



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØENMARKEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristine Foerster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 974 806	2 407 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 974 806</b>	<b>2 407 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	114 100	117 523
Annen driftskostnad	9,10	3 320 650	1 744 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 434 750</b>	<b>1 861 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 055</b>	<b>546 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 615	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 615</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		259 997	165 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-256 383</b>	<b>-164 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 382</b>	<b>-164 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 674</b>	<b>381 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 674</b>	<b>381 293</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>283 672</b>	<b>381 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 672	381 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 672</b>	<b>381 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 389 782	4 389 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	110 010	110 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 499 792</b>	<b>4 499 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 792</b>	<b>4 499 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		143 015	114 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 015</b>	<b>114 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 365	467 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 365</b>	<b>467 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 380</b>	<b>581 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 002 171</b>	<b>5 081 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	190 400	190 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 400</b>	<b>190 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 940 790	-4 224 463



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 940 790</b>	<b>-4 224 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 750 390</b>	<b>-4 034 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 657 206	9 038 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 657 206</b>	<b>9 038 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 657 206</b>	<b>9 038 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 222	46 408
Annen kortsiktig gjeld		62 134	30 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 356</b>	<b>77 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 752 562</b>	<b>9 115 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 002 171</b>	<b>5 081 321</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485836

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 558 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØENMARKEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristine Foerster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 930 558 664  
FLØENMARKEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 974 806	2 407 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 974 806</b>	<b>2 407 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	114 100	117 523
Annen driftskostnad	9,10	3 320 650	1 744 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 434 750</b>	<b>1 861 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 055</b>	<b>546 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 615	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 615</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		259 997	165 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-256 383</b>	<b>-164 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 382</b>	<b>-164 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 674</b>	<b>381 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 674</b>	<b>381 293</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>283 672</b>	<b>381 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 672	381 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 672</b>	<b>381 292</b>



Organisasjonsnr: 930 558 664  
FLØENMARKEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 389 782	4 389 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	110 010	110 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 499 792</b>	<b>4 499 792</b>

**Sum anleggsmidler** 4 499 792 4 499 792

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		143 015	114 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 015</b>	<b>114 362</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 365	467 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 365</b>	<b>467 168</b>

**Sum omløpsmidler** 502 380 581 529

**SUM EIENDELER** 5 002 171 5 081 321

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	190 400	190 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 400</b>	<b>190 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 940 790	-4 224 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 940 790</b>	<b>-4 224 463</b>

**Sum egenkapital** 4 -3 750 390 -4 034 063

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 657 206	9 038 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 657 206</b>	<b>9 038 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 657 206</b>	<b>9 038 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 222	46 408
Annen kortsiktig gjeld		62 134	30 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 356</b>	<b>77 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 752 562</b>	<b>9 115 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 002 171</b>	<b>5 081 321</b>



Organisasjonsnr: 930 558 664  
FLØENMARKEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



10 Fløyenmarken Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 324 193	2 245 872	2 245 872	2 407 194
Andre inntekter	7	1 650 613	162 125	116 856	150 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 974 806</b>	<b>2 407 997</b>	<b>2 362 728</b>	<b>2 557 794</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	0	3 000	0	0
Styrehonorar	8	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	14 100	14 523	14 100	14 100
Forretningsførsel		115 596	112 896	115 595	120 300
Kontingent BBL		17 100	17 100	17 100	17 100
Andre honorarer		0	12 262	0	0
Revisjon		7 900	7 650	7 900	8 400
Forsikringspremier		112 768	102 291	108 500	124 000
Energikostnader		82 340	90 746	88 000	82 000
Kommunale avgifter		815 914	777 402	824 300	850 700
Andre driftskostnader	9	403 525	391 249	404 700	448 300
Vedlikehold	10	1 765 507	232 702	220 000	220 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 434 750</b>	<b>1 861 822</b>	<b>1 900 195</b>	<b>1 984 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>540 055</b>	<b>546 175</b>	<b>462 533</b>	<b>572 894</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 615	258	0	0
Finanskostnader		259 997	165 141	212 131	402 215
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-256 383</b>	<b>-164 884</b>	<b>-212 131</b>	<b>-402 215</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>283 672</b>	<b>381 292</b>	<b>250 402</b>	<b>170 679</b>
Overføringer og disponeringer		283 672	381 292	0	0



10 Fløyenmarken Boliglag A/S		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	4 389 782	4 389 782	
Andre driftsmidler	2	110 010	110 010	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 792</b>	<b>4 499 792</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		359 365	467 168	
Andre fordringer		143 015	114 362	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 380</b>	<b>581 529</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 002 171</b>	<b>5 081 321</b>	



