



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 914 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jovegen 73A
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Hinderlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 089	
Annen driftskostnad		14 547	551
Sum kostnader		68 636	551
Driftsresultat		-8 636	-551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		1 669	7 292
Sum finanskostnader		1 669	7 292
Netto finans		-1 669	-7 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 305	-7 836
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 267	-3 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 038	-4 337
Årsresultat		-8 038	-4 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 038	-4 337
Sum overføringer og disponeringer		-8 038	-4 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 434 439	107 040
Sum varige driftsmidler		5 434 439	107 040
Sum anleggsmidler		5 434 439	107 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	291 517	75 500
Konsernfordringer	4	280 747	15 906
Sum fordringer		572 264	91 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 990	21 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 990	21 620
Sum omløpsmidler		867 254	113 026
SUM EIENDELER		6 301 694	220 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		223 320	4 337
Sum innskutt egenkapital		253 320	34 337
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		12 374	4 337
Sum opptjent egenkapital		-12 374	-4 337
Sum egenkapital		240 946	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	59 497	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 497	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 875 128	
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 128	
Sum langsiktig gjeld		5 934 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 123	7 495
Kortsiktig konserngjeld			182 570
Sum kortsiktig gjeld		126 123	190 065
Sum gjeld		6 060 748	190 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 301 694	220 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142425

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 914 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røldalvegen 6
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Hinderlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 924 914 254
HINDERLID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 089	
Annen driftskostnad		14 547	551
Sum kostnader		68 636	551
Driftsresultat		-8 636	-551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		1 669	7 292
Sum finanskostnader		1 669	7 292
Netto finans		-1 669	-7 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 305	-7 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 267	-3 499
Årsresultat		-8 038	-4 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 038	-4 337
Sum overføringer og disponeringer		-8 038	-4 337



Organisasjonsnr: 924 914 254
HINDERLID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 5 434 439 107 040
Sum varige driftsmidler 5 434 439 107 040

Sum anleggsmidler 5 434 439 107 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 291 517 75 500
Konsernfordringer 4 280 747 15 906
Sum fordringer 572 264 91 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 294 990 21 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 294 990 21 620

Sum omløpsmidler 867 254 113 026

SUM EIENDELER 6 301 694 220 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 223 320 4 337
Sum innskutt egenkapital 253 320 34 337

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 374 4 337
Sum opptjent egenkapital -12 374 -4 337

Sum egenkapital 240 946 30 001

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	59 497	
Sum avsetninger for forpliktelse		59 497	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 875 128	
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 128	
Sum langsiktig gjeld		5 934 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 123	7 495
Kortsiktig konserngjeld			182 570
Sum kortsiktig gjeld		126 123	190 065
Sum gjeld		6 060 748	190 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 301 694	220 066



Organisasjonsnr: 924 914 254
HINDERLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Hinderlid Eiendom AS
5521 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Hinderlid Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(54 089)	0
Annen driftskostnad		(14 547)	(551)
Sum driftskostnader		(68 636)	(551)
Driftsresultat		(8 636)	(551)
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		(1 669)	(7 292)
Sum finanskostnader		(1 669)	(7 292)
Netto finans		(1 669)	(7 285)
Ordinært resultat før skattekostnad		(10 305)	(7 836)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 267	3 499
Ordinært resultat		(8 038)	(4 337)
Arsresultat		(8 038)	(4 337)
Overføringer			
Udekket tap		(8 038)	(4 337)
Sum		(8 038)	(4 337)




Balanse pr. 31. desember 2021
Hinderlid Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 434 439	107 040
Sum varige driftsmidler		5 434 439	107 040
Sum anleggsmidler		5 434 439	107 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	291 517	75 500
Konsernfordringer	4	280 747	15 906
Sum fordringer		572 264	91 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 990	21 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 990	21 620
Sum omløpsmidler		867 254	113 026
Sum eiendeler		6 301 694	220 066

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Hinderlid Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		223 320	4 337
Sum innskutt egenkapital		253 320	34 337
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(12 374)	(4 337)
Sum opptjent egenkapital		(12 374)	(4 337)
Sum egenkapital		240 946	30 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	59 497	0
Sum avsetning for forpliktelser		59 497	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 875 128	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 128	0
Sum langsiktig gjeld		5 934 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 123	7 495
Kortsiktig konserngjeld		0	182 570
Sum kortsiktig gjeld		126 123	190 065
Sum gjeld		6 060 748	190 065
Sum egenkapital og gjeld		6 301 694	220 066

HAUGESUND, 08.03.2022
Hinderlid Eiendom AS
Ruben Hinderlid
Styrets leder



Hinderlid Eiendom AS

Note: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Note 1: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		107 040		107 040
Tilgang i året	451 701	2 878 816	2 050 971	5 381 488
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	451 701	2 985 856	2 050 971	5 488 528
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(19 906)	(34 183)	(54 089)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	451 701	2 965 950	2 016 788	5 434 439
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan		4 %	10 %	

Note 2: Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 305)	(7 836)
Konsernbidrag	280 747	15 906
+/- Permanente forskjeller		(8 070)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(270 442)	
Årets skattegrunnlag	0	1
+/- Endring i utsatt skatt	59 497	
+/- Skatt på konsernbidrag	(61 764)	(3 499)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 267)	(3 499)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3: Langsiktig gjeld. Pantstillelser

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 5 875 128.
Selskapets eiendom er pantsatt med kr 4 700 000 som sikkerhet for lån i morselskap på kr 3 708 836.

Note 4: Fordringer

Andre fordringer oppført til pålydende anses sikre.
Konsernfordringer er kr 280 747 for mottatt konsernbidrag.

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere, Antall ansatte

Selskapets aksjekapital er kr 30 000, fordelt på 30 000 aksjer à kr 1.
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.
Selskapet er heleid av Hinderlid Holding AS.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Note 6: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	270 442	(270 442)
Sum midlertidige forskjeller	0	270 442	(270 442)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	59 497	(59 497)



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hinderlid Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Hinderlid Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

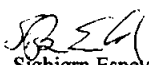
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 8. mars 2022
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap