



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 853 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST COAST INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 176 295	107 902 478
Sum inntekter		110 176 295	107 902 478
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	7 544 010	5 783 416
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	15 493 544	12 656 180
Annen driftskostnad	2	7 156 362	4 710 190
Sum kostnader		30 193 916	23 149 786
Driftsresultat		79 982 379	84 752 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		562 291 150	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 404 835	35 553 768
Annen renteinntekt		644 871	246 445
Annen finansinntekt		256 309	41 643 522
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	1 431 676	195 564
Sum finansinntekter		589 028 841	77 639 299
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			480 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 960 548	1 282 244
Annen rentekostnad		38 926 402	40 182 881
Annen finanskostnad		3 439	
Sum finanskostnader		50 890 389	41 945 312
Netto finans		538 138 452	35 693 987
Ordinært resultat før skattekostnad		618 120 831	120 446 679
Skattekostnad på ordinært resultat	9	12 126 501	26 458 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 994 330	93 987 690
Årsresultat		605 994 330	93 987 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000 000
Tilleggsutbytte		500 000 000	
Konsernbidrag			24 983 175
Annen egenkapital		105 994 330	38 808 952
Sum overføringer og disponeringer		605 994 330	93 792 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	3	15 717	32 841
Sum immaterielle eiendeler		15 717	32 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	438 752 116	376 071 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	1 267 964	960 684
Sum varige driftsmidler		440 020 080	377 032 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,6	3 631 300 711	3 393 834 858
Investeringer i tilknyttet selskap	4,6	206 693	342 186 693
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 145 885	
Investeringer i aksjer og andeler	6	352 023 900	10 023 900
Andre fordringer		22 123 640	502 481
Sum finansielle anleggsmidler		4 100 800 829	3 746 547 932
Sum anleggsmidler		4 540 836 626	4 123 613 293
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 606 541	622 166
Andre fordringer		19 624 598	15 403 795
Konsernfordringer	11	1 293 734 725	963 050 838
Sum fordringer		1 316 965 864	979 076 799
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	34 969 814	26 039 136
Sum investeringer		34 969 814	26 039 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	113 012 613	169 128 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 012 613	169 128 405
Sum omløpsmidler		1 464 948 291	1 174 244 340
SUM EIENDELER		6 005 784 917	5 297 857 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (491 830 aksjer à kr 48,80)	10	24 001 304	24 001 304
Overkurs	10	263 797 615	263 797 615
Sum innskutt egenkapital		287 798 919	287 798 919

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 950 546 439	2 842 572 848
Sum opptjent egenkapital		2 950 546 439	2 842 572 848

Sum egenkapital	10	3 238 345 358	3 130 371 767
------------------------	----	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	9 890 010	7 143 616
Sum avsetninger for forpliktelser		9 890 010	7 143 616

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 315 312 500	1 351 562 573
Øvrig langsiktig gjeld	11	671 966 234	175 336 151
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 278 734	1 526 898 724

Sum langsiktig gjeld		1 997 168 744	1 534 042 340
-----------------------------	--	----------------------	----------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			2 284
Leverandørgjeld		1 261 095	539 919
Betalbar skatt	9	13 082 771	19 310 855
Skyldige offentlige avgifter		785 607	670 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte	10		30 000 000
Kortsiktig konserngjeld		743 524 318	575 035 062
Annen kortsiktig gjeld	11	11 617 024	7 885 180
Sum kortsiktig gjeld		770 270 815	633 443 525
Sum gjeld		2 767 439 559	2 167 485 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 005 784 917	5 297 857 632



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,5,7	2 648 076 000	1 823 993 000
Annen driftsinntekt		229 390 000	219 602 000
Reiseavhengige kostander		-78 350 000	-77 516 000
Sum inntekter		2 799 116 000	1 966 079 000
Kostnader			
Varekostnad	1	578 256 000	504 400 000
Lønnskostnad	2	222 045 000	192 979 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	361 740 000	323 118 000
Annen driftskostnad	2	557 000 000	566 716 000
Sum kostnader		1 719 041 000	1 587 213 000
Driftsresultat		1 080 075 000	378 866 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 312 000	87 217 000
Annen finansinntekt		21 965 000	14 823 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	40 681 000	69 922 000
Sum finansinntekter		63 958 000	171 962 000
Annen rentekostnad		65 328 000	90 425 000
Annen finanskostnad		2 672 000	10 992 000
agio/Disagio		-4 167 000	-73 038 000
Sum finanskostnader		63 833 000	28 379 000
Netto finans		125 000	143 583 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 080 200 000	522 449 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	40 954 000	74 525 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 246 000	447 924 000
Årsresultat		1 039 246 000	447 924 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000 000	30 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 354 000	-2 710 000
Minoritetens andel		66 892 000	4 429 000
Sum overføringer og disponeringer		1 039 246 000	31 719 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	3	63 000	107 000
Sum immaterielle eiendeler		63 000	107 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 511 862 000	4 151 618 000
Maskiner og anlegg	3	39 232 000	39 854 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	2 109 503 000	2 140 304 000
Sum varige driftsmidler		6 660 597 000	6 331 776 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4,6	207 000	187 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 146 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	352 826 000	10 755 000
Andre fordringer		22 124 000	502 000
Pensjonsmidler	1,2	6 081 000	4 136 000
Sum finansielle anleggsmidler		476 384 000	15 580 000
Sum anleggsmidler		7 137 044 000	6 347 463 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	411 600 000	405 267 000
Sum varer		411 600 000	405 267 000
Fordringer			
Kundefordringer	1	8 815 000	12 493 000
Andre fordringer		175 624 000	118 770 000
Sum fordringer		184 439 000	131 263 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	483 234 000	775 580 000
Sum investeringer		483 234 000	775 580 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	643 886 000	602 449 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 886 000	602 449 000
Sum omløpsmidler		1 723 159 000	1 914 559 000
SUM EIENDELER		8 860 203 000	8 262 022 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	24 001 000	24 001 000
Overkurs	10	263 798 000	263 798 000
Sum innskutt egenkapital		287 799 000	287 799 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 751 472 000	4 279 118 000
Minoritetsinteresser	10	203 703 000	136 811 000
Sum opptjent egenkapital		4 955 175 000	4 415 929 000
Sum egenkapital		5 242 974 000	4 703 728 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	321 897 000	265 218 000
Sum avsetninger for forpliktelser		321 897 000	265 218 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 261 282 000	2 622 723 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	671 966 000	175 336 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 933 248 000	2 798 059 000
Sum langsiktig gjeld		3 255 145 000	3 063 277 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		154 654 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		79 862 000	81 260 000
Betalbar skatt	9	40 352 000	32 354 000
Skyldige offentlige avgifter		57 085 000	52 877 000
Utbytte	10		30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	184 785 000	143 871 000
Sum kortsiktig gjeld		362 084 000	495 016 000
Sum gjeld		3 617 229 000	3 558 293 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 860 203 000	8 262 021 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854832

