



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 183 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIILGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 19 338 |
| Sum inntekter | | 30 000 | 19 338 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 222 595 | 268 950 |
| Lønnskostnad | 1 | 31 486 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 32 100 | 32 100 |
| Annen driftskostnad | 1 | 284 647 | 326 397 |
| Sum kostnader | | 570 828 | 627 447 |
| Driftsresultat | | -540 828 | -608 109 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 7 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 27 754 | 44 672 |
| Annen renteinntekt | | 519 | 1 340 |
| Sum finansinntekter | | 28 273 | 46 012 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen rentekostnad | | 138 129 | 208 063 |
| Sum finanskostnader | | 138 129 | 208 063 |
| Netto finans | | -109 856 | -162 052 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -650 685 | -770 161 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -27 196 | -250 053 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -623 489 | -520 108 |
| Årsresultat | 6 | -623 489 | -520 108 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -623 489 | -520 108 |
| Totalresultat | | -623 489 | -520 108 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | | -641 997 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -623 489 | 121 889 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -623 489 | -520 108 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | -78 990 | 68 977 |
| Sum immaterielle eiendeler | | -78 990 | 68 977 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 4 721 725 | 4 753 825 |
| Maskiner og anlegg | 3, 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 721 725 | 4 753 825 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 642 735 | 4 822 802 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 066 | 22 380 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 628 339 | 2 004 389 |
| Sum fordringer | | 1 651 405 | 2 026 768 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 403 311 | 226 053 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 311 | 226 053 |
| Sum omløpsmidler | | 2 054 716 | 2 252 822 |
| SUM EIENDELER | | 6 697 451 | 7 075 624 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 615 463 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 715 463 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -335 409 | 288 080 |
| Sum opptjent egenkapital | | -335 409 | 288 080 |
| Sum egenkapital | 6 | 380 054 | 382 510 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 300 000 | 6 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 300 000 | 6 650 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 300 000 | 6 650 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 15 375 | 3 308 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 021 | 2 021 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 37 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 396 | 43 114 |
| Sum gjeld | | 6 317 396 | 6 693 114 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 697 451 | 7 075 624 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261889

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 183 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIILGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 921 183 569
KIILGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 19 338 |
| Sum inntekter | | 30 000 | 19 338 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 222 595 | 268 950 |
| Lønnskostnad | 1 | 31 486 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 32 100 | 32 100 |
| Annen driftskostnad | 1 | 284 647 | 326 397 |
| Sum kostnader | | 570 828 | 627 447 |
| Driftsresultat | | -540 828 | -608 109 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 7 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 27 754 | 44 672 |
| Annen renteinntekt | | 519 | 1 340 |
| Sum finansinntekter | | 28 273 | 46 012 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen rentekostnad | | 138 129 | 208 063 |
| Sum finanskostnader | | 138 129 | 208 063 |
| Netto finans | | -109 856 | -162 052 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -27 196 | -250 053 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -623 489 | -520 108 |
| Årsresultat | 6 | -623 489 | -520 108 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -623 489 | -520 108 |
| Totalresultat | | -623 489 | -520 108 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | | -641 997 |



| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | -623 489 | 121 889 |
| Sum overføringer og disponeringer | -623 489 | -520 108 |



Organisasjonsnr: 921 183 569
KIILGÅRDEN AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | -78 990 | 68 977 |
| Sum immaterielle eiendeler | | -78 990 | 68 977 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 4 | 4 721 725 | 4 753 825 |
| Maskiner og anlegg | 3, 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 721 725 | 4 753 825 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 642 735 | 4 822 802 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 23 066 | 22 380 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 628 339 | 2 004 389 |
| Sum fordringer | | 1 651 405 | 2 026 768 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 1 | 403 311 | 226 053 |
| Sum bankinnskudd, | | 403 311 | 226 053 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 054 716 | 2 252 822 |
| SUM EIENDELER | | 6 697 451 | 7 075 624 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 615 463 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 715 463 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -335 409 | 288 080 |
| Sum opptjent egenkapital | | -335 409 | 288 080 |
| Sum egenkapital | 6 | 380 054 | 382 510 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 6 300 000 | 6 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 300 000 | 6 650 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 300 000 | 6 650 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 15 375 | 3 308 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 021 | 2 021 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 37 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 396 | 43 114 |
| Sum gjeld | | 6 317 396 | 6 693 114 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 697 451 | 7 075 624 |



Organisasjonsnr: 921 183 569
KIILGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Rydning Holding AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kiilgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 0KTU3-CQ4DX-5TAUF-LH08C-PKYWE-QDMZG

