



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 338 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllervegen 8
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 200	281 300
Sum inntekter		459 200	281 300
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		151 998	91 089
Sum kostnader		151 998	91 089
Driftsresultat		307 202	190 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	71
Annen finansinntekt		4 389	2 329
Sum finansinntekter		4 444	2 400
Annen rentekostnad		419 839	252 696
Annen finanskostnad		1 875	1 125
Sum finanskostnader		421 714	253 821
Netto finans		-417 270	-251 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 068	-61 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 068	-61 210
Årsresultat		-110 068	-61 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 068	-61 210
Totalresultat		-110 068	-61 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 068	-61 210
Sum overføringer og disponeringer		-110 068	-61 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 750 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 473 402	6 253 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468	142 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468	142 534
Sum omløpsmidler		8 475 870	6 396 376
SUM EIENDELER		10 225 870	7 996 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		379 734	269 666
Sum opptjent egenkapital		-379 734	-269 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	-355 304	-245 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 154 116	7 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 116	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		8 904 116	7 900 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4	59 785	
Leverandørgjeld		1 200 378	4 573
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	416 895	337 039
Sum kortsiktig gjeld		1 677 058	341 612
Sum gjeld		10 581 174	8 241 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 225 870	7 996 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552925

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 338 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllervegen 8
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 819 338 892
BJØLSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 200	281 300
Sum inntekter		459 200	281 300
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		151 998	91 089
Sum kostnader		151 998	91 089
Driftsresultat		307 202	190 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	71
Annen finansinntekt		4 389	2 329
Sum finansinntekter		4 444	2 400
Annen rentekostnad		419 839	252 696
Annen finanskostnad		1 875	1 125
Sum finanskostnader		421 714	253 821
Netto finans		-417 270	-251 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 068	-61 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 068	-61 210
Årsresultat		-110 068	-61 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 068	-61 210
Totalresultat		-110 068	-61 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 068	-61 210
Sum overføringer og disponeringer		-110 068	-61 210



Organisasjonsnr: 819 338 892
BJØLSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investeringer i
tilknyttet selskap 5

1 750 000	1 600 000
-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler	1 750 000	1 600 000
--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler	1 750 000	1 600 000
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4	8 473 402	6 253 842
-------------	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 468	142 534
-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 468	142 534
--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler	8 475 870	6 396 376
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	10 225 870	7 996 376
----------------------	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 å 1 000	30 000	30 000
-------------------------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
----------------------------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
---------------------------------	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	379 734	269 666
-------------	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	-379 734	-269 666
---------------------------------	-----------------	-----------------

Sum egenkapital 7	-355 304	-245 236
--------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 154 116	7 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 116	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		8 904 116	7 900 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4	59 785	
Leverandørgjeld		1 200 378	4 573
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	416 895	337 039
Sum kortsiktig gjeld		1 677 058	341 612
Sum gjeld		10 581 174	8 241 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 225 870	7 996 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 819 338 892
BJØLSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjølseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 338 892



Bjølseth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		459 200	281 300
Sum driftsinntekter		459 200	281 300
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		151 998	91 089
Sum driftskostnader		151 998	91 089
Driftsresultat		307 202	190 211
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		55	71
Annen finansinntekt		4 389	2 329
Rentekostnader		419 839	252 696
Annen finanskostnad		1 875	1 125
Netto finansielle poster		-417 270	-251 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 068	-61 210
Ordinært resultat		-110 068	-61 210
ÅRSRESULTAT		-110 068	-61 210
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		110 068	61 210
Sum overføringer		-110 068	-61 210



Bjølseth Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 750 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 600 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 473 402	6 253 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468	142 534
Sum omløpsmidler		8 475 870	6 396 376
SUM EIENDELER		10 225 870	7 996 376



Bjølseth Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-379 734	-269 666
Sum opptjent egenkapital		-379 734	-269 666
Sum egenkapital	7	-355 304	-245 236
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 154 116	7 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		8 904 116	7 900 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4	59 785	0
Leverandørgjeld		1 200 378	4 573
Annen kortsiktig gjeld	6	416 895	337 039
Sum kortsiktig gjeld		1 677 058	341 612
Sum gjeld		10 581 174	8 241 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 225 870	7 996 376

Elverum, 27.06.2022
Styret i Bjølseth Eiendom AS

Roar Bjølseth
styreleder



Bjølseth Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bjølseth Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 068	-61 210
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-110 068	-61 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-385 304	-275 236	110 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	385 304	275 236	-110 068
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 767	-60 552	24 215

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 150 000	-7 150 000
Byggelån	-1 004 116	0
Kassekreditt	-59 785	0
Sum	-8 213 901	-7 150 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 253 842	6 253 842
Varelager	2 219 560	0
Sum	8 473 402	6 253 842

Varelageret består i sin helhet av anlegg under utførelse som settes opp for videresalg.



Bjølseth Eiendom AS

Note 5 Tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Steen Eiendom Entreprenør AS	50 %	50 %	1 750 000	-2 038 948	1 723 559

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær samt forskudd fra kunder. Beløpet vedr. gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Merverdier knyttet til varelageret gir grunnlag for fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Bjølseth, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 14.44.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.