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 853 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST COAST INVEST AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 917 853 002
WEST COAST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 176 295	107 902 478
Sum inntekter		110 176 295	107 902 478
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	7 544 010	5 783 416
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	15 493 544	12 656 180
Annen driftskostnad	2	7 156 362	4 710 190
Sum kostnader		30 193 916	23 149 786
Driftsresultat		79 982 379	84 752 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		562 291 150	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 404 835	35 553 768
Annen renteinntekt		644 871	246 445
Annen finansinntekt		256 309	41 643 522
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	1 431 676	195 564
Sum finansinntekter		589 028 841	77 639 299
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			480 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 960 548	1 282 244
Annen rentekostnad		38 926 402	40 182 881
Annen finanskostnad		3 439	
Sum finanskostnader		50 890 389	41 945 312
Netto finans		538 138 452	35 693 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	12 126 501	26 458 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 994 330	93 987 690
Årsresultat		605 994 330	93 987 690
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		30 000 000
Tilleggsutbytte	500 000 000	
Konsernbidrag		24 983 175
Annen egenkapital	105 994 330	38 808 952
Sum overføringer og disponeringer	605 994 330	93 792 127



Organisasjonsnr: 917 853 002
WEST COAST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	3	15 717	32 841
Sum immaterielle eiendeler		15 717	32 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	438 752 116	376 071 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	1 267 964	960 684
Sum varige driftsmidler		440 020 080	377 032 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,6	3 631 300 711	3 393 834 858
Investeringer i tilknyttet selskap	4,6	206 693	342 186 693
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 145 885	
Investeringer i aksjer og andeler	6	352 023 900	10 023 900
Andre fordringer		22 123 640	502 481
Sum finansielle anleggsmidler		4 100 800 829	3 746 547 932
Sum anleggsmidler		4 540 836 626	4 123 613 293
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 606 541	622 166
Andre fordringer		19 624 598	15 403 795
Konsernfordringer	11	1 293 734 725	963 050 838
Sum fordringer		1 316 965 864	979 076 799
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	34 969 814	26 039 136
Sum investeringer		34 969 814	26 039 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	113 012 613	169 128 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 012 613	169 128 405



Sum omløpsmidler		1 464 948 291	1 174 244 340
SUM EIENDELER		6 005 784 917	5 297 857 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (491 830 aksjer à kr 48,80)	10	24 001 304	24 001 304
Overkurs	10	263 797 615	263 797 615
Sum innskutt egenkapital		287 798 919	287 798 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 950 546 439	2 842 572 848
Sum opptjent egenkapital		2 950 546 439	2 842 572 848
Sum egenkapital	10	3 238 345 358	3 130 371 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	9 890 010	7 143 616
Sum avsetninger for forpliktelser		9 890 010	7 143 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 315 312 500	1 351 562 573
Øvrig langsiktig gjeld	11	671 966 234	175 336 151
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 278 734	1 526 898 724
Sum langsiktig gjeld		1 997 168 744	1 534 042 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 284
Leverandørgjeld		1 261 095	539 919
Betalbar skatt	9	13 082 771	19 310 855
Skyldige offentlige avgifter		785 607	670 225
Utbytte	10		30 000 000
Kortsiktig konserngjeld		743 524 318	575 035 062
Annen kortsiktig gjeld	11	11 617 024	7 885 180
Sum kortsiktig gjeld		770 270 815	633 443 525
Sum gjeld		2 767 439 559	2 167 485 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 005 784 917	5 297 857 633



Organisasjonsnr: 917 853 002
WEST COAST INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,5,7	2 648 076 000	1 823 993 000
Annen driftsinntekt		229 390 000	219 602 000
Reiseavhengige kostnader		-78 350 000	-77 516 000
Sum inntekter		2 799 116 000	1 966 079 000
Kostnader			
Varekostnad	1	578 256 000	504 400 000
Lønnskostnad	2	222 045 000	192 979 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	361 740 000	323 118 000
Annen driftskostnad	2	557 000 000	566 716 000
Sum kostnader		1 719 041 000	1 587 213 000
Driftsresultat		1 080 075 000	378 866 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 312 000	87 217 000
Annen finansinntekt		21 965 000	14 823 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	40 681 000	69 922 000
Sum finansinntekter		63 958 000	171 962 000
Annen rentekostnad		65 328 000	90 425 000
Annen finanskostnad		2 672 000	10 992 000
agio/Disagio		-4 167 000	-73 038 000
Sum finanskostnader		63 833 000	28 379 000
Netto finans		125 000	143 583 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 080 200 000	522 449 000
		40 954 000	74 525 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 246 000	447 924 000
Årsresultat		1 039 246 000	447 924 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000 000	30 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 354 000	-2 710 000
Minoritetens andel		66 892 000	4 429 000



Sum overføringer og
disponeringer

1 039 246 000

31 719 000



Organisasjonsnr: 917 853 002
WEST COAST INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	3	63 000	107 000
Sum immaterielle eiendeler		63 000	107 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 511 862 000	4 151 618 000
Maskiner og anlegg	3	39 232 000	39 854 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	2 109 503 000	2 140 304 000
Sum varige driftsmidler		6 660 597 000	6 331 776 000
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	4,6		
Investerings i tilknyttet selskap	4,6	207 000	187 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 146 000	
Investerings i aksjer og andeler	6	352 826 000	10 755 000
Andre fordringer		22 124 000	502 000
Pensjonsmidler	1,2	6 081 000	4 136 000
Sum finansielle anleggsmidler		476 384 000	15 580 000
Sum anleggsmidler		7 137 044 000	6 347 463 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	411 600 000	405 267 000
Sum varer		411 600 000	405 267 000
Fordringer			
Kundefordringer	1	8 815 000	12 493 000
Andre fordringer		175 624 000	118 770 000
Sum fordringer		184 439 000	131 263 000
Investerings			
Markedsbaserte aksjer	6	483 234 000	775 580 000
Sum investeringer		483 234 000	775 580 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	643 886 000	602 449 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 886 000	602 449 000



