



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: co. Simen Aas Thorstensen
Grønnerudstubben 37
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Aas Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 400	570 400
Sum inntekter		885 400	570 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 687	88 687
Annen driftskostnad	1	268 416	182 143
Sum kostnader		357 103	270 830
Driftsresultat		528 297	299 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	1 368
Annen finansinntekt		3 611	4 804
Sum finansinntekter		3 862	6 172
Annen rentekostnad		324 855	252 602
Sum finanskostnader		324 855	252 602
Netto finans		-320 993	-246 430
Resultat før skattekostnad		207 304	53 140
Skattekostnad på resultat	3	45 552	11 708
Årsresultat	4	161 752	41 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 752	41 432
Totalresultat		161 752	41 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 752	41 432
Sum overføringer og disponeringer		161 752	41 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 693 392	5 753 048
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 693 392	5 753 048
Sum anleggsmidler		5 693 392	5 753 048
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 379	47 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 379	47 800
Sum omløpsmidler		217 379	47 800
SUM EIENDELER		5 910 771	5 800 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		385 703	223 951
Sum opptjent egenkapital		385 703	223 951
Sum egenkapital	4	410 133	248 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 867	4 304
Sum avsetninger for forpliktelser		17 867	4 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 731 873	4 862 720
Langsiktig konserngjeld		646 105	537 761
Sum annen langsiktig gjeld		5 377 978	5 400 481
Sum langsiktig gjeld		5 395 845	5 404 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 942	79 404
Betalbar skatt	3	31 989	13 223
Annen kortsiktig gjeld		60 862	55 054
Sum kortsiktig gjeld		104 792	147 681
Sum gjeld		5 500 638	5 552 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 771	5 800 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456254

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: co. Simen Aas Thorstensen
Grønnerudstubben 37
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Aas Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 711 992
NARUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 400	570 400
Sum inntekter		885 400	570 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 687	88 687
Annen driftskostnad	1	268 416	182 143
Sum kostnader		357 103	270 830
Driftsresultat		528 297	299 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	1 368
Annen finansinntekt		3 611	4 804
Sum finansinntekter		3 862	6 172
Annen rentekostnad		324 855	252 602
Sum finanskostnader		324 855	252 602
Netto finans		-320 993	-246 430
Resultat før skattekostnad		207 304	53 140
Skattekostnad på resultat	3	45 552	11 708
Årsresultat	4	161 752	41 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 752	41 432
Totalresultat		161 752	41 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 752	41 432
Sum overføringer og disponeringer		161 752	41 432



Organisasjonsnr: 922 711 992
NARUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 693 392	5 753 048
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 693 392	5 753 048
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 693 392	5 753 048
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		217 379	47 800
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		217 379	47 800
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		217 379	47 800
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 910 771	5 800 848
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		385 703	223 951
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		385 703	223 951
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	410 133	248 381
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 867	4 304
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 867	4 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 731 873	4 862 720
Langsiktig konserngjeld		646 105	537 761
Sum annen langsiktig gjeld		5 377 978	5 400 481
Sum langsiktig gjeld		5 395 845	5 404 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 942	79 404
Betalbar skatt	3	31 989	13 223
Annen kortsiktig gjeld		60 862	55 054
Sum kortsiktig gjeld		104 792	147 681
Sum gjeld		5 500 638	5 552 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 771	5 800 848



Organisasjonsnr: 922 711 992
NARUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

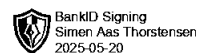
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Narud Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 711 992



Resultatregnskap			
Narud Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		885 400	570 400
Sum driftsinntekter		885 400	570 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 687	88 687
Annen driftskostnad	1	268 416	182 143
Sum driftskostnader		357 103	270 830
Driftsresultat		528 297	299 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	1 368
Annen finansinntekt		3 611	4 804
Annen rentekostnad		324 855	252 602
Resultat av finansposter		-320 993	-246 430
Resultat før skattekostnad		207 304	53 140
Skattekostnad på resultat	3	45 552	11 708
Årsresultat	4	161 752	41 432
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 752	41 432
Sum overføringer		161 752	41 432
Narud Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Narud Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 693 392	5 753 048
Sum varige driftsmidler	2	5 693 392	5 753 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 693 392	5 753 048
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 379	47 800
Sum omløpsmidler		217 379	47 800
Sum eiendeler		5 910 771	5 800 848



Balanse			
Narud Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 703	223 951
Sum opptjent egenkapital		385 703	223 951
Sum egenkapital	4	410 133	248 381
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 867	4 304
Sum avsetning for forpliktelser		17 867	4 304
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 731 873	4 862 720
Langsiktig konserngjeld		646 105	537 761
Sum annen langsiktig gjeld		5 377 978	5 400 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 942	79 404
Betalbar skatt	3	31 989	13 223
Annen kortsiktig gjeld		60 862	55 054
Sum kortsiktig gjeld		104 792	147 681
Sum gjeld		5 500 638	5 552 467
Sum egenkapital og gjeld		5 910 771	5 800 848
Sagstua, 20.05.2025 Styret i Narud Eiendom AS			
<hr/> Simen Aas Thorstensen styreleder/daglig leder			
Narud Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 159 530	6 159 530
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 031	29 031
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 188 561	6 188 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	495 169	495 169
= Bokført verdi 31.12.24	5 693 392	5 693 392
Årets ordinære avskrivninger	88 687	88 687
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 989	13 223
Endring i utsatt skatt	13 563	-1 515
Skattekostnad ordinært resultat	45 552	11 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	207 304	53 140
Permanente forskjeller	-251	79
Endring i midlertidige forskjeller	-61 648	6 886
Skattepliktig inntekt	145 405	60 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 989	13 223
Sum betalbar skatt i balansen	31 989	13 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	81 213	19 565	-61 648
Sum	81 213	19 565	-61 648
Grunnlag for utsatt skatt	81 213	19 565	-61 648
Utsatt skatt (22 %)	17 867	4 304	-13 562



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	223 951	248 381
Årets resultat				161 752	161 752
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	385 703	410 133

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Narud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODAL RØR OG VARME AS	30	100,0	100,0