



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 363 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA NFG HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 125	4 815
Sum kostnader		10 125	4 815
Driftsresultat		-10 125	-4 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		67 524	0
Sum finansinntekter		67 524	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 718	71 673
Annen finanskostnad		4 965	1 504
Sum finanskostnader		137 683	73 177
Netto finans		-70 159	-73 177
Resultat før skattekostnad		-80 284	-77 992
Skattekostnad	2	-32 517	-17 159
Årsresultat		-47 767	-60 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			68 350
Udekket tap		-47 768	
Overføringer til/fra annen egenkapital			7 517
Sum overføringer og disponeringer		-47 768	-60 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 517	0
Sum immaterielle eiendeler		32 517	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 067 524	
Investeringer i aksjer og andeler			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 067 524	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 100 041	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		87 628
Sum fordringer			87 628
Sum omløpsmidler		0	87 628
SUM EIENDELER		2 100 041	2 087 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 768	
Sum opptjent egenkapital		-47 768	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	-17 768	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 117 808	2 057 628
Sum kortsiktig gjeld		2 117 808	2 057 628
Sum gjeld		2 117 808	2 057 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 040	2 087 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657204

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 363 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA NFG HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 929 363 108
SKANSKA NFG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 125	4 815
Sum kostnader		10 125	4 815
Driftsresultat		-10 125	-4 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		67 524	0
Sum finansinntekter		67 524	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 718	71 673
Annen finanskostnad		4 965	1 504
Sum finanskostnader		137 683	73 177
Netto finans		-70 159	-73 177
Resultat før skattekostnad		-80 284	-77 992
Skattekostnad	2	-32 517	-17 159
Årsresultat		-47 767	-60 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			68 350
Udekket tap		-47 768	
Overføringer til/fra annen egenkapital			7 517
Sum overføringer og disponeringer		-47 768	-60 833



Organisasjonsnr: 929 363 108
SKANSKA NFG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 517	0
Sum immaterielle eiendeler		32 517	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 067 524	
Investeringer i aksjer og andeler			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 067 524	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 100 041	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		87 628
Sum fordringer			87 628
Sum omløpsmidler		0	87 628
SUM EIENDELER		2 100 041	2 087 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 768	
Sum opptjent egenkapital		-47 768	
Sum egenkapital	6	-17 768	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 117 808	2 057 628
Sum kortsiktig gjeld		2 117 808	2 057 628
Sum gjeld		2 117 808	2 057 628



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 100 040

2 087 628



Organisasjonsnr: 929 363 108
SKANSKA NFG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Ervik, Magnus

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 14:36:39

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Johansen, Ingrid Kristine

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 15:27:58

Date of birth

1978-06-15

Signature method

BankID (NO)



Skanska NFG Holding AS

Org.nr 929 363 108

Årsberetning 2024

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 5. juni 2022 med formål om å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, samt alt det som dermed står i forbindelse med dette.

Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53 0187 Oslo.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styremedlemmer består av en kvinne og en mann.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skattekostnad i 2024 ble kr 80 285 i underskudd mot kr 77 992 underskudd i 2023.

Årets resultat disponeres til annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Fortsatt drift og Framtidsutsikter

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Egenkapitalen til selskapet pr 31.12.2024 er negativ og forventes negativ i 2025, men styret vurderer likevel at fortsatt drift som til stede. Dette er basert på de forventede inntektene fra boligprosjektet i 2032.

Skanska NFG Holding AS eier sammen med KJ NFG Holding AS, 50 % hver av aksjene i NFG Holding AS.

Datterselskap NFG Holding AS arbeider med eiendommen gnr. 137 bnr. 627 i Nordre Follo Kommune. Anmodning om oppstart av planarbeid ble avvist i juni 2024. Årsaken var manglende kapasitet i administrasjonen. Planlagt nytt initiativ i fjerde kvartal 2025 med oppstart av planarbeid i første kvartal 2026, vedtatt plan i tredje kvartal 2029, byggestart første byggetrinn tredje kvartal 2030 og ferdigstilling 2032.



Oslo, 17.06.2025

Signeres digitalt

Magnus Ervik

Styreleder

Ingrid Kristine Johansen

Styremedlem



Resultatregnskap

Skanska NFG Holding AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 125	4 815
Sum driftskostnad		10 125	4 815
Driftsresultat		-10 125	-4 815
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		67 524	0
Sum finansinntekter		67 524	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 718	71 673
Annen finanskostnad		4 965	1 505
Sum finanskostnader		137 683	73 178
Sum netto finansposter		-70 160	-73 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 285	-77 992
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-32 517	-17 159
Ordinært resultat		-47 768	-60 833
Årsresultat		-47 768	-60 833
Overført annen egenkapital		0	7 517
Konsemdrag		0	-68 350
Overført til udekket tap		-47 768	0
Sum disponert		-47 768	-60 833

Skanska NFG Holding AS Org.nr. 929363108

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Skanska NFG Holding AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 517	0
Sum immaterielle eiendeler		32 517	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 067 524	0
Ikke registrert Investering i tilknyttet selskap		0	1 985 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	2 067 524	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 100 041	2 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	87 628
Sum fordringer		0	87 628
Sum omløpsmidler		0	87 628
Sum eiendeler		2 100 041	2 087 628

Skanska NFG Holding AS Org.nr. 929363108

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Skanska NFG Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 768	0
Sum opptjent egenkapital		-47 768	0
Sum egenkapital	6	-17 768	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	4	2 117 808	2 057 628
Sum kortsiktig gjeld		2 117 808	2 057 628
Sum gjeld		2 117 808	2 057 628
Sum egenkapital og gjeld		2 100 041	2 087 628

OSLO, 17.06.2025
Styret for Skanska NFG Holding AS

Magnus Ervik
Styrets leder

Ingrid Kristine Johansen
Styremedlem

Skanska NFG Holding AS Org.nr. 929363108

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Skanska NFG Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

INVESTERINGER I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 2.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2024.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.