Sum omløpsmidler		1 723 159 000	1 914 559 000
SUM EIENDELER		8 860 203 000	8 262 022 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	24 001 000	24 001 000
Overkurs	10	263 798 000	263 798 000
Sum innskutt egenkapital		287 799 000	287 799 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 751 472 000	4 279 118 000
Minoritetsinteresser	10	203 703 000	136 811 000
Sum opptjent egenkapital		4 955 175 000	4 415 929 000
Sum egenkapital		5 242 974 000	4 703 728 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	321 897 000	265 218 000
Sum avsetninger for forpliktelses		321 897 000	265 218 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 261 282 000	2 622 723 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	671 966 000	175 336 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 933 248 000	2 798 059 000
Sum langsiktig gjeld		3 255 145 000	3 063 277 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	8	79 862 000	154 654 000
Betalbar skatt	9	40 352 000	81 260 000
Skyldige offentlige avgifter		57 085 000	32 354 000
Utbytte	10		52 877 000
Annen kortsiktig gjeld	11	184 785 000	30 000 000
Sum kortsiktig gjeld		362 084 000	143 871 000
Sum gjeld		3 617 229 000	3 558 293 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 860 203 000	8 262 021 000



Organisasjonsnr: 917 853 002
WEST COAST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 917 853 002
WEST COAST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
344.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



West Coast Invest AS

Årsregnskap for 2021



Årsberetning 2021

West Coast Invest AS

Adresse: Postboks 7301, 5020 Bergen

Org. nr. 917 853 002 MVA

Opplysninger om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

West Coast Invest AS, som er lokalisert i Bergen, driver investeringer i eiendommer, aksjer, shipping og handelsvirksomhet. Aksjeinvesteringer er hovedsakelig i børsnoterte selskaper. Shippingvirksomheten foregår gjennom Spar Shipping AS. Handelsvirksomheten drives gjennom AS Spar Kjøp.

Redegjørelsen for forutsetningen om fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

West Coast Invest AS har 7 ansatte. I konsernet er det i 2021 sysselsatt totalt 626 ansatte. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Sykefraværet i konsernet i 2021 utgjorde 10,5 %.

Likestilling

Av totalt 628 ansatte i konsernet i 2021, har fordelingen blant ansatte vært 484 kvinner og 142 menn. Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak på dette området.

Ytre miljø

Morselskapet forurenses ikke det ytre miljø. Shippingvirksomheten tilfredsstiller alle internasjonale krav for å hindre forurensning. Konsernet kjenner ikke til forhold som tilsier at man forurenses det ytre miljø i vesentlig grad.



Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter årsregnskapets utgang som er vesentlig for bedømmelse av selskapets virksomhet og stilling.

Finansiell risiko

Pr. 31.12.2021 hadde selskapet ingen åpne terminkontrakter.

Selskapet er eksponert i aksjemarkedet.

Man er eksponert for utenlandsk valuta i konsernet, da AS Spar Kjøp har lån i USD, samt at de kjøper varer i utenlandsk valuta.

For Spar Shipping AS er inntekter og kostnader i samme valuta, hvilket innebærer liten valutarisiko.

Redegjørelse som gir grunnlag for å vurdere foretakets fremtidige stilling

Etter styrets oppfatning er den finansielle stillingen god. Selskapets egenkapital er NOK 3 238 345 355 for morselskapet og NOK 5 242 974 900 for konsernet. Likviditeten i konsernet anses som tilfredsstillende ved utgangen av 2021, med en kontantbeholdning på NOK 643 885 172.

Konsernets resultat viser i 2021 et overskudd på NOK 1 039 246 813.

Regnskapsåret 2021 var et positivt år for shippingvirksomheten i konsernet, med god inntjening og et godt driftsresultat hvor man må tiår tilbake i tid for å finne tilsvarende tallstørrelser. Årsresultatet endte på kr. 925,81 millioner med kr. 975,16 millioner i netto kontantstrøm fra skipenes drift, hvilket anses som meget sterkt.

Fraktmarkedet for tørrbulk tonnasje utviklet seg positivt fra 2020 og gjennom hele 2021. Sterk etterspørselsvekst i kjølvannet av Covid-19 pandemi, kombinert med betydelige forsinkelser i havn og i logistikk kjeder bandt opp betydelig skipskapasitet og resulterte i fraktrater sist sett før finanskrisen og med ditto inntjening for rederiet gjennom året.

Selskapet hadde mye av sin kapasitet bundet på kortere kontrakter ved årets begynnelse, gitt det svake markedet man hadde vært igjennom i det foregående år, samtidig som nye miljøreguleringer fra og med 2023 ennå ikke var klarlagt og en vegret seg for å gå inn på langsiktige forpliktelser med usikre vilkår. Effekten ble nye kontrakter rullert på kortere perioder og man nøt dermed også godt av et jevnt stigende fraktmarked gjennom året.

I tillegg var rederiet forskånet fra store uhell eller driftsavbrudd som ikke var planlagt.

Nytt av året er egen ESG rapportering hvor rederiet måler seg selv over tid og mot markedet på viktige miljøparametere og sosiale faktorer. Dette er i hovedsak nye krav som stilles av finans og forsikringsnæringen i det som kalles Poseidon prinsippene. Nylig testet rederiet biodrivstoff med tanke på å kunne legge til rette for at befraktere skal kunne bruke mer miljøvennlig drivstoff og medvirke til



et lavere karbonavtrykk. Forventningen er at det på myndighetsnivå vil åpnes opp for slik bruk og da skal det i hvert fall ikke stå på selskapet som ønsker å bidra til bærekraftige transportløsninger.

Det gode markedet for tørrbulk har fortsatt inn i 2022 og rederiet er behersket optimist også for innværende år. Det var forventet at man skulle få en normalisering i forhold til pandemi effekten, men Kinas null visjon i forhold til Covid-19 har på sett og vis forlenget effekten av pandemien og dermed også perioden man kan forvente høye rater. I tillegg har vi fått en uventet krig i Ukraina som gir betydelig forstyrrelser i skipningsmønstre og som også er med på å opprettholde et høyt marked innværende år. Det er selvfølgelig betydelig usikkerhet beheftet med de nevnte faktorer og på sikt må man forvente en svekkelse i fraktmarkedet fra dagens nivå.

Når det gjelder handelsvirksomheten er styrets oppfatning at selskapet har hatt en positiv utvikling siden høsten 2019. Siden da har Spar Kjøp hatt en kraftig vekst både omsetningsmessig og resultatmessig. Selskapet klarer fint en omsetningsvekst uten store kostnadsøkninger. En viss usikkerhet knytter seg til omsetningsutviklingen når smitterestriksjonene på grunn av koronapandemien avsluttes. I 2022 arbeides det med et prosjekt for utskiftning av selskapet IT systemer. Dette prosjektet skal på sikt gi økt effektivitet og lønnsomhet. Prosjektet antas ferdigstilt i første kvartal 2023.

