



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 298 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOL KOMBIBYGG 5 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 535	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 535</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 535</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 535</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 535</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 535</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 535</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 535</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 535	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 535</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 504 769	5 456 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 504 769</b>	<b>5 456 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 504 769</b>	<b>5 456 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 040 139	
Konsernfordringer			5 269 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 139</b>	<b>5 269 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 171</b>	<b>5 269 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 544 940</b>	<b>10 726 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		73 905	186 959
Annen innskutt egenkapital		1 270 304	5 269 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 344 209</b>	<b>5 456 488</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		16
Udekket tap		5 531	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 531</b>	<b>16</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 338 678</b>	<b>5 456 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 206 262	
Kortsiktig konserngjeld			5 269 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 206 262</b>	<b>5 269 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 206 262</b>	<b>5 269 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 544 940</b>	<b>10 726 033</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330051

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 832 298 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOL KOMBIBYGG 5 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 832 298 972  
HOL KOMBIBYGG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 535	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 535</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 535</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 535</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 535</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 535</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 535</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 535</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 535	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 535</b>	



Organisasjonsnr: 832 298 972  
HOL KOMBIBYGG 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 504 769	5 456 504
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 504 769</b>	<b>5 456 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 504 769</b>	<b>5 456 504</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 040 139	
Konsernfordringer			5 269 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 139</b>	<b>5 269 529</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 171</b>	<b>5 269 529</b>

**SUM EIENDELER 6 544 940 10 726 033**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		73 905	186 959
Annen innskutt egenkapital		1 270 304	5 269 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 344 209</b>	<b>5 456 488</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		16
Udekket tap		5 531	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 531</b>	<b>16</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 338 678</b>	<b>5 456 504</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 206 262	
Kortsiktig konserngjeld		5 269 529
Sum kortsiktig gjeld	5 206 262	5 269 529
Sum gjeld	5 206 262	5 269 529
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 544 940</b>	<b>10 726 033</b>



Organisasjonsnr: 832 298 972  
HOL KOMBIBYGG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hol Kombibbygg 5 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 832 298 972**



## Resultatregnskap

Hol Kombibbygg 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 535	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 535</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 535</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 535	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 535</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 535	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 535</b>	<b>0</b>



### Balanse

Hol Kombibbygg 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 504 769	5 456 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 504 769</b>	<b>5 456 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 504 769</b>	<b>5 456 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 040 139	0
Konsernfordringer		0	5 269 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 139</b>	<b>5 269 529</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 171</b>	<b>5 269 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 544 940</b>	<b>10 726 033</b>



## Balanse

Hol Kombibbygg 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		73 905	186 959
Annen innskutt egenkapital		1 270 304	5 269 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 344 209</b>	<b>5 456 488</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	16
Udekket tap		-5 531	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 531</b>	<b>16</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 338 678</b>	<b>5 456 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 206 262	0
Konserngjeld		0	5 269 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 206 262</b>	<b>5 269 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 206 262</b>	<b>5 269 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 544 940</b>	<b>10 726 033</b>

Vestfossen, 06.03.2025  
Styret i Hol Kombibbygg 5 AS

---

Vegard Bråta  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hol Kombibyg 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 456 504
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 160 556
Avgang ved fisjon	-4 112 291
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 504 769</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	186 959	5 269 529	16	5 456 504
Årets resultat			-5 535	-5 535
Fisjon	-113 054	-3 999 225	-12	-4 112 291
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>73 905</b>	<b>1 270 304</b>	<b>-5 531</b>	<b>1 338 678</b>

Selskapet har i 2024 gjennomført en fisjon til Hol Kombibyg 5 AS, Hol Kombibyg 7 AS, Hol



Kombibbygg 8 AS og Hol Kombibbygg 9 AS. Fisjonen er regnskapsført med regnskapsmessig kontinuitet.

#### Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har under bygging en næringsseksjon for utleie og forventer leieinntekter fra 2025. Frem til selskapet har positiv kontantstrøm fra utleie er selskapets virksomhet finansiert av eier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.