



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 597 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Helge Madsen  
Formanns vei 18H  
5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 502	10 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 502</b>	<b>10 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 502</b>	<b>-10 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 501	-10 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	71 500	71 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		750 000	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067	2 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 067</b>	<b>2 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 067</b>	<b>752 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 567</b>	<b>823 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 235 928	2 228 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 235 928</b>	<b>-2 228 427</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	-2 135 928	-2 128 427
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	969
Annen kortsiktig gjeld	3	2 950 995	2 950 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 958 495</b>	<b>2 951 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 958 495</b>	<b>2 951 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 567</b>	<b>823 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 597 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Helge Madsen  
Formanns vei 18H  
5037 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 597 671  
NORDLY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 502	10 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 502</b>	<b>10 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 502</b>	<b>-10 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 501	-10 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>



Organisasjonsnr: 994 597 671  
NORDLY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	71 500	71 500
Sum finansielle anleggsmidler		71 500	71 500
Sum anleggsmidler		71 500	71 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		750 000	750 000
Sum fordringer		750 000	750 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 067	2 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067	2 037

Sum omløpsmidler		751 067	752 037
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 567</b>	<b>823 537</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 235 928	2 228 427
Sum opptjent egenkapital		-2 235 928	-2 228 427

Sum egenkapital	5	-2 135 928	-2 128 427
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		7 500	969
Annen kortsiktig gjeld	3	2 950 995	2 950 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 958 495</b>	<b>2 951 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 958 495</b>	<b>2 951 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 567</b>	<b>823 537</b>



Organisasjonsnr: 994 597 671  
NORDLY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00
B-aksjer	70.00	1000.00	70000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Madsen	30.00	30.00%	A-aksjer
MADSEN ØRJAN BOWITZ	35.00	35.00%	B-aksjer
MADSEN LINN BOWITZ	35.00	35.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordly Eiendomsutvikling AS	65.00%	65.00%	477069.00	-29472.00



# Årsregnskap 2020

## Nordly Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 597 671



## RESULTATREGNSKAP

### NORDLY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		7 502	10 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 502</b>	<b>10 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 502</b>	<b>-10 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 501	-10 371
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 501	10 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>



## BALANSE

### NORDLY INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	71 500	71 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		750 000	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067	2 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 067</b>	<b>752 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>822 567</b>	<b>823 537</b>



## BALANSE

### NORDLY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 235 928	-2 228 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 235 928</b>	<b>-2 228 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 135 928</b>	<b>-2 128 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 500	969
Annen kortsiktig gjeld	3	2 950 995	2 950 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 958 495</b>	<b>2 951 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 958 495</b>	<b>2 951 964</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>822 567</b>	<b>823 537</b>

31.08.2021  
Styret i Nordly Invest AS

---

Helge Madsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat

## Note 2 Lønn ansatte og pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDLY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,00	30 000
B-aksjer	70	1 000,00	70 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Linn Bowitz Madsen	0	35	35	35,0	35,0
Ørjan Bowitz Madsen	0	35	35	35,0	35,0
Helge Madsen	30	0	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>70</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Selskapet har en gjeld til aksjonær på 2 556 441

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 501	-10 371
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 501</b>	<b>-10 371</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 669	-173 168	7 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 669	173 168	-7 501
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>-100 000</b>	<b>2 228 427</b>	<b>2 128 427</b>
Årets resultat		-7 501	-7 501
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>-100 000</b>	<b>2 235 928</b>	<b>2 135 928</b>

Styret gjør spesielt oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Det jobbes med tiltak for å opparbeide positiv egenkapital



**Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap**

Anleggsmidler

		<b>Kostpris</b>	<b>Bokført</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Nordly Eiendomsutvikling AS	65%	71 500	71 500	-29 472	477 069