Sum immaterielle eiendeler		9 154	17 809

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 930 318	3 886 538
Sum varige driftsmidler		3 930 318	3 886 538

Sum anleggsmidler		3 939 472	3 904 347
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 803	56 858
Sum fordringer		30 803	56 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 651	88 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 651	88 613

Sum omløpsmidler		56 454	145 471
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 995 927	4 049 818
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		20 965	60 996
Sum opptjent egenkapital		-20 965	-60 996

Sum egenkapital		79 035	39 004
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 772 647	2 028 462
Langsiktig konserngjeld	6	1 205 400	1 118 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	843 000	793 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 821 047	3 939 462
Sum langsiktig gjeld		3 821 047	3 939 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 721	66 259
Betalbar skatt		2 636	605
Annen kortsiktig gjeld		4 487	4 487
Sum kortsiktig gjeld		95 845	71 352
Sum gjeld		3 916 892	4 010 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 927	4 049 818



Organisasjonsnr: 894 899 972
HELSE & SOSIALBYGG NES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Helse & Sosialbygg Nes AS**

Organisasjonsnr. 894899972

Utarbeidet av:

Ocon Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 223
2151 ÅRNES
Organisasjonsnr. 984 545 045



Helse & Sosialbygg Nes AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 000	1 132 900
Sum driftsinntekter		1 017 000	1 132 900
Driftskostnader			
Varekostnad		18 750	0
Annen driftskostnad		866 911	728 905
Sum driftskostnader		885 661	728 905
DRIFTSRESULTAT		131 339	403 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	230
Annen finansinntekt		6 522	6 556
Sum finansinntekter		6 585	6 786
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 603	100 428
Sum finanskostnader		86 603	100 428
NETTO FINANSPOSTER		(80 018)	(93 642)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		51 321	310 352
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 291	68 277
ORDINÆRT RESULTAT		40 030	242 075
ÅRSRESULTAT		40 030	242 075
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		40 030	242 075
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		40 030	242 075



Helse & Sosialbygg Nes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 154	17 809
Sum immaterielle eiendeler		9 154	17 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 930 318	3 886 538
Sum varige driftsmidler		3 930 318	3 886 538
SUM ANLEGGSMIDLER		3 939 472	3 904 347
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		30 803	56 858
Sum fordringer		30 803	56 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 651	88 613
SUM OMLØPSMIDLER		56 454	145 471
SUM EIENDELER		3 995 927	4 049 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(20 965)	(60 996)
Sum opptjent egenkapital		(20 965)	(60 996)
SUM EGENKAPITAL		79 035	39 004
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 772 647	2 028 462
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 205 400	1 118 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	843 000	793 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 821 047	3 939 462
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 821 047	3 939 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 721	66 259
Betalbar skatt		2 636	605
Annen kortsiktig gjeld		4 487	4 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 845	71 352
SUM GJELD		3 916 892	4 010 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 927	4 049 818



Helse & Sosialbygg Nes AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Årnes, 10. juni 2022

Torgeir Breen
Styrets leder/daglig leder

Ivar Sigurd Eide
Styremedlem

Jan Werner Martinsen
Styremedlem



Helse & Sosialbygg Nes AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp (hensyntatt bygningsteknisk utvikling) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, balanseføres.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt



Helse & Sosialbygg Nes AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	51 321
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-39 340
= Inntekt	11 981

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 636
= Sum betalbar skatt	2 636
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 655
= Ordinær skattekostnad	11 291
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 636
= Betalbar skatt i balansen	2 636

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-41 610	-80 950
= Grunnlag utsatt skatt	-41 610	-80 950
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 610	80 950
= Grunnlag utsatt skattefordel	41 610	80 950
Utsatt skattefordel	9 154	17 809

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----

Noter for Helse & Sosialbygg Nes AS

Organisasjonsnr. 894899972



Helse & Sosialbygg Nes AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 886 538	70 573	3 957 111
+ Tilgang	43 780	0	43 780
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 930 318	70 573	4 000 891
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	70 573	70 573
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	70 573	70 573
Balansført verdi pr 31/12	3 930 318	0	3 930 318
Prosentats for ord.avskr	100-1	10-10	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 kr 308.150.

Lånet er sikret med:

Pant i bygning, G.nr 175 B.nr 0037, med bokført verdi 3.930.318
Factoringavtale Aurskog Sparebank pålydende 1.000.000

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra Marbre Eiendom AS kr 1.205.400. Lånet er ikke renteberegnet


Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Eide Entreprenør AS kr 843.000. Lånet er ikke renteberegnet.