10 Fløenmarken Boliglag A/S		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Aksjekapital	4	190 400	190 400		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 400</b>	<b>190 400</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-3 940 790	-4 224 463		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 940 790</b>	<b>-4 224 463</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 750 390</b>	<b>-4 034 063</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	8 364 146	8 745 260		
Borettsinnskudd	6	293 060	293 060		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>8 657 206</b>	<b>9 038 320</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		33 222	46 408		
Annen kortsiktig gjeld		62 134	30 656		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 356</b>	<b>77 064</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>8 752 562</b>	<b>9 115 384</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 002 171</b>	<b>5 081 321</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Kristine Foerster  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Finne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Nordaker  
Styremedlem



## Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	504 466	547 487
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	283 672	381 292
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-381 114	-424 313
B. Årets endring i disponible midler	-97 442	-43 021
C. Disponible midler	407 024	504 466
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	359 365	467 168
Kortsiktige fordringer	143 015	114 362
Omløpsmidler	502 380	581 529
Kortsiktig gjeld	-95 356	-77 064
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	407 024	504 466



## Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2022

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem for EL-biler	Ladesystem EL-biler, kabel	Byggningsmes: Anlegg	Uteanlegg	Rehab./nybygg barnehage	Uteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 021	18 989	2 873 988	119 161	2 478 061	283 572
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 021	18 989	2 873 988	119 161	2 478 061	283 572
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 021	18 989	2 873 988	119 161	2 478 061	283 572
Anskaffelsesår :	2018	2018	1952	2010	2010	2011
Antatt levetid i år :						

	Tilskudd barnehage	Tilskudd barnehage
Anskaffelseskost pr.01.01 :	-1 116 920	-248 080
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	-1 116 920	-248 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	-1 116 920	-248 080
Anskaffelsesår :	2012	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Tilskudd fra Bergen Kirkelige fellesråd vedr.barnehagen er ført mot investering i balansen.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	1 515 794
1120 Byggningsmessige anlegg	2 873 988
<b>Sum</b>	<b>4 389 782</b>



## Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	190 400	0	190 400
Annen egenkapital	-4 224 463	283 672	-3 940 790
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-4 034 063</b>	<b>283 672</b>	<b>-3 750 390</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308105191</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	4.40 %
Rentesats:	flytende
Betingelser:	30.04.2039
Beregnet innfridd:	9 800 000
Opprinnelig lånebeløp:	8 745 260
Lånesaldo 01.01:	381 114
Avdrag i perioden:	<b>8 364 146</b>
Lånesaldo 31.12:	6 475 194
Saldo 5 år frem i tid:	

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	8 364 146	8 745 260
2250 Borettsinnskudd	293 060	293 060
<b>Sum</b>	<b>8 657 206</b>	<b>9 038 320</b>



## Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2022

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	102 600	102 600
3820 Innkreving strøm	28 400	13 400
3885 Diverse inntekter fri	1 519 613	46 125
<b>Sum</b>	<b>1 650 613</b>	<b>162 125</b>

Kto. 3885: Strømførbbruk fryseboks  
Leieavtale, Vestland Fylkeskommune kr. 16.800  
Enhet 10/45 har kjøpt loftsareal av laget, kr. 1.500.000

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	0	3 000
5310 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 523
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>117 523</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	54 452	50 358
6389 HMS	13 820	13 043
6390 Andre driftskostnader	14 241	25 000
6391 Snømaking strøing	32 400	42 641
6392 Containerleie / tømming	10 291	9 760
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 071	5 929
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	267 069	244 519
7520 Sikringsfond	1 181	0
<b>Sum</b>	<b>403 525</b>	<b>391 249</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	97 008	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	182 720	36 971
6618 Fri dugnadsutbetaling	11 400	11 025
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeid	1 061 063	0
6690 Vedlikehold og diverse	393 316	184 706
<b>Sum</b>	<b>1 765 507</b>	<b>232 702</b>



Resultat og balanse med noter for Fløyenmarken Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fløyenmarken Boliglag A/S**

Styreleder	Hege Kristine Foerster (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kenneth Finne (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Sindre Nordaker (sign.)	20.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløenmarken Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløenmarken Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZCDBZ-D1HIG-OZT2O-XQ1L3-BDDOO-143UO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 21:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCD8Z-D1HIG-OZT2O-XQ1L3-BDD000-143UO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>