Skanska NFG Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 - GODTGJØRELSE

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke gitt honorar til styret.
Honorar til revisjon på kr 10 125,- inkl.mva for lovpålagt revisjon.

NOTE 2 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-147 808	-77 992
Permanente forskjeller	67 524	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-9 636
Endring Estimatavvik mot resultat	-	-
Årets skattegrunnlag	-80 285	-87 628
Fremførbart skattemessig underskudd	147 808	7 800
Mottatt konsernbidrag	-	87 628
Årets skattegrunnlag	67 523	7 800
Avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt 22%	67 523	7 800

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	14 855	-17 159
Endring utsatt skatt	17 663	-
Årets skattekostnad	32 517	-17 159

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

	2024	2023
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Omløpsmidler	-	-
Anleggsmidler	-	-
Forpliktelses	-	-
Sum midlertidige forskjeller før underskudd	-	-
Underskudd til fremføring	147 808	-
Sum midlertidige forskjeller	147 808	-
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	32 517	-

Beregning av årets skattekostnad

22% skatt av resultat før skatt	-32 517	-17 158
22% permanente forskjeller	14 855	-
For lite avsatt tidligere år	-	-2 120
Redusert utsatt skatt	17 662	17 158
Beregnet skattekostnad	-	-2 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.



Skanska NFG Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 - AKSJER

Selskap	Eierandel stemmerett	Annskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital andel*	Resultat andel*
NFG Holding AS, 2000 aksjer	50 %	2 000 000	2 067 524	2 065 746	30 402

* Resultat/EK andel i NFG Holding AS konsern.

NFG Holding AS - konsern har pr 31.12.24 et overskudd etter skatt kr. 60 804,- og en egenkapital på kr. 4 131 491,-.

NFG Holding AS - konsern har pr 31.12.23 et overskudd etter skatt kr. 78 487,- og en egenkapital på kr. 4 070 687,-.

Skanska NFG Holding AS eide 100% av aksjene i NFG Holding per 24.04.23 hvor KJ NFG Holding AS kjøpte seg inn med 50%.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har i regnskapsåret 2024 endret regnskapsprinsipp for aksjeinvesteringer fra anskaffelseskostnad til egenkapitalmetoden.

Endringen er gjort for å gi et mer rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat. Effekten av endringen er ført

over resultatet for 2024. Endringen er i samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

Kortsiktig fordring konsernselskaper:

	2024	2023
Konsernbidrag	0	87 628
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	0	87 628

Kortsiktig gjeld konsernselskaper:

	2024	2023
Trekk konsernkonto	2 117 808	2 057 628
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	2 117 808	2 057 628

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier

av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Inntående og trekk

på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen.

Skanska Norge konsernets samlede kredittamme er 50 MNOK, og netto mellomværende

for Skanska Norge konsernet per 31. desember 2024 var 2.600 MNOK.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eier	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS	30	1 000	30 000

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.24	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0		-47 768	-47 768
Egenkapital 31.12.24	30 000	0	-47 768	-17 768

Selskapet bokførte egenkapital er negativ. Underliggende verdier i selskapets aksjer i NFG Holding AS gjør

den reelle egenkapital positiv. NFG Holding AS skal på sikt utvikle selskapet tilhørende eiendom i Ski til boliger.

Det forventes på sikt positive resultater fra eiendomsutvikling.

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

NOTE 7 - HENDELSER ETTER ÅRETS SLUTT

Ingen hendelser etter årets slutt som påvirker regnskapet.



Skanska NFG Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Egenkapitalen til selskapet pr 31.12.2024 er negativ og forventes negativ i 2025, men styret vurderer likevel at fortsatt drift som til stede. Dette er basert på de forventede inntektene fra boligprosjektet i 2032.

Skanska NFG Holding AS eier sammen med KJ NFG Holding AS, 50 % hver av aksjene i NFG Holding AS. Datterselskap NFG Holding AS arbeider med eiendommen gnr. 137 bnr. 627 i Nordre Follo Kommune. Anmodning om oppstart av planarbeid ble avvist i juni 2024. Årsaken var manglende kapasitet i administrasjonen. Planlagt nytt initiativ i fjerde kvartal 2025 med oppstart av planarbeid i første kvartal 2026, vedtatt plan i tredje kvartal 2029, byggestart første byggetrinn tredje kvartal 2030 og ferdigstillelse 2032.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skanska NFG Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska NFG Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skanska NFG Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: CTWVB-AMOZX-1042J-IG9CV-1ZTBT-IM1VG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-17 18:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTWVB-AMQZX-1042J-IG9CV-1ZTBT-IM1VG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.