



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA 5 AS
Forretningsadresse: Risavika 5
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 104 188	10 742 167
Annen driftsinntekt		9 154	27 205
Sum inntekter		11 113 342	10 769 372
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 986 824	2 223 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 136 125	1 052 277
Sum kostnader		3 122 949	3 275 611
Driftsresultat		7 990 393	7 493 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 220 812	1 068 422
Annen renteinntekt			6 724
Sum finansinntekter		1 220 812	1 075 146
Netto finans		1 220 812	1 075 146
Resultat før skattekostnad		9 211 206	8 568 907
Skattekostnad på resultat	2	2 026 465	1 885 159
Årsresultat		7 184 741	6 683 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 184 741	6 683 748
Totalresultat		7 184 741	6 683 748
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	7 614 549	7 260 726
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt annen egenkapital	3	-429 808	-576 978
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		7 184 741	6 683 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 840 839	1 719 611
Sum immaterielle eiendeler		1 840 839	1 719 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	45 086 565	46 843 389
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		45 086 565	46 843 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		46 927 404	48 563 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			189 737
Andre kortsiktige fordringer	5	654 804	61 240
Konsernfordringer	6, 6	29 559 471	28 068 069
Sum fordringer		30 214 276	28 319 046
Sum omløpsmidler		30 214 276	28 319 046
SUM EIENDELER		77 141 680	76 882 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	13 302 480	13 302 480
Annen innskutt egenkapital	3	47 023 155	47 023 155
Sum innskutt egenkapital		63 325 635	63 325 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 066 205	2 496 013
Sum opptjent egenkapital		2 066 205	2 496 013
Sum egenkapital		65 391 840	65 821 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 638	71 743
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 790 706	10 153 669
Annen kortsiktig gjeld		849 495	834 985
Sum kortsiktig gjeld		11 749 840	11 060 397
Sum gjeld		11 749 840	11 060 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 141 680	76 882 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395769

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA 5 AS
Forretningsadresse: Risavika 5
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 917 820 988
RISAVIKA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 104 188	10 742 167
Annen driftsinntekt		9 154	27 205
Sum inntekter		11 113 342	10 769 372
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 986 824	2 223 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 136 125	1 052 277
Sum kostnader		3 122 949	3 275 611
Driftsresultat		7 990 393	7 493 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 220 812	1 068 422
Annen renteinntekt			6 724
Sum finansinntekter		1 220 812	1 075 146
Netto finans		1 220 812	1 075 146
Resultat før skattekostnad		9 211 206	8 568 907
Skattekostnad på resultat	2	2 026 465	1 885 159
Årsresultat		7 184 741	6 683 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 184 741	6 683 748
Totalresultat		7 184 741	6 683 748
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	7 614 549	7 260 726
Udekket tap	3, 3		
Avsatt annen egenkapital	3	-429 808	-576 978
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		7 184 741	6 683 748





Organisasjonsnr: 917 820 988
RISAVIKA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 840 839	1 719 611
Sum immaterielle eiendeler		1 840 839	1 719 611

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	45 086 565	46 843 389
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		45 086 565	46 843 389

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		46 927 404	48 563 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			189 737
Andre kortsiktige fordringer	5	654 804	61 240
Konsernfordringer	6, 6	29 559 471	28 068 069
Sum fordringer		30 214 276	28 319 046

Sum omløpsmidler		30 214 276	28 319 046
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		77 141 680	76 882 046
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	13 302 480	13 302 480
Annen innskutt egenkapital	3	47 023 155	47 023 155
Sum innskutt egenkapital		63 325 635	63 325 635

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 066 205	2 496 013
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 066 205	2 496 013
Sum egenkapital		65 391 840	65 821 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 638	71 743
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 790 706	10 153 669
Annen kortsiktig gjeld		849 495	834 985
Sum kortsiktig gjeld		11 749 840	11 060 397
Sum gjeld		11 749 840	11 060 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 141 680	76 882 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 820 988
RISAVIKA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for
RISAVIKA 5 AS