 BankID Signing
Ivar Sigurd Eide
2022-06-10

 BankID Signing
Torgeir Breen
2022-06-13

 BankID Signing
Jan Werner Martinsen
2022-06-15

**Årsregnskap 2021
for
Helse & Sosialbygg Nes AS**

Organisasjonsnr. 894899972

Utarbeidet av:


Ocon Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 223
2151 ÅRNES
Organisasjonsnr. 984 545 045



Helse & Sosialbygg Nes AS

 BankID Signing
Ivar Sigurd Eide
2022-06-10

 BankID Signing
Torgeir Breen
2022-06-13

 BankID Signing
Jan Werner Martinsen
2022-06-15

Resultatregnskap


	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 000	1 132 900
Sum driftsinntekter		1 017 000	1 132 900
Driftskostnader			
Varekostnad		18 750	0
Annen driftskostnad		866 911	728 905
Sum driftskostnader		885 661	728 905
DRIFTSRESULTAT		131 339	403 995
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	230
Annen finansinntekt		6 522	6 556
Sum finansinntekter		6 585	6 786
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 603	100 428
Sum finanskostnader		86 603	100 428
NETTO FINANSPOSTER		(80 018)	(93 642)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		51 321	310 352
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 291	68 277
ORDINÆRT RESULTAT		40 030	242 075
ÅRSRESULTAT		40 030	242 075
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		40 030	242 075
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		40 030	242 075



Helse & Sosialbygg Nes AS

 BankID Signing
Ivar Sigurd Eide
2022-06-10

 BankID Signing
Torgeir Breen
2022-06-13

 BankID Signing
Jan Werner Martinsen
2022-06-15

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 154	17 809
Sum immaterielle eiendeler		9 154	17 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 930 318	3 886 538
Sum varige driftsmidler		3 930 318	3 886 538
SUM ANLEGGSMIDLER		3 939 472	3 904 347
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		30 803	56 858
Sum fordringer		30 803	56 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 651	88 613
SUM OMLØPSMIDLER		56 454	145 471
SUM EIENDELER		3 995 927	4 049 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(20 965)	(60 996)
Sum opptjent egenkapital		(20 965)	(60 996)
SUM EGENKAPITAL		79 035	39 004
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 772 647	2 028 462
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 205 400	1 118 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	843 000	793 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 821 047	3 939 462
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 821 047	3 939 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 721	66 259
Betalbar skatt		2 636	605
Annen kortsiktig gjeld		4 487	4 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 845	71 352
SUM GJELD		3 916 892	4 010 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 927	4 049 818




Helse & Sosialbygg Nes AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Ivar Sigurd Eide
2022-06-10

 BankID Signing
Torgeir Breen
2022-06-13

 BankID Signing
Jan Werner Martinsen
2022-06-15

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Årnes, 10. juni 2022

Torgeir Breen
Styrets leder/daglig leder

Ivar Sigurd Eide
Styremedlem

Jan Werner Martinsen
Styremedlem



Helse & Sosialbygg Nes AS

Noter 2021

BankID Signing
Ivar Sigurd Eide
2022-06-10

BankID Signing
Torger Breen
2022-06-13

BankID Signing
Jan Werner Martinsen
2022-06-15

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp (hensyntatt bygningsteknisk utvikling) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, balanseføres.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt

Noter for Helse & Sosialbygg Nes AS

Organisasjonsnr. 894899972



Helse & Sosialbygg Nes AS

BankID Signing
Ivar Sigurd Eide
2022-06-10

BankID Signing
Torgeir Breen
2022-06-13

BankID Signing
Jan Werner Martinsen
2022-06-15

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	51 321
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-39 340
= Inntekt	11 981

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 636
= Sum betalbar skatt	2 636
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 655
= Ordinær skattekostnad	11 291
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 636
= Betalbar skatt i balansen	2 636

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-41 610	-80 950
= Grunnlag utsatt skatt	-41 610	-80 950
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 610	80 950
= Grunnlag utsatt skattefordel	41 610	80 950
Utsatt skattefordel	9 154	17 809



Helse & Sosialbygg Nes AS

BankID Signing
Ivar Sigurd Eide
2022-06-10

BankID Signing
Torger Breen
2022-06-13

BankID Signing
Jan Werner Martinsen
2022-06-15

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 886 538	70 573	3 957 111
+ Tilgang	43 780	0	43 780
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 930 318	70 573	4 000 891
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	70 573	70 573
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	70 573	70 573
Balansført verdi pr 31/12	3 930 318	0	3 930 318
Procentsats for ord.avskr	100--1	10-10	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 kr 308.150.

Lånet er sikret med:

Pant i bygning, G.nr 175 B.nr 0037, med bokført verdi 3.930.318

Factoringavtale Aurskog Sparebank pålydende 1.000.000

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra Marbre Eiendom AS kr 1.205.400. Lånet er ikke renteberegnet

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Eide Entreprenør AS kr 843.000. Lånet er ikke renteberegnet.

Noter for Helse & Sosialbygg Nes AS

Organisasjonsnr. 894899972



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Helse & Sosialbygg Nes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Helse & Sosialbygg Nes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:



MEGLEM I
REVISORFORENINGEN



Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 10. juni 2022
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

