



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMOSERU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 40  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fossumstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 642	7 018
Sum kostnader		5 642	7 018
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 642</b>	<b>-7 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		67	1
<b>Netto finans</b>		<b>-67</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 709</b>	<b>-7 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 301	-1 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 408</b>	<b>-5 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 408</b>	<b>-5 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 408</b>	<b>-5 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 408	-5 262
Sum overføringer og disponeringer		-4 408	-5 262



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 054	1 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 054</b>	<b>1 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 054</b>	<b>1 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322	531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322</b>	<b>531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322</b>	<b>531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 376</b>	<b>2 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 336	10 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 336</b>	<b>-10 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 664</b>	<b>19 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Leverandørgjeld			2 312
Annen kortsiktig gjeld		-11 288	-19 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-11 288</b>	<b>-16 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-11 288</b>	<b>-16 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 376</b>	<b>2 284</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Simoseru Eiendom AS**

*Foretaksnr. 915197000*



Simoseru Eiendom AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

SIMOSERU EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, utleie og utvikling av eiendom, samt investeringer i andre selskaper og andre tjenester og produkter som naturlig faller sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Beitostølen/Gjøvik.

### Utvikling i resultat og stilling

	31.12.2016	31.12.2015
Egenkapital	14 664	19 072

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### Likestilling mellom kjønnene

Styret består av en mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -4 408:

GJØVIK den 09.08.2017

\_\_\_\_\_  
SIGN

Rune Fossumstuen



Simoseru Eiendom AS

## Årsberetning 2016

Styrets leder



Simoseru Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	mar 15-des 15
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 642	7 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 642</b>	<b>7 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 642)</b>	<b>(7 019)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		67	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67</b>	<b>1</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(67)</b>	<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 709)</b>	<b>(7 016)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 301)	(1 753)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 408)</b>	<b>(5 263)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(4 408)</b>	<b>(5 263)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(4 408)	(5 263)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 408)</b>	<b>(5 263)</b>



Simoseru Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 054	1 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 054</b>	<b>1 753</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 054</b>	<b>1 753</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322	531
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>322</b>	<b>531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 376</b>	<b>2 284</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(15 337)	(10 929)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 337)</b>	<b>(10 929)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 664</b>	<b>19 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 313
Annen kortsiktig gjeld		(11 288)	(19 100)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(11 288)</b>	<b>(16 788)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>(11 288)</b>	<b>(16 788)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 376</b>	<b>2 284</b>

Gjøvik, 09.08.2017

SIGN \_\_\_\_\_

Rune Fossumstuen  
Styrets leder



Simoseru Eiendom AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets tilskuddsbaserte pensjonsordning tilfredstiller kravene etter denne lov.

### NOTE 1

Noter for Simoseru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915197000



Simoseru Eiendom AS

## Noter 2016

<b>Lønnskostnader</b>	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 2

#### **Aksjekapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Fossumstuen	1 000	100,00 %

### NOTE 3

#### **Skattegrunnlag/skattekostnad**

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 709
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 709</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 301
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 301</b>
Skattesats i inntektsåret	25

##### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Simoseru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915197000



Simoseru Eiendom AS

## Noter 2016

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

### NOTE 4

#### *Ytelser til daglig leder, styre og revisor*

Daglig leder	0,-
Styre	0

#### Note 1 - Lønnskostnad

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Note 4 - Lønnskostnad