



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 295 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEQUOIA PROSJEKT 15 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 070	0
Sum inntekter		3 070	0
Kostnader			
Varekostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		121 282	2 471
Sum kostnader		121 282	2 471
Driftsresultat		-118 212	-2 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 288	0
Sum finansinntekter		5 288	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 288	0
Resultat før skattekostnad		-112 923	-2 471
Skattekostnad		-26 612	0
Årsresultat		-86 311	-2 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 311	-2 471
Sum overføringer og disponeringer		-86 311	-2 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 612	0
Sum immaterielle eiendeler		26 612	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 612	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		31 965 808	0
Sum varer		31 965 808	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 482	0
Andre kortsiktige fordringer		7 930	0
Sum fordringer		15 412	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 273 496	23 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 273 496	23 834
Sum omløpsmidler		39 254 716	23 834
SUM EIENDELER		39 281 328	23 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 097 876	30 000
Overkurs	2	7 475 132	0
Annen innskutt egenkapital	2	10 456 584	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 029 592	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	88 782	2 471
Sum opptjent egenkapital		-88 782	-2 471
Sum egenkapital		18 940 810	21 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 693 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 693 500	0
Sum langsiktig gjeld		13 693 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 035	1 875
Annen kortsiktig gjeld		6 392 983	0
Sum kortsiktig gjeld		6 647 018	1 875
Sum gjeld		20 340 518	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 281 328	23 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654384

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 295 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEQUOIA PROSJEKT 15 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 295 250
SEQUOIA PROSJEKT 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 070	0
Sum inntekter		3 070	0
Kostnader			
Varekostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		121 282	2 471
Sum kostnader		121 282	2 471
Driftsresultat		-118 212	-2 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 288	0
Sum finansinntekter		5 288	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 288	0
Resultat før skattekostnad		-112 923	-2 471
Skattekostnad		-26 612	0
Årsresultat		-86 311	-2 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 311	-2 471
Sum overføringer og disponeringer		-86 311	-2 471



Organisasjonsnr: 929 295 250
SEQUOIA PROSJEKT 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 612	0
Sum immaterielle eiendeler		26 612	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 612	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		31 965 808	0
Sum varer		31 965 808	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 482	0
Andre kortsiktige fordringer		7 930	0
Sum fordringer		15 412	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 273 496	23 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 273 496	23 834
Sum omløpsmidler		39 254 716	23 834
SUM EIENDELER		39 281 328	23 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 097 876	30 000
Overkurs	2	7 475 132	0
Annen innskutt egenkapital	2	10 456 584	-5 570



Sum innskutt egenkapital		19 029 592	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	88 782	2 471
Sum opptjent egenkapital		-88 782	-2 471
Sum egenkapital		18 940 810	21 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 693 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 693 500	0
Sum langsiktig gjeld		13 693 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 035	1 875
Annen kortsiktig gjeld		6 392 983	0
Sum kortsiktig gjeld		6 647 018	1 875
Sum gjeld		20 340 518	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 281 328	23 834



Organisasjonsnr: 929 295 250
SEQUOIA PROSJEKT 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13693500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13693500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SEQUOIA PROSJEKT 15 AS
929295250
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SEQUOIA PROSJEKT 15 AS
929 295 250

Resultatregnskap

	Note	2023	04.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 070	0
Sum driftsinntekter		3 070	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-121 282	-2 471
Sum driftskostnader		-121 282	-2 471
Driftsresultat		-118 212	-2 471
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 288	0
Sum finansinntekter		5 288	0
Netto finans		5 288	0
Resultat før skattekostnad		-112 923	-2 471
Skattekostnad		26 612	0
Årsresultat		-86 311	-2 471
Overføringer			
Udekket tap		-86 311	-2 471
Sum overføringer		-86 311	-2 471



SEQUOIA PROSJEKT 15 AS
929 295 250

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 612	0
Sum immaterielle eiendeler		26 612	0
Sum anleggsmidler		26 612	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		31 965 808	0
Sum varer		31 965 808	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 482	0
Andre kortsiktige fordringer		7 930	0
Sum fordringer		15 412	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 273 496	23 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 273 496	23 834
Sum omløpsmidler		39 254 716	23 834
SUM EIENDELER		39 281 328	23 834



SEQUOIA PROSJEKT 15 AS
929 295 250

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 097 876	30 000
Overkurs	2	7 475 132	0
Annen innskutt egenkapital	2	10 456 584	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 029 592	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-88 782	-2 471
Sum opptjent egenkapital		-88 782	-2 471
Sum egenkapital		18 940 810	21 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 693 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 693 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 035	1 875
Annen kortsiktig gjeld		6 392 983	0
Sum kortsiktig gjeld		6 647 018	1 875
Sum gjeld		20 340 518	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 281 328	23 834

Oslo, 20.06.2024

Knut Olav Wik-Klokk
styrets leder

Ulf Øyvind Lund
styremedlem

Andreas Mjelde
styremedlem



SEQUOIA PROSJEKT 15 AS
929 295 250

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varer

	2023	04.04 - 31.12.2022
Eiendom under utvikling	31 965 808	0



SEQUOIA PROSJEKT 15 AS 929 295 250

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-2 471	21 959
Årsresultat	0	0	0	-86 311	-86 311
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 067 876	7 475 132	0	0	8 543 008
Andre endringer	0	0	10 462 154	0	10 462 154
Egenkapital 31.12.2023	1 097 876	7 475 132	10 456 584	-88 782	18 940 810

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 693 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 693 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0