



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSVETIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 077 643	37 668 083
Sum inntekter		3 077 643	37 668 083
Kostnader			
Varekostnad		1 742 165	35 371 104
Annen driftskostnad		1 588 792	764 197
Sum kostnader		3 330 957	36 135 301
Driftsresultat		-253 314	1 532 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 002	31 679
Annen finansinntekt		2 713	757
Sum finansinntekter		70 715	32 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	181 966
Annen rentekostnad		615	3 217 135
Annen finanskostnad		0	85 000
Sum finanskostnader		615	3 484 101
Netto finans		70 100	-3 451 665
Resultat før skattekostnad		-183 214	-1 918 882
Skattekostnad	1, 2	-40 172	-422 154
Årsresultat		-143 042	-1 496 728
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-143 042	-1 496 728
Sum overføringer og disponeringer		-143 042	-1 496 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		368 500	0
Sum immaterielle eiendeler		368 500	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		468 500	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 041	87 566 041
Sum fordringer		46 041	87 566 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 808	2 505 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 808	2 505 149
Sum omløpsmidler		2 034 849	90 071 190
SUM EIENDELER		2 503 349	90 171 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 049 554	1 192 596
Sum opptjent egenkapital		1 049 554	1 192 596
Sum egenkapital		1 079 554	1 222 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	311 742
Sum avsetninger for forpliktelser		0	311 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	-10 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	-10 500
Sum langsiktig gjeld		0	301 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 725	52 989
Betalbar skatt	1, 2	640 070	26 228
Annen kortsiktig gjeld		550 000	88 568 135
Sum kortsiktig gjeld		1 423 795	88 647 352
Sum gjeld		1 423 795	88 948 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 503 349	90 171 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395510

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSVÆIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 925 101 400
DALSVESIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 077 643	37 668 083
Sum inntekter		3 077 643	37 668 083
Kostnader			
Varekostnad		1 742 165	35 371 104
Annen driftskostnad		1 588 792	764 197
Sum kostnader		3 330 957	36 135 301
Driftsresultat		-253 314	1 532 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 002	31 679
Annen finansinntekt		2 713	757
Sum finansinntekter		70 715	32 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	181 966
Annen rentekostnad		615	3 217 135
Annen finanskostnad		0	85 000
Sum finanskostnader		615	3 484 101
Netto finans		70 100	-3 451 665
Resultat før skattekostnad		-183 214	-1 918 882
Skattekostnad	1, 2	-40 172	-422 154
Årsresultat		-143 042	-1 496 728
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-143 042	-1 496 728
Sum overføringer og disponeringer		-143 042	-1 496 728



Organisasjonsnr: 925 101 400
DALSVESIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	368 500	0
Sum immaterielle eiendeler	368 500	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	0	0
-------------------------	---	---

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler	100 000	100 000

Sum anleggsmidler	468 500	100 000
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	46 041	87 566 041
Sum fordringer	46 041	87 566 041

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 988 808	2 505 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 988 808	2 505 149

Sum omløpsmidler	2 034 849	90 071 190
------------------	-----------	------------

SUM EIENDELER	2 503 349	90 171 190
---------------	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 049 554	1 192 596
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 049 554	1 192 596
Sum egenkapital		1 079 554	1 222 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	311 742
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	311 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	-10 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	-10 500
Sum langsiktig gjeld		0	301 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 725	52 989
Betalbar skatt	1, 2	640 070	26 228
Annen kortsiktig gjeld		550 000	88 568 135
Sum kortsiktig gjeld		1 423 795	88 647 352
Sum gjeld		1 423 795	88 948 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 503 349	90 171 190



Organisasjonsnr: 925 101 400
DALSV EIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Dalsveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalsveien Utvikling AS som viser et underskudd på kr 143 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. mars 2025

NITSCHKE AS



Rune Bergsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
DALSVEIEN UTVIKLING AS

925101400

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DALSVEIEN UTVIKLING AS
925 101 400

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 077 643	37 668 083
Sum driftsinntekter		3 077 643	37 668 083
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 742 165	-35 371 104
Annen driftskostnad		-1 588 792	-764 197
Sum driftskostnader		-3 330 957	-36 135 301
Driftsresultat		-253 314	1 532 782
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68 002	31 679
Annen finansinntekt		2 713	757
Sum finansinntekter		70 715	32 436
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-181 966
Annen rentekostnad		-615	-3 217 135
Annen finanskostnad		0	-85 000
Sum finanskostnader		-615	-3 484 101
Netto finans		70 100	-3 451 665
Resultat før skattekostnad		-183 214	-1 918 882
Skattekostnad	1, 2	40 172	422 154
Årsresultat		-143 042	-1 496 728
Overføringer			
Annen egenkapital		-143 042	-1 496 728
Sum overføringer		-143 042	-1 496 728



DALSVEIEN UTVIKLING AS
925 101 400

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		368 500	0
Sum immaterielle eiendeler		368 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		468 500	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 041	87 566 041
Sum fordringer		46 041	87 566 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 808	2 505 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 808	2 505 149
Sum omløpsmidler		2 034 849	90 071 190
SUM EIENDELER		2 503 349	90 171 190



DALSVEIEN UTVIKLING AS
925 101 400

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 049 554	1 192 596
Sum opptjent egenkapital		1 049 554	1 192 596
Sum egenkapital		1 079 554	1 222 596
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	311 742
Sum avsetning for forpliktelser		0	311 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	-10 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	-10 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 725	52 989
Betalbar skatt	1, 2	640 070	26 228
Annen kortsiktig gjeld		550 000	88 568 135
Sum kortsiktig gjeld		1 423 795	88 647 352
Sum gjeld		1 423 795	88 948 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 503 349	90 171 190

OSLO, 19.03.2025

Martin Siem
styrets leder

Christer Andresen
styremedlem

Knut Skabo
styremedlem

Inger Mette Fjeldstad
styremedlem

Marius Bjelland
styremedlem

Magnus Viermyr
styremedlem



DALSVEIEN UTVIKLING AS
925 101 400

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DALSVEIEN UTVIKLING AS
925 101 400

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	640 070	26 228
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-680 242	-448 382
Skattekostnad	-40 172	-422 154
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-183 214	-1 918 882
Permanente forskjeller	615	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 092 008	2 038 102
Skattepliktig inntekt	2 909 410	119 220
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	640 070	26 228
Betalbar skatt i balansen	640 070	26 228

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	1 417 008	-1 125 000	2 542 008
Kortsiktig gjeld	0	-550 000	550 000
Netto forskjeller	1 417 008	-1 675 000	3 092 008
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 417 008	-1 675 000	3 092 008
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	311 742	-368 500	680 242

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M3 ATLAS UTVIKLING AS	500	50,00	Ordinære
ATLANTIC TRADING COMPANY NORWAY AS	350	35,00	Ordinære
ATLAS UTVIKLING AS	75	7,50	Ordinære
M3 BOLIGER INVEST AS	75	7,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 192 596	1 222 596
Årsresultat	0	-143 042	-143 042
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 049 554	1 079 554

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.