



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 958 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREEHOUSE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 62
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Business Partner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 375	
Annen driftskostnad		3 878	
Sum kostnader		14 253	
Driftsresultat		-14 253	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 253	0
Skattekostnad på resultat		-4 408	
Årsresultat		-9 845	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 845	
Totalresultat		-9 845	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 845	
Sum overføringer og disponeringer		-9 845	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 408	
Sum immaterielle eiendeler		4 408	
Sum anleggsmidler		4 408	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 964	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 964	
Sum omløpsmidler		9 964	0
SUM EIENDELER		14 372	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 629	
Sum opptjent egenkapital		-15 629	
Sum egenkapital		14 372	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 372	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734522

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 958 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREEHOUSE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 62
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Business Partner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 933 958 957
TREEHOUSE APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 375	
Annen driftskostnad		3 878	
Sum kostnader		14 253	
Driftsresultat		-14 253	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 253	0
Skattekostnad på resultat		-4 408	
Årsresultat		-9 845	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 845	
Totalresultat		-9 845	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 845	
Sum overføringer og disponeringer		-9 845	



Organisasjonsnr: 933 958 957
TREEHOUSE APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 408	
Sum immaterielle eiendeler		4 408	
Sum anleggsmidler		4 408	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 964	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 964	
Sum omløpsmidler		9 964	0
SUM EIENDELER		14 372	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 629	
Sum opptjent egenkapital		-15 629	
Sum egenkapital		14 372	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 372	0



Organisasjonsnr: 933 958 957
TREEHOUSE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Treehouse Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 958 957



RESULTATREGNSKAP

TREEHOUSE APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Lønnskostnad	1	10 375
Annen driftskostnad		3 878
Sum driftskostnader		14 253
Driftsresultat		-14 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-14 253
Skattekostnad på resultat		-4 408
Årsresultat		-9 845
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		9 845
Sum overføringer		-9 845



BALANSE

TREEHOUSE APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel		4 408
Sum immaterielle eiendeler		4 408
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		4 408
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 964
Sum omløpsmidler		9 964
Sum eiendeler		14 372



BALANSE

TREEHOUSE APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-15 629
Sum opptjent egenkapital		-15 629
Sum egenkapital		14 372
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		14 372

Styret i Treehouse Apartments AS

Lasse Nag
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 375	0
Sum	10 375	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.