



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 499 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN NÆRINGSSEKSJONER AS
Forretningsadresse: Vollsveien 76
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B&G REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 716 519	1 497 835
Sum inntekter		2 716 519	1 497 835
Kostnader			
Varekostnad		286 989	248 580
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 213	165 213
Annen driftskostnad		260 906	995 232
Sum kostnader		713 108	1 409 025
Driftsresultat		2 003 411	88 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761	681
Annen finansinntekt		354	4 924
Sum finansinntekter		1 115	5 605
Annen rentekostnad		6 750	422 096
Sum finanskostnader		6 750	422 096
Netto finans		-5 635	-416 491
Resultat før skattekostnad		1 997 776	-327 682
Skattekostnad på resultat	4	367 429	
Årsresultat	5, 6	1 630 347	-327 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 347	-327 682
Totalresultat		1 630 347	-327 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 630 347	
Overført fra annen egenkapital			-327 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 630 347	-327 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 203 304	8 368 517
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 203 304	8 368 517
Sum anleggsmidler		8 203 304	8 368 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 001 867	
Andre kortsiktige fordringer			17 051
Sum fordringer		1 001 867	17 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 397	83 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 397	83 290
Sum omløpsmidler		1 089 264	100 341
SUM EIENDELER		9 292 568	8 468 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 993 759	3 993 759
Sum innskutt egenkapital		4 093 759	4 093 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	441 642	79 546
Sum opptjent egenkapital		441 642	79 546
Sum egenkapital	6	4 535 401	4 173 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 717	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 717	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 717	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 766	319 216
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 073	
Kortsiktig konserngjeld	8	4 436 180	3 945 217
Annen kortsiktig gjeld		1 432	31 120
Sum kortsiktig gjeld		4 747 450	4 295 553
Sum gjeld		4 757 167	4 295 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 292 568	8 468 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318343

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 499 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN NÆRINGSSEKSJONER AS
Forretningsadresse: Vollsveien 76
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B&G REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 499 634
VOLLSVEIEN NÆRINGSSEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 716 519	1 497 835
Sum inntekter		2 716 519	1 497 835
Kostnader			
Varekostnad		286 989	248 580
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 213	165 213
Annen driftskostnad		260 906	995 232
Sum kostnader		713 108	1 409 025
Driftsresultat		2 003 411	88 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761	681
Annen finansinntekt		354	4 924
Sum finansinntekter		1 115	5 605
Annen rentekostnad		6 750	422 096
Sum finanskostnader		6 750	422 096
Netto finans		-5 635	-416 491
Resultat før skattekostnad		1 997 776	-327 682
Skattekostnad på resultat	4	367 429	
Årsresultat	5, 6	1 630 347	-327 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 347	-327 682
Totalresultat		1 630 347	-327 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 630 347	
Overført fra annen egenkapital			-327 682
Sum overføringer og disponeringer		1 630 347	-327 682



Organisasjonsnr: 933 499 634
VOLLSVEIEN NÆRINGSSEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 8 203 304 8 368 517

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 8 203 304 8 368 517

Sum anleggsmidler 8 203 304 8 368 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 001 867

Andre kortsiktige fordringer 17 051

Sum fordringer 1 001 867 17 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 87 397 83 290

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 87 397 83 290

Sum omløpsmidler 1 089 264 100 341

SUM EIENDELER 9 292 568 8 468 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 3 993 759 3 993 759

Sum innskutt egenkapital 4 093 759 4 093 759

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	441 642	79 546
Sum opptjent egenkapital		441 642	79 546
Sum egenkapital	6	4 535 401	4 173 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 717	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 717	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 717	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 766	319 216
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 073	
Kortsiktig konserngjeld	8	4 436 180	3 945 217
Annen kortsiktig gjeld		1 432	31 120
Sum kortsiktig gjeld		4 747 450	4 295 553
Sum gjeld		4 757 167	4 295 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 292 568	8 468 858



Organisasjonsnr: 933 499 634
VOLLSVEIEN NÆRINGSSEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Vollsveien Næringsseksjoner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 499 634



RESULTATREGNSKAP

VOLLSVEIEN NÆRINGSSEKSJONER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 716 519	1 497 835
Sum driftsinntekter		2 716 519	1 497 835
Varekostnad		286 989	248 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 213	165 213
Annen driftskostnad		260 906	995 232
Sum driftskostnader		713 108	1 409 025
Driftsresultat		2 003 411	88 809
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		761	681
Annen finansinntekt		354	4 924
Annen rentekostnad		6 750	422 096
Resultat av finansposter		-5 635	-416 491
Resultat før skattekostnad		1 997 776	-327 682
Skattekostnad på resultat	4	367 429	0
Årsresultat	5, 6	1 630 347	-327 682
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 630 347	0
Overført fra annen egenkapital		0	327 682
Sum overføringer		1 630 347	-327 682



BALANSE

VOLLSVEIEN NÆRINGSSEKSJONER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 203 304	8 368 517
Sum varige driftsmidler	3	8 203 304	8 368 517
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 203 304	8 368 517
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 001 867	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 051
Sum fordringer		1 001 867	17 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 397	83 290
Sum omløpsmidler		1 089 264	100 341
Sum eiendeler		9 292 568	8 468 858



BALANSE

VOLLSVEIEN NÆRINGSSEKSJONER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		3 993 759	3 993 759
Sum innskutt egenkapital		4 093 759	4 093 759
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	441 642	79 546
Sum opptjent egenkapital		441 642	79 546
Sum egenkapital	6	4 535 401	4 173 305
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	9 717	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 717	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		277 766	319 216
Skyldig offentlige avgifter		32 073	0
Konserngjeld	8	4 436 180	3 945 217
Annen kortsiktig gjeld		1 432	31 120
Sum kortsiktig gjeld		4 747 450	4 295 553
Sum gjeld		4 757 167	4 295 553
Sum egenkapital og gjeld		9 292 568	8 468 858

Bærum, 24.02.2026

Styret i Vollsveien Næringsseksjoner AS

Hans Fredrik Grindheim Varre
styreleder

Eirik Viuls
styremedlem

Bjørn Aksel Monrad Varre
styremedlem

Martin Gabrielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vollsveien Næringsseksjoner AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Vollsveien Næringsseksjoner AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 533 730	8 533 730
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 533 730	8 533 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	330 426	330 426
= Bokført verdi 31.12.25	8 203 304	8 203 304
Årets ordinære avskrivninger	165 213	165 213
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 712	0
Endring i utsatt skatt	9 717	0
Skattekostnad ordinært resultat	367 429	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 997 776	-327 682
Permanente forskjeller	0	35
Endring i midlertidige forskjeller	-18 916	-25 250
Avgitt konsernbidrag	-1 625 963	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-352 897	0
Skattepliktig inntekt	0	-352 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 712	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-357 712	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	44 166	25 250	-18 916
Sum	44 166	25 250	-18 916
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-352 897	-352 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	327 647	327 647
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	44 166	0	-44 166
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 717	0	-9 717

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 630 347. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 993 759	0	79 546	4 173 305
Årets resultat				1 630 347	1 630 347
Konsernbidrag avgitt				-1 268 251	-1 268 251
Pr 31.12.2025	100 000	3 993 759	0	441 642	4 535 401

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOLLSSVEIEN NÆRINGSSEKSJONER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	2,0	100 000
Sum	50 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vvg Eiendom AS	50 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 436 180	3 945 217
Sum	4 436 180	3 945 217