Selskapets utleievirksomhet innenfor eiendom viser en god inntjening i 2021 og for kommende år, da flere av eiendommene er leid ut på lange kontrakter og til offentlige leietaker.

Eiendomsporteføljen består av 48 næringsbygg, to hotell samt noen utleieboliger. Porteføljen ble utvidet med fire næringsseiemidler i 2021. Flathauggata 12 i Haugesund, Lønningshaugen 15 i Bergen, Kokstadflaten 29 i Bergen samt Rosendal Fjordhotel. Sistnevnte ble ervervet med både eiendom- og driftsselskapet. Samlet areal er på ca. 270.000 kvm hvorav ledig areal utgjør ca. 7%, noe som er på nivå med bransjen ellers.

Selskapet eier i tillegg et betydelig tomteområde på Kokstad/Liland der det pågår detalj regulering.

Eiendomsvirksomheten i West Coast Invest AS har i løpet året hatt stabil bemanningen og teller totalt syv personer på administrasjon og forvaltning. I tillegg har eiendomsvirksomheten fortsatt med å tilpasse seg digitale løsninger for å bedre effektiviteten og kvaliteten.

Interessen for Kokstad/Flesland området har hatt en positiv utvikling med flere henvendelser og interesse for å etablere seg i området.

Generelt står eiendomsvirksomheten ovenfor nye utfordringer grunnet høye strømpriser, et urolig Europa, fraktforsinkelser og innføring av nye lover og krav om rapportering. Dette gir et direkte utslag i høyere bygge kostnader, løpende vedlikehold og drift. Dette vil få en direkte innvirkning på leiepriser og driftskostnader for oss og våre leietakere i tiden som ligger foran oss.

Forslag til anvendelse av overskudd

Årets resultat var et overskudd på NOK 605 994 330 for morselskapet og et overskudd på NOK 1 039 246 813 for konsernet. Styret foreslår at årets overskudd disponeres på følgende måte; NOK 500 000 000 som tilleggsutbytte og NOK 105 994 330 overføres til annen egenkapital.

Selskapets frie egenkapital er per 31.12.2021 NOK 3 214 344 051.

ne
LC1



Kokstad, 22. juni 2022

Styret for West Coast Invest AS

Tom Eide-Knudsen

Styrets leder/Daglig leder

Iwan Eide Knudsen

Styremedlem

Dag Magne Vedvik

Styremedlem



Konsernregnskap West Coast Invest AS

Mor		Konsern	
31.12.2020	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
Resultatregnskap			
Inntekter			
-	-		
107 902 478	110 176 295	2 648 076 149	1 823 993 091
-	-	229 390 721	219 602 233
		-78 350 518	-77 516 555
107 902 478	110 176 295	2 799 116 351	1 966 078 769
Sum inntekter			
Varekostnad			
-	-	578 256 038	504 400 160
5 783 416	7 544 010	222 044 951	192 979 822
12 656 180	15 493 544	361 739 790	323 118 225
4 710 190	7 156 362	557 000 397	566 716 933
23 149 786	30 193 915	1 719 041 176	1 587 215 140
Sum driftskostnader			
84 752 692	79 982 380	1 080 075 175	378 863 629
Driftsresultat			
Finansposter			
-	562 291 150	-	-
35 553 768	24 404 835	-	-
246 445	644 871	1 311 554	87 216 927
200 790	256 007	21 965 406	14 823 185
-480 187	1 431 676	40 681 259	69 922 353
-1 282 244	-11 960 548	-	-
-40 182 881	-38 926 402	-65 328 330	-90 425 358
-	-	-2 672 396	-10 991 987
41 442 732	-3 139	4 167 670	73 038 070
35 498 425	538 138 451	125 163	143 583 190
Sum finansposter			
120 251 117	618 120 830	1 080 200 338	522 446 818
-26 458 989	-12 126 500	-40 953 525	-74 525 042
93 792 128	605 994 330	1 039 246 813	447 921 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			
93 792 128	605 994 330	1 039 246 813	447 921 776
Ordinært resultat			
Årsresultat			
Disponering av årsresultat			
30 000 000	500 000 000	500 000 000	30 000 000
63 792 128	105 994 330	472 354 573	-2 710 280
-	-	66 892 240	4 429 562
93 792 128	605 994 330	1 039 246 813	31 719 282
Sum anvendelse			



Mor		Konsern	
31.12.2020	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
32 841	15 717	62 841	106 893
<u>32 841</u>	<u>15 717</u>	<u>62 841</u>	<u>106 893</u>
Varige driftsmidler			
376 071 836	438 752 116	4 511 862 226	4 151 618 424
960 685	1 267 964	39 231 650	39 854 194
-	-	2 109 503 331	2 140 304 229
<u>377 032 521</u>	<u>440 020 080</u>	<u>6 660 597 207</u>	<u>6 331 776 847</u>
Finansielle anleggsmidler			
3 393 834 860	3 631 300 713	-	-
186 693	206 693	206 693	186 693
-	95 145 885	95 145 885	-
10 023 900	352 023 900	352 826 511	10 754 657
-	-	6 081 669	4 135 557
<u>502 481</u>	<u>22 123 640</u>	<u>22 123 640</u>	<u>502 481</u>
<u>3 404 547 933</u>	<u>4 100 800 831</u>	<u>476 384 398</u>	<u>15 579 387</u>
<u>3 781 613 295</u>	<u>4 540 836 628</u>	<u>7 137 044 446</u>	<u>6 347 463 128</u>
Omløpsmidler			
-	-	411 599 794	405 267 384
Fordringer			
622 166	3 606 541	8 815 303	12 493 008
15 403 795	19 624 598	175 624 255	118 770 174
963 050 838	1 293 734 725	-	-
<u>979 076 799</u>	<u>1 316 965 864</u>	<u>184 439 559</u>	<u>131 263 182</u>
Investeringer			
368 039 136	34 969 813	483 234 197	775 579 762
<u>368 039 136</u>	<u>34 969 813</u>	<u>483 234 197</u>	<u>775 579 762</u>
169 128 331	113 012 613	643 885 172	602 448 192
<u>1 516 244 266</u>	<u>1 464 948 290</u>	<u>1 723 158 723</u>	<u>1 914 558 520</u>
<u>5 297 857 560</u>	<u>6 005 784 918</u>	<u>8 860 203 169</u>	<u>8 262 021 648</u>


