



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 821 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHK55 AS
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 952	733 508
Sum inntekter		992 952	733 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1	502 213	86 472
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 319	97 319
Annen driftskostnad		252 713	174 562
Sum kostnader		852 245	358 352
Driftsresultat		140 707	375 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 257	5 702
Sum finansinntekter		2 257	5 702
Annen rentekostnad		141 891	151 782
Sum finanskostnader		141 891	151 782
Netto finans		-139 634	-146 080
Ordinært resultat før skattekostnad		1 073	229 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	879	50 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		194	178 596
Årsresultat		194	178 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194	178 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	194	178 596
Sum overføringer og disponeringer		194	178 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 746 420	2 829 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 223	35 732
Sum varige driftsmidler		2 767 643	2 864 962
Sum anleggsmidler		2 767 643	2 864 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 925	37 969
Andre kortsiktige fordringer		6 373	12 160
Konsernfordringer			12 704
Sum fordringer		102 298	62 833
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	8 000	
Sum investeringer		8 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	129 908	875 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 908	875 058
Sum omløpsmidler		240 206	937 891
SUM EIENDELER		3 007 849	3 802 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 190	381 996
Sum opptjent egenkapital		382 190	381 996
Sum egenkapital		412 190	411 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 387
Sum avsetninger for forpliktelser			3 387
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 441 891	3 251 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 891	3 251 408
Sum langsiktig gjeld		2 441 891	3 254 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 184	8 253
Betalbar skatt	3	4 266	53 284
Skyldig offentlige avgifter		28 378	26 442
Annen kortsiktig gjeld		105 940	48 084
Sum kortsiktig gjeld		153 768	136 063
Sum gjeld		2 595 659	3 390 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 007 849	3 802 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476917

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 821 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHK55 AS
Forretningsadresse: Hjellumvegen 81
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 821 146
LHK55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 952	733 508
Sum inntekter		992 952	733 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1	502 213	86 472
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 319	97 319
Annen driftskostnad		252 713	174 562
Sum kostnader		852 245	358 352
Driftsresultat		140 707	375 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 257	5 702
Sum finansinntekter		2 257	5 702
Annen rentekostnad		141 891	151 782
Sum finanskostnader		141 891	151 782
Netto finans		-139 634	-146 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	879	50 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		194	178 596
Årsresultat		194	178 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194	178 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	194	178 596
Sum overføringer og disponeringer		194	178 596



Organisasjonsnr: 920 821 146
LHK55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 746 420	2 829 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 223	35 732
Sum varige driftsmidler		2 767 643	2 864 962

Sum anleggsmidler		2 767 643	2 864 962
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 925	37 969
Andre kortsiktige fordringer		6 373	12 160
Konsernfordringer			12 704
Sum fordringer		102 298	62 833

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	6	8 000	
Sum investeringer		8 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	129 908	875 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 908	875 058

Sum omløpsmidler		240 206	937 891
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 007 849	3 802 853
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		382 190	381 996
Sum opptjent egenkapital		382 190	381 996
Sum egenkapital		412 190	411 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 387
Sum avsetninger for forpliktelser			3 387
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 441 891	3 251 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 891	3 251 408
Sum langsiktig gjeld		2 441 891	3 254 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 184	8 253
Betalbar skatt	3	4 266	53 284
Skyldig offentlige avgifter		28 378	26 442
Annen kortsiktig gjeld		105 940	48 084
Sum kortsiktig gjeld		153 768	136 063
Sum gjeld		2 595 659	3 390 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 007 849	3 802 853



Organisasjonsnr: 920 821 146
LHK55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
LHK55 AS**

Foretaksnr. 920821146



LHK55 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		992 952	733 508
Sum driftsinntekter		992 952	733 508
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	502 213	86 472
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 319	97 319
Annen driftskostnad		252 713	174 562
Sum driftskostnader		852 245	358 352
DRIFTSRESULTAT		140 707	375 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 257	5 702
Sum finansinntekter		2 257	5 702
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 891	151 782
Sum finanskostnader		141 891	151 782
NETTO FINANSPOSTER		(139 634)	(146 081)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 073	229 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	879	50 479
ORDINÆRT RESULTAT		194	178 596
ÅRSRESULTAT		194	178 596
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	194	178 596
SUM OVERF. OG DISP.		194	178 596



LHK55 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 746 420	2 829 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 223	35 732
Sum varige driftsmidler		2 767 643	2 864 962
SUM ANLEGGSMIDLER		2 767 643	2 864 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		95 925	37 969
Fordringer på konsernselskap		0	12 704
Andre kortsiktige fordringer		6 373	12 160
Sum fordringer		102 298	62 833
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	8 000	0
Sum investeringer		8 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	129 908	875 058
SUM OMLØPSMIDLER		240 206	937 891
SUM EIENDELER		3 007 849	3 802 853
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 190	381 996
Sum opptjent egenkapital		382 190	381 996
SUM EGENKAPITAL		412 190	411 996
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 387
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 387
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 441 891	3 251 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 891	3 251 408
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 441 891	3 254 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 184	8 253
Betalbar skatt	3	4 266	53 284
Skyldig offentlige avgifter		28 378	26 442
Annen kortsiktig gjeld		105 940	48 084
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 768	136 063
SUM GJELD		2 595 659	3 390 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 007 849	3 802 853

Årsregnskap for LHK55 AS

Organisasjonsnr. 920821146



LHK55 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter



LHK55 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	435 770	75 786
Arbeidsgiveravgift	61 443	10 686
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	0
Totalt	502 213	86 472

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 048 525	72 543	3 121 068
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 048 525	72 543	3 121 068
Akk. av/nedskr. pr 1/1	219 295	36 811	256 105
+ Ordinære avskrivninger	82 811	14 509	97 319
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	302 105	51 319	353 424
Balanseført verdi pr 31/12	2 746 420	21 223	2 767 643
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 073
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 316
= Inntekt	19 389

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 266
= Sum betalbar skatt	4 266

Noter for LHK55 AS

Organisasjonsnr. 920821146



LHK55 AS

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 387
= Ordinær skattekostnad	879
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 266
= Betalbar skatt i balansen	4 266

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	381 996	411 996
+Fra årets resultat			194	194
Pr 31.12.	30 000	0	382 190	412 190

Note 5 - Pantstillelser og andre heftelser

Gjeld til Christian Røhne som kan sikres ved pant utgjør	2 441 891
Balanseført verdi av eiendelene utgjør	2 746 420

Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Atlungstad Golf AS	1	8 000
Sum		8 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 255 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 757.

Noter for LHK55 AS

Organisasjonsnr. 920821146



LHK55 AS

Noter 2021

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CPE AS	995 514 826	1 000	100,00 %

Note 9 - Covid 19

Koronapandemien påvirker ikke tallene i vesentlig grad i 2021, men det har vært liten til ingen aktivitet på utleiemarkedet. Vanskeligheter med visninger pga smittevern mv. Etter styrets oppfatning vil dette ikke ha vesentlig betydning for selskapets evne til fortsatt drift.