917 820 988

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Resultatregnskap

RISAVIKA 5 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 104 188	10 742 167
Annen driftsinntekt		9 154	27 205
Sum driftsinntekter		11 113 342	10 769 372
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 986 824	-2 223 334
Annen driftskostnad		-1 136 125	-1 052 277
Sum driftskostnader		-3 122 949	-3 275 611
Driftsresultat		7 990 393	7 493 761
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 220 812	1 068 422
Annen renteinntekt		0	6 724
Sum finansinntekter		1 220 812	1 075 146
Resultat av finansposter		1 220 812	1 075 146
Resultat før skattekostnad		9 211 206	8 568 907
Skattekostnad på resultat	2	-2 026 465	-1 885 159
Årsresultat		7 184 741	6 683 748
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	7 614 549	7 260 726
Avsatt annen egenkapital	3	-429 808	-576 978
Sum overføringer		7 184 741	6 683 748

RISAVIKA 5 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse RISAVIKA 5 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 840 839	1 719 611
Sum immaterielle eiendeler		1 840 839	1 719 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	45 086 565	46 843 389
Sum varige driftsmidler		45 086 565	46 843 389
Sum anleggsmidler		46 927 404	48 563 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	189 737
Andre kortsiktige fordringer	5	654 804	61 240
Kortsiktige konsernfordringer	6	29 559 471	28 068 069
Sum fordringer		30 214 276	28 319 046
Sum omløpsmidler		30 214 276	28 319 046
Sum eiendeler		77 141 680	76 882 046

RISAVIKA 5 AS

Side 3

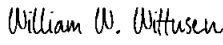



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse RISAVIKA 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	13 302 480	13 302 480
Annen innskutt egenkapital	3	47 023 155	47 023 155
Sum innskutt egenkapital		63 325 635	63 325 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 066 205	2 496 013
Sum opptjent egenkapital		2 066 205	2 496 013
Sum egenkapital		65 391 840	65 821 648
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 638	71 743
Kortsiktig konserngjeld	6	10 790 706	10 153 669
Annen kortsiktig gjeld		849 495	834 985
Sum kortsiktig gjeld		11 749 840	11 060 397
Sum gjeld		11 749 840	11 060 397
Sum egenkapital og gjeld		77 141 680	76 882 046

31.03.2025
Styret i RISAVIKA 5 AS

Signed by:

William Wardman Wittusen
styreleder

Signed by:

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Teknisk innstallasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	48 565 744	21 924 560	6 399 066		76 889 370
Tilgang kjøpte driftsmidler			230 000		230 000
Anskaffelseskost 31.12.24	48 565 744	21 924 560	6 629 066	0	77 119 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 627 991		6 404 816		32 032 807
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	25 627 991	0	6 404 816	0	32 032 807
Bokført verdi 31.12.24	22 937 753	21 924 560	224 250	0	45 086 563
Årets ordinære avskrivninger	1 981 074		5 750		1 986 824
Økonomisk levetid	10-25 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 147 693	2 047 897
Endring i utsatt skattefordel	-121 228	-162 738
Skattekostnad ordinært resultat	2 026 465	1 885 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 211 206	8 568 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	551 037	739 716
Avgitt konsernbidrag	-9 762 242	-9 308 623
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 147 693	2 047 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 147 693	-2 047 897
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 211 206	8 568 907
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 026 465	1 885 159
Sum	2 026 465	1 885 159
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 367 450	-7 816 413	551 037
Sum	-8 367 450	-7 816 413	551 037
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 367 450	-7 816 413	551 037
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 840 839	-1 719 611	121 228



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	13 302 480	47 023 155	2 496 013	65 821 648
Årets resultat				7 184 741	7 184 741
Konsernbidrag avgitt				-7 614 549	-7 614 549
Pr 31.12.2024	3 000 000	13 302 480	47 023 155	2 066 205	65 391 840

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	29 521 897	28 068 069
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-1 028 464	-834 681
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	0	0
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	-9 762 242	-9 308 623
Merverdiavgift	37 574	-10 365
Sum	18 768 765	17 914 400

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet 29 521 897 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følger av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 971 523 i management fee.



Til generalforsamlingen i Risavika 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-02 11:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.