Pol
Pol




Mor		Konsern	
31.12.2020	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
24 001 304	24 001 304	10 24 001 304	24 001 304
263 797 615	263 797 615	10 263 797 615	263 797 615
-	-	-	-
287 798 919	287 798 919	287 798 919	287 798 919
Opptjent egenkapital			
2 842 572 846	2 950 546 436	10 4 751 472 079	4 279 117 506
-	-	10 203 703 902	136 811 662
2 842 572 846	2 950 546 436	4 955 175 981	4 415 929 168
3 130 371 765	3 238 345 355	5 242 974 900	4 703 728 087
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
7 143 616	9 890 010	9 321 897 410	265 217 718
7 143 616	9 890 010	321 897 410	265 217 718
Annen langsiktig gjeld			
1 351 562 500	1 315 312 500	8 2 261 282 456	2 622 722 827
175 336 150	671 966 235	11 671 966 256	175 336 172
1 526 898 650	1 987 278 735	2 933 248 713	2 798 058 999
Kortsiktig gjeld			
-	-	8 -	154 653 975
539 919	1 261 096	79 860 970	81 260 122
19 310 855	13 082 771	9 40 352 139	32 354 002
670 225	785 606	57 083 837	52 877 064
30 000 000	-	10 -	30 000 000
575 035 062	743 524 319	-	-
7 887 468	11 617 027	11 184 785 200	143 871 681
633 443 529	770 270 818	362 082 146	495 016 844
2 167 485 795	2 767 439 563	3 617 228 268	3 558 293 561
5 297 857 560	6 005 784 918	8 860 203 169	8 262 021 648

Bergen, 22. juni 2022
I styret for West Coast Invest AS


Tom Eide-Knudsen
styrets leder/daglig leder


Iwan Eide Knudsen
styremedlem


Dag Magne Vedvik
styremedlem



West Coast Invest AS Årsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflydelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi; normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolidering når kontroll opphører. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto balanseført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendeler. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet West Coast Invest AS og datterselskapene AS Spar Kjøp, Spar Shipping AS, Åsane Handelpark AS, Gjesdalbakken 7 AS, AS Spareland Cash & Carry, Bjelkarøy Gård AS, Gjesdalbakken 9 AS, Lønningshaugen 3 AS, Lønningshaugen 9 AS, Smedasundet Sjøfartshus AS, Smedasundet Parkering AS, Sartor Næringspark AS, Svinesundparken Eiendom I AS, BGO Bygg AS, Drotningstveit Senter AS, Kokstadveien 25 Eiendom AS, Kokstad Helsepark AS, Vestby Handel AS, Millenniumbygget AS, Kokstadflaten 32 AS, Skien Handelpark AS, Lille Øvregate 18 AS, Felles Bygget AS, Venus AS, DNP2 AS, Liland Utvikling I AS, Liland Utvikling II AS, Liland II AS, Liland III AS, Airport Property AS, Liland Property AS, Kokstad Property AS, Kokstad Utvikling AS, Kokstadflaten 31 AS, Smedasundet 50 AS, Strandgaten 18 AS, Torgalmenning 3 A AS, Flathauggata 12 AS, Kokstadfalten 29 AS, Rosendahl Fjordhotel AS, Rosendahl Fjordhotel Eiendom AS og Hjøllø AS.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Minoritetsinteresser

Minoritetens andel av resultat etter skatter er vist som egne linje etter konsernets årsresultat. Minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig driftskostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes til anskaffelseskost medmindre det foreligger verdifall som ikke er forbigående. Selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs.

**Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varelager og varekostnad

Beholdning av innkjøpte varer vurderes til det laveste av kostpris vurdert etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgpris fratrukket salgskostninger. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonkostnad

Selskapet har pensjonsordning som gir de ansatte rett til avtalt fremtidig pensjonsytelse, såkalt ytelsesplaner. Årlig innbetaling til forsikringselskapet, herunder årlig premie samt innbetaling til premiefond, kostnadsføres som pensjonskostnad. Pensjonskostnaden klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster.



West Coast Invest AS

Årsregnskap for 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12		01.01 -31.12	
	2020	2021	2020	2021
Lønninger	5 096 255	6 236 047	161 520 488	184 453 318
Arbeidsgiveravgift	820 887	1 019 384	21 588 840	26 388 711
Pensjonskostnader	97 818	96 279	4 867 764	7 597 015
Andre ytelser	-231 544	192 300	5 002 730	3 605 907
Endring innskuddsfond OTP	-	-	-	-
Lønnskostnader	5 783 416	7 544 009	192 979 822	222 044 951
Gjennomsnittlig antall ansatte/årsverk	7	8	339	344

I tillegg er det bokført mannskapskostnader på kr 230 938 732 som annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer	Toppledelse	Styret
Lønn	-	-
Ytelser til pensjonsforpliktelser	-	-
Andre ytelser	-	-

Daglig leder i morselskapet oppbærer ikke lønn.

Styrets godtgjørelse er ikke resultatavhengig. Styrets samlede totale godtgjørelse fremkommer ovenfor. Det foreligger ingen avtale om etterlønn, aksjeopsjoner eller bonus for daglige ledere eller styrets leder.

Revisor	2020	2021
Revisjonshonorar	92 200	130 000
Annen bistand	62 600	70 000
Revisjonshonorar øvrige konsernselskaper	710 300	915 500
I tillegg kommer annen bistand i konsernet	229 800	311 700
Sum revisjon og bistand i konsernet	1 094 900	1 427 200

Revisjon og revisjonsbeslektede tjenester dekker følgende:

Alt arbeide som lov og god revisjonsskikk setter krav om for at revisor skal kunne avgi sin revisjonsberetning ihht ISA 700 til konsernregnskapet og årsregnskapet til morselskapet.

Herunder nødvendig ekstrarbeid og veiledning i forhold til å kunne avlegge regnskapet i samsvar med lovgivningens krav. Underskrift på næringsoppgave og årsoppgave for arbeidsgiveravgift, kfr. SA 3801. Revisors kontroll med skatter og avgifter. Avtalte kontrollhandlinger etter anmodning fra ledelsen/pålegg fra generalforsamlingen; kfr. ISRS 4400. Begrenset revisjon av regnskaper, kfr. ISA 805. Arbeid knyttet til attestasjon / bekreftelser pålagt valgt revisor gjennom lovgivningen.



West Coast Invest AS

Årsregnskap for 2021

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

West Coast Invest AS og AS Spar Kjøp har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonspremien til denne ordningen kostnadesføres.