Org.nr. : 921 183 569



Resultatregnskap

Kiilgården AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 19 338 |
| Sum driftsinntekter | | 30 000 | 19 338 |
| Varekostnad | | 222 595 | 268 950 |
| Lønnskostnad | 1 | 31 486 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 32 100 | 32 100 |
| Annen driftskostnad | 1 | 284 647 | 326 397 |
| Sum driftskostnader | | 570 828 | 627 447 |
| Driftsresultat | | -540 828 | -608 109 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 27 754 | 44 672 |
| Annen renteinntekt | | 519 | 1 340 |
| Annen rentekostnad | | 138 129 | 208 063 |
| Resultat av finansposter | | -109 856 | -162 052 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -650 685 | -770 161 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -27 196 | -250 053 |
| Ordinært resultat | | -623 489 | -520 108 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | -623 489 | -520 108 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 6 | 0 | 641 997 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -623 489 | 121 889 |
| Sum overføringer | | -623 489 | -520 108 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0KTU3-CQ4DX-5TAUF-LH08C-PKYWE-QDMZG



Balanse Kiilgården AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | -78 990 | 68 977 |
| Sum immaterielle eiendeler | | -78 990 | 68 977 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 4 721 725 | 4 753 825 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 721 725 | 4 753 825 |
| Sum anleggsmidler | | 4 642 735 | 4 822 802 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 066 | 22 380 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 628 339 | 2 004 389 |
| Sum fordringer | | 1 651 405 | 2 026 768 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 403 311 | 226 053 |
| Sum omløpsmidler | | 2 054 716 | 2 252 822 |
| Sum eiendeler | | 6 697 451 | 7 075 624 |

Penneo Dokumentnøkkel: OKTU3-CQ4DX-5TAUF-LH08C-PKYWE-QDMZG



Balanse
Kiilgården AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 615 463 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 715 463 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -335 409 | 288 080 |
| Sum opptjent egenkapital | | -335 409 | 288 080 |
| Sum egenkapital | | 380 054 | 382 510 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 300 000 | 6 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 300 000 | 6 650 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 375 | 3 308 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 021 | 2 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 37 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 396 | 43 114 |
| Sum gjeld | | 6 317 396 | 6 693 114 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 697 451 | 7 075 624 |

Trondheim, 30.04.2021
Styret i Kiilgården AS

Andre Michaelsen
styreleder

Olve Rydning
styremedlem

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0KTU3-CQ4DX-5TAUF-LH08C-PKYWE-QDMZG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt ytelse eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -181 076 |
| Endring i utsatt skatt | -27 196 | -68 977 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -27 196 | -250 053 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -650 685 | -770 161 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -145 512 | -152 912 |
| Mottatt konsernbidrag | 796 196 | 823 073 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -100 000 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -175 163 | -181 076 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 175 163 | 181 076 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 459 045 | 313 533 | -145 512 |
| Sum | 459 045 | 313 533 | -145 512 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -100 000 | -100 000 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 359 045 | 213 533 | -145 511 |
| Utsatt skatt (22 %) | 78 990 | 46 977 | -32 012 |

Penneo Dokumentnøkkel: OKTU3-CQ4DX-5TAUF-LH08C-PKYWE-QDMZG



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 4 818 025 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 4 818 025 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20 | 64 200 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 32 100 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 96 300 |
| Bokført verdi 01.01.20 | 4 753 825 |
| - Årets avskrivning og nedskrivning | 32 100 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 4 721 725 |
| Økonomisk levetid | 100 år |

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 300 000 | 6 650 000 |
| Sum | 6 300 000 | 6 650 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
| Tomt, bygning | 4 721 725 | 4 753 825 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kiilgården AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Rydning Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Rydning Holding AS er representert ved Olve Rydning.

Penneo Dokumentnøkkel: OKTU3-CQ4DX-5TAUF-LH08C-PKYWE-QDMZG



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 0 | 288 080 | 388 080 |
| Årets resultat | | | -623 489 | -623 489 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 0 | -335 409 | -235 409 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Fordring Rydning Holding AS | 832 143 | 1 181 316 |
| Konsernbidrag Rydning Holding AS | 796 196 | 823 073 |
| Sum fordringer | 1 628 339 | 2 004 389 |

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|--------------|-------------|-------------|
| Sum gjeld | 0 | 0 |

Mellomværende er rente beregnet etter gjeldende avtaler.

Kiilgården AS er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387. Rydning Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, jfr. regnskapslovens § 3-2 4. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andre Michaelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1001546

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-30 12:28:31Z



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-30 13:19:41Z



Maria Hauffen Rydning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:39:54Z



Penneo Dokumentno: OKTU3-CQ4DX-STAUJ-LH08C-PKYWE-QDMZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>