



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEINSKARET B5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Petter Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	241 392	229 788
Sum inntekter		241 392	229 788
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-126 203	-30 340
Sum kostnader		-126 203	-30 340
Driftsresultat		115 189	199 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 526	545
Netto finans		8 526	545
Ordinært resultat før skattekostnad		123 715	199 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 715	199 993
Årsresultat	6,9	123 715	199 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 715	199 993
Sum overføringer og disponeringer		123 715	199 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 552	31 690
Andre fordringer	7	13 506	17 372
Sum fordringer		42 058	49 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	288 044	155 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 102	204 850
Sum omløpsmidler		330 102	204 850
SUM EIENDELER		330 102	204 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	323 708	199 993
Sum opptjent egenkapital		323 708	199 993
Sum egenkapital		323 708	199 993
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117	0
Annen kortsiktig gjeld		6 277	4 857
Sum kortsiktig gjeld		6 394	4 857
Sum gjeld		6 394	4 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 102	204 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451671

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEINSKARET B5
Forretningsadresse: Myran 25E
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Petter Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 929 914 457
SAMEIET BEINSKARET B5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	241 392	229 788
Sum inntekter		241 392	229 788
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-126 203	-30 340
Sum kostnader		-126 203	-30 340
Driftsresultat		115 189	199 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 526	545
Netto finans		8 526	545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 715	199 993
Årsresultat	6,9	123 715	199 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 715	199 993
Sum overføringer og disponeringer		123 715	199 993



Organisasjonsnr: 929 914 457
SAMEIET BEINSKARET B5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 552	31 690
Andre fordringer	7	13 506	17 372
Sum fordringer		42 058	49 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	288 044	155 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 102	204 850
Sum omløpsmidler		330 102	204 850
SUM EIENDELER		330 102	204 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	323 708	199 993
Sum opptjent egenkapital		323 708	199 993
Sum egenkapital		323 708	199 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117	0
Annen kortsiktig gjeld		6 277	4 857
Sum kortsiktig gjeld		6 394	4 857
Sum gjeld		6 394	4 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 102	204 850



Organisasjonsnr: 929 914 457
SAMEIET BEINSKARET B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Beinskaret B5 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		161 280	38 272	217 460	161 300
Felleskostnader lik fordeling		56 112	12 549	0	56 160
Inntekter garasjer		7 200	1 710	14 400	7 200
Andre tillegg	1	16 800	3 757	9 600	16 800
Andre driftsinntekter	2	0	173 500	0	0
Sum driftsinntekter		241 392	229 788	241 460	241 460
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-1 410	-1 410
Styreonorar		0	0	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-39 699	-7 952	-38 750	-41 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-5 832	0	-19 500	-19 500
Vaktmestertjenester		-9 125	0	-30 000	-30 000
Løpende vedlikehold	4	0	-7 336	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-28 000	-28 000
Forsikring		-55 506	-15 052	-68 800	-61 000
Energi, felles		-14 959	0	-19 000	-12 000
Andre driftsutgifter	5	-1 082	0	-6 000	-6 000
Sum driftskostnader		-126 203	-30 340	-241 460	-228 910
DRIFTSRESULTAT		115 189	199 448	0	12 550
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 526	545	0	3 000
Netto finansposter		8 526	545	0	3 000
Resultat før skattekostnad		123 715	199 993	0	15 550
Ordinært resultat etter skatt		123 715	199 993	0	15 550
ÅRSRESULTAT	6, 9	123 715	199 993	0	15 550
Disponering av totalresultat:		123 715	199 993	0	15 550
Overført til annen egenkapital		123 715	199 993	0	0

Org.nr: 929 914 457 - 1256



Sameiet Beinskaret B5 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	1 586
Periodiserte kostnader	7	28 552	30 104
Mellomregning Klare Finans	7	4 980	16 829
Opptjente renter	7	8 526	543
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	288 044	155 788
Sum omløpsmidler		330 102	204 850
SUM EIENDELER		330 102	204 850

Org.nr: 929 914 457 - 1256



Sameiet Beinskaret B5 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	323 708	199 993
Sum egenkapital		323 708	199 993
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117	0
Forskudd kunder		4 980	4 857
Påløpte kostnader		1 297	0
Sum kortsiktig gjeld		6 394	4 857
Sum gjeld		6 394	4 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 102	204 850

Sted: _____, dato: _____

Olaf Petter Reppe
Leder

Anne Johanne Søreng
Styremedlem

Kirsti Mathisen
Styremedlem

Org.nr: 929 914 457 - 1256



Sameiet Beinskaret B5 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	16 800	3 757
Sum andre tillegg	16 800	3 757

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	173 500
Sum andre inntekter	0	173 500

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 832	0
Sum drifts- og serviceavtaler	5 832	0

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Sum vedlikehold	0	7 336

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	566	0
Andre gebyrer	517	0
Sum andre driftsutgifter	1 082	0

Org.nr: 929 914 457 - 1256



Sameiet Beinskaret B5 - Noter 2023

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	199 993	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	123 715	199 993
Årets endring i disponible midler	123 715	199 993
Disponible midler i periodens slutt	323 708	199 993
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	323 708	199 993

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	288 044	155 788
Sum bankinnskudd	288 044	155 788

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	199 993	0
Annen egenkapital 01.01	199 993	0
Årets resultat	123 715	199 993
Annen egenkapital 31.12	323 708	199 993
SUM EGENKAPITAL 31.12	323 708	199 993



Resultat og balanse med noter for Sameiet Beinskaret B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Beinskaret B5

Styreleder	Olaf Petter Reppe (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Kirsti Mathisen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Anne Johanne Søreng (sign.)	09.04.2024