Spar Shipping AS har en ytelsesbasert pensjonsordning som omfatter 8 personer og AS Spar Kjøp er omfattet av AFP ordningen. Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6 Pensjonskostnader. Selskapenes pensjonsordning behandles som en ytelsesplan. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

Pensjonskostnad	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
	2020	2021	2020	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	-	-	1 945 416	2 424 862
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	-	-	407 174	371 947
Brutto pensjonskostnad	-	-	2 352 590	2 796 809
Avkastning på pensjonsmidler	-	-	-483 225	-496 418
Netto pensjonskostnad før arbeidsgiveravg	-	-	1 869 365	2 300 391
Resultatført virkning av estimatavvik/arb.avg	-	-	389 729	116 922
Resultat før actuarielt tap	-	-	73 249	271 213
Utbetaling	-	-	300 000	300 000
Netto pensjonskostnad	-	-	2 632 343	2 988 526

Avstemming av pensjonsordningenes finansierte status mot beløp i balansen:

	Konsern			
	31.12.2020		31.12.2021	
	Midler > Forpliktelser	Midler < Forpliktelser	Midler > Forpliktelser	Midler < Forpliktelser
Opptjente pensjonsforpliktelser	-	-	-	-
Beregnet effekt av fremtidig lønnsregulering	-	-	-	-
Beregnete pensjonsforpliktelser	-	-22 372 642	-	-26 203 845
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-	20 400 000	-	24 500 000
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-	6 108 199	-	7 785 514
Netto pensjonsmidler	-	4 135 558	-	6 081 669

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,70 %	1,90 %
Forventet Avkastning pensjonsmidler	2,70 %	2,75 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %	2,50 %
Forventet pensjonsøkning	2,00 %	2,50 %
Forventet G-regulering	2,00 %	2,50 %
Avkatning på pensjonsmidler	0,05 %	0,05 %

Som actuarmessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.



West Coast Invest AS
Årsregnskap for 2021

Note 3 Varige driftsmidler - Konsern

	Tomter/ bygninger	Skip	Dokke- kostnader	Driftsløsøre	Goodwill	2021	2020
Anskaffelseskost 01.01.	4 982 962 754	3 924 416 583	332 656 397	408 118 393	-	9 648 154 127	8 985 058 270
Tilgang driftsmidler	489 945 503	27 857 731	203 781 827	12 643 360	-	734 228 421	664 795 857
Avgang	-	-124 037 030	-	-	-	-124 037 030	-1 700 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 472 908 257	3 828 237 284	536 438 224	420 761 753	-	10 258 345 518	9 648 154 127
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	831 344 328	1 986 590 524	130 178 229	368 264 199	-	3 316 377 280	2 993 241 930
Årets avskrivning/nedskrivninger	129 701 700	129 627 516	89 144 670	13 265 904	-	361 739 790	323 118 225
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	-	-80 368 760	-	-	-	-80 368 760	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	961 046 027	2 035 849 282	219 322 899	381 530 103	-	3 597 748 311	3 316 360 155
Balansført verdi pr. 31.12.	4 511 862 226	1 792 388 004	317 115 325	39 231 650	-	6 660 597 207	6 331 776 847

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan
Inntil 50 år
Lineær
Inntil 25 år
Lineær
Inntil 25 år
Lineær
Inntil 5 år
Lineær

Varige driftsmidler - Mor

	Tomter	Bygn.	Faste tekkn. Innstallsjoner	Boliger	Driftsløsøre	2021	2020
Anskaffelseskost 01.01.	89 493 806	331 615 546	170 028 275	12 377 000	2 458 650	605 973 276	606 136 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 281 282	64 958 721	6 726 890	-	514 201	78 481 105	1 537 076
Avgang	-	-	-	-	-	-	-1 700 000
Anskaffelseskost 31.12.	95 775 088	396 574 267	176 755 165	12 377 000	2 972 851	684 454 381	605 973 276
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	-	106 553 657	120 889 136	-	1 497 965	228 940 758	216 284 578
Årets avskrivning/nedskrivning	-	8 420 655	6 865 958	-	206 931	15 493 544	12 656 180
Akkumulert avskrivning på avgang	-	-	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivning/nedskrivning per 31.12.	-	114 974 312	127 755 094	-	1 704 896	244 434 302	228 940 758
Balansført verdi 31.12.	95 775 088	281 599 955	49 000 073	12 377 000	1 267 954	440 020 080	377 032 520

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan
Inntil 50 år
Lineær
Inntil 20 år
Lineær
Inntil 5 år
Lineær

Avskrives ikke
438 752 116
438 752 116
0
0
0



West Coast Invest AS Årsregnskap for 2021

Note 4 Datterselskaper

Aksjer og andeler i datterselskap

Selskap	Spar		AS Spar		Bjelkarøy		Åsane		Gjesdal-		Lønnings-		Lønnings-		Skien	
	Shipping AS	Bergen	Kjøp	Gård AS	Handelspark AS	bakken 9 AS	haugen 3 AS	haugen 9 AS	haugen 9 AS	haugen 9 AS	haugen 9 AS	haugen 9 AS	haugen 9 AS	haugen 9 AS	Handelspark AS	Handelspark AS
Balansført verdi	199 155 005	Bergen	305 275 336	1 371 152	28 482 750	93 931 636	24 526 800	20 436 953	253 983							
Forretningskontor			Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen							
Eierandel	92,8 %	100 %	100 %	100 %	100,0 %	100 %	100 %	100 %	100 %							
Andel av stemmeberettiget kapital	92,8 %	100 %	100 %	100 %	100,0 %	100 %	100 %	100 %	100 %							
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	2 166 132 293	445 368 661	630 526	630 526	38 359 088	41 221 944	12 403 985	15 488 016	4 427 160							
Resultat ifølge siste årsregnskap	925 814 330	25 824 269	-64 347	-64 347	11 811 615	2 570 182	-647 546	699 479	1 247 440							
Selskap	Venus AS	Smedasundet	Smedasundet	Smedasundet	Sartor	Svinesundparken	BGO Bygg AS	Drottningsvik	DNP2 AS							
		Sjøfartshus AS	Parkering AS	Næringspark AS	Elendom 1 AS			Senter AS								
Balansført verdi	195 105 197	208 083 049	41 783 940	154 743 099	50 948 198	348 690 332	116 308 335	13 670 654								
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen								
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %								
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %								
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	112 360 451	99 914 234	18 534 750	61 173 683	31 201 375	387 205 382	74 351 326	3 944 258								
Resultat ifølge siste årsregnskap	7 076 177	6 570 364	-83 814	1 935 028	479 103	-1 087 308	5 160 775	940 205								
Selskap	Gjesdal-	AS Spareland	Kokstadveien	Felles	Millennium-	Kokstadflaten	Vestby	Kokstad Helsepark								
	bakken 7 AS	Cash og Carry	25 Elendom AS	Bygget AS	bygget AS	32 AS	Handel AS	AS								
Balansført verdi	109 808 667	69 803 000	168 639 327	16 201 574	123 052 455	65 764 723	60 100 000	100 000								
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen								
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %								
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %								
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	117 826 355	66 776 915	91 291 428	14 765 900	51 006 752	29 449 747	53 443 940	55 246								
Resultat ifølge siste årsregnskap	8 102 907	3 720 287	1 614 816	-866 662	-1 195 923	2 693 968	1 852 826	-9 650								



West Coast Invest AS

Årsregnskap for 2021

Note 6 Aksjer og andeler og andre finansielle eiendeler i andre selskap mm.

	Antall/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført- verdi (markedsverdi)
Anleggsmidler:			
Rådstuplass 4 DA	1 %	1 145	1 145
Stølen Eiendom ANS	99 %	185 548	185 548
Lotus Marine AS	60 %	342 000 000	342 000 000
Andre aksjer			10 023 900
Mørselskapet		342 186 693	352 210 593
Andre aksjer			615 918
Konsernet			352 826 511

Omløpsmidler

Konsernet

Aksjer og obligasjoner notert på Oslo Børs	483 234 197
Andre aksjer	
Årets resultatførte verdiendring	40 681 259

Mørselskapet

Aksjer notert på Oslo Børs	7 559 893
Andre aksjer	27 409 921
Årets resultatførte verdiendring	1 431 676
Gevinst ved salg av aksjer	-

Note 7 Nærstående parter

AS Spar Kjøp er leietaker i West Coast Invest AS som eier eiendommene Kokstadflaten 30 (Bergen), Orkidehøgda 5 (Mjøndalen), Kronborgvegen 3 (Førde), Hillesvågveien 21 (Stavanger), Raglamyr (Haugesund), Hans Wæggersvei 20 (Kirkenes), Dalabakkan 49 (Hommelvik), Svinesundsparken 5 (Halden), Barstølveien (Kristiansand), Rørgata 3 (Kristiansund), Stormåseveien 1-3 (Tromsø) og Fiboveien (Lyngdal).

AS Spar Kjøp er dessuten leietaker i Åsane Handelpark AS, Gjesdalbakken 9 AS, Drotningstovik Senter AS, DNP2 AS, Skien Handelpark AS, AS Spareland Cash og Carry og Vestby Handel AS, Venus AS (alle 100 % eid av West Coast Invest AS).

West Cost Invest AS hadde i 2021 kr 90 857 172 i leie fra nærstående selskaper.



West Coast Invest AS

Årsregnskap for 2021

--

Note 8 Gjeld, obligasjoner og garantier

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>
Langsiktig gjeld	2 798 058 999	2 933 248 713
Kortsiktig gjeld	154 653 975	-
Sum	<u>2 952 712 974</u>	<u>2 933 248 713</u>

Bevegelse langsiktig gjeld per 31.12.2021

Gjeld per 01.01.	2 798 058 999
Nye lån opptatt i 2021	496 446 753
Nedbetaling av lån i 2021	-400 165 809
Omklassifisering til langsiktig gjeld	-
Realisert agio	13 349 646
Urealisert agio	25 559 124
Langsiktig gjeld per 31.12.2021	<u>2 933 248 713</u>

Nedbetaling av banklån

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>
Nedbetaling langsiktig gjeld	1 331 280 426	400 165 809
Nedbetaling kortsiktig gjeld	0	154 653 975
Sum	<u>1 331 280 426</u>	<u>554 819 784</u>

Pant

Konsernets eiendommer og skip er pantsatt som sikkerhet for konsernets gjeld.	<u>31.12.2021</u>
Bokført verdi skip	2 140 304 229
Bokført verdi eiendommer	<u>4 151 618 424</u>



West Coast Invest AS
Årsregnskap for 2021

Note 9 Skatt forts.

Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt består av skatt i de enkelte selskapskapene slik:

	West Coast		Kokstadflaten 32		Lønningshaugen 3		Lønningshaugen 9		Åsane	
	Invest AS	AS Spar Kjøpp	Spar Shipping AS	BGO Bygg AS	AS	AS	AS	AS	Handelspark AS	Bjelkarev Gård AS
Skattekostnad	12 126 500	7 274 054	3 466 399	-306 677	759 837	-182 641	197 290	3 331 485	0	0
Betalbar skatt	13 082 771	3 695 349	-12 578 229	18 961 990	814 347	-288 006	99 204	715 957	4 330 712	0
Utsatt skatt/skattefordel	9 890 010	-3 229 760	-12 578 229	18 961 990	-375 134	-288 006	-181 614	4 330 712	4 330 712	0
	Drotningvik		Kokstadveien 25		Kokstad Helsepark		Lille Øvregate 18		Milleniumbygget	
	DNP2 AS	Senter AS	Eiendom AS	Felles Bygget AS	AS	AS	AS	AS	AS	Gjesdalbakken 7 AS
Skattekostnad	265 185	1 455 603	455 461	-244 443	0	43 976	724 923	-337 312	2 285 682	2 285 682
Betalbar skatt	223 711	808 220	403 828	43 976	0	43 976	861 654	1 793 321	1 793 321	1 793 321
Utsatt skatt/skattefordel	657 255	1 943 143	5 132 106	2 282 133	0	0	2 763 032	4 766 066	2 672 494	2 672 494
	AS Spareland		Skien		Smedasundet		Sentrør Næringspark		Svinesundparken	
	Cash og Carry	Handelspark AS	Parkering AS	Sjøfartshus AS	AS	Eiendom 1 AS	AS	Venus AS	Vestby Handel AS	Strandgaten 18 AS
Skattekostnad	1 049 311	351 843	-23 641	1 853 179	545 777	135 131	1 993 149	522 590	1 736 903	1 736 903
Betalbar skatt	1 126 339	310 540	5 355	2 023 522	754 355	176 181	2 067 888	530 564	2 012 397	2 012 397
Utsatt skatt/skattefordel	766 922	607 513	657 096	2 791 199	2 920 205	883 578	3 369 538	694 649	9 711 330	9 711 330
	Liland II AS		Liland Utvikling I		Liland Utvikling II		Kokstad Utvikling		Smedasundet 50	
	Liland III AS	AS	AS	Airport Property AS	Liland Property AS	AS	AS	AS	AS	Lønningshaugen 15 AS
Skattekostnad	17 751	-36 645	697 566	-168 553	-101 719	18 775	1 572 638	557 204	557 204	557 204
Betalbar skatt	17 751	504 833	504 833	0	0	18 775	1 753 759	575 419	575 419	575 419
Utsatt skatt/skattefordel	0	-557	0	12 935	0	4 834	7 492 456	669 577	669 577	669 577
	Kokstadflaten		Kokstad Property		Torgalmening 3 A		Flathaugata 12		Rosendal	
	31 AS	AS	AS	AS	AS	Kokstadflata 29 AS	Fjordhotel AS	Eiendom AS	Eliminert	Sum
Skattekostnad	-566 721	308 467	2 847 948	559 927	853 660	1 408 018	218 588	-6 653 940	40 953 525	40 953 525
Betalbar skatt	308 470	3 079 595	572 813	3 44 639	1 408 018	1 408 018	218 588	218 588	40 352 139	40 352 139
Utsatt skatt/skattefordel	70 438	0	8 760 608	2 823 371	1 117 696	0	241 797 826	241 797 826	321 897 410	321 897 410

Mer detaljert informasjon om skatter finnes i noteopplysninger i de enkelte selskapsregnskapene.



West Coast Invest AS

Årsregnskap for 2021

--

Note 10 Egenkapital konsern

	Aksjekapital	Overkurs/ Annen innskutt EK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	24 001 304	263 797 615	-	4 279 117 506	136 811 662	4 703 728 087
Årsresultat	-			972 354 573	66 892 240	1 039 246 813
Føringer mot egenkapitalen						-
Tilleggsutbytte				-500 000 000		-500 000 000
Avsatt utbytte						-
Egenkapital 31.12.	24 001 304	263 797 615	0	4 751 472 078	203 703 902	5 242 974 900

Minoritetsinteressene utgjøres av aksjonærene i West Coast Invest AS som eier 7,225 % av aksjene i Spar Shipping AS i samme forhold som de eier aksjer i morselskapet.

Egenkapital mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	24 001 304	263 797 615	2 842 572 846	3 130 371 765
Årsresultat	-	-	605 994 327	605 994 327
Føringer mot egenkapitalen			1 979 264	1 979 264
Tilleggsutbytte			-500 000 000	-500 000 000
Foreslått utbytte			-	-
Egenkapital 31.12.	24 001 304	263 797 615	2 950 546 437	3 238 345 355

Aksjekapitalen per 31.12.2021 er på kr 24 001 304 fordelt på 481 830 aksjer pålydende kr 48,80
Aksjene er delt inn i 7 aksjeklasser, og hver av aksjonærene eier likt i alle aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall aksjer	Andel	Engasjement
Iwan Eide Knudsen	245 423	49,9 %	styremedlem
Tom Eide Knudsen	245 423	49,9 %	styrets leder
Reidunn Helga Knudsen	984	0,2 %	
Sum	491 830	100,0 %	



West Coast Invest AS

Årsregnskap for 2021

Note 11 - Mellomværende (morselskap) med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2021
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern, nærstående etc.		
AS Spar Kjøp	16 889 597	100 000 000
Venus AS		25 000 000
AS Spareland Cash og Carry	30 000 000	50 000 000
Kokstadflaten 32 AS		26 000 000
Skien Handelspark AS		8 000 000
Spar Shipping AS	342 000 000	292 000 000
BGO Bygg AS	93 260 938	
Lille Øvregaten 18 AS	44 027	
Sartor Næringspark AS	28 000 000	
Åsane Handelspark AS		12 000 000
Gjesdalbakken 9 AS	23 000 000	70 000 000
Smedasundet Sjøfartshus AS		40 000 000
Felles Bygget AS	5 734 746	
Smedasundet 50 AS	32 029 712	56 832 099
Strandgaten 18 AS		50 000 000
Liland Utvikling II AS	3 076 042	
Liland Property AS	1 000 000	13 692 219
Aksjonærer	175 336 151	671 966 234
Sum	750 371 213	1 415 490 552

Fordringer og lån til foretak i samme konsern

Lille Øvregate 18 AS	104 370	60 142
Bjelkarøy Gård AS	5 431 263	5 567 045
BGO AS	464 702 283	252 703 269
Drotningstveit Senter AS	32 963 291	782 236
Felles Bygget AS	111 713 750	108 599 444
Spar Shipping AS	-	562 291 150
DNP2 AS	46 582 511	32 743 992
Skien Handelspark AS	49 616 767	39 854 926
AS Spar Kjøp	50 979 452	
Kokstadflaten 31 AS	46 967 371	48 208 558
Strandgaten 18 AS	66 124 898	52 774 938
Torgalmenning 3 A AS	21 600 268	4 854 575
Langnes Eiendom AS	24 960 139	
Kokstad Utvikling AS	383 692	393 284
Liland Utvikling I AS	5079206	5 337 684
Liland Utvikling II AS	19 177 001	16 570 072
Liland II AS	1 539 218	1 779 740
Liland Property AS	-12 368 545	
Airport Property AS	27 493 902	28 189 678
Hjøllo AS		4 373 252
Flathauggata 12 AS		25 728 821
Lønningshaugen 15 AS		28 512 594
Kokstadflaten 29 AS		78 782 575
Sum	963 050 838	1 298 107 976

Note 12 Bankinnskudd

Det er opprettet garanti for skattetrekk for totalt kr 7 500 000 i konsernet.



West Coast Invest AS

Årsregnskap for 2021

Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2020	2021		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
120 251 117	618 120 830	Årsresultat	1 080 200 338	522 446 818
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
12 656 180	15 493 544	Ordinære avskrivninger	361 739 790	323 118 225
-	-19 310 855	Periodens betalte skatt	-32 354 002	0
132 907 297	614 303 519	Tilført fra årets virksomhet	1 409 586 126	845 565 043
-11 915 225	-2 263 198	Endring i lager, debitorer og kreditorer	-4 053 857	-13 490 947
486 219 399	-162 553 373	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-47 927 390	3 384 298
474 304 174	-164 816 571	Netto likviditetsendring fra virksomhet	-51 981 247	-10 106 649
		Likvider tilført/brukt på investeringer		
-1 537 076	-72 799 176	Investering i varige driftsmidler	-734 228 421	-689 761 908
6 967 400	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	112 416 957	6 967 400
-832 942 296	-268 037 689	Endring andre investeringer	-49 746 289	-354 128 985
-827 511 972	-340 836 865	Netto likviditetsendring fra investering	-671 557 753	-1 036 923 493
		Likvider tilført/brukt på finansiering		
188 311 376	365 234 200	(Nedbetaling av gammel gjeld)/opptak nye lån	-114 610 146	304 774 028
	-530 000 000	Utbytte/tilleggsutbytte	-530 000 000	
188 311 376	-164 765 800	Netto likviditetsendring fra finansiering	-644 610 146	304 774 028
201 117 457	169 128 331	Likviditetsbeholdning per 01.01	602 448 192	499 139 263
-31 989 125	-56 115 717	Netto endring likvider gjennom året	41 436 980	103 308 929
169 128 331	113 012 613	Likviditetsbeholdning 31.12.	643 885 172	602 448 192



Til generalforsamlingen i West Coast Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert West Coast Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 605 994 330 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 1 039 246 813 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.06 2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor