



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 951 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAKTHUSBAKKEN AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgaut Kalsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 500	
Sum inntekter		126 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	304 623	
Sum kostnader		304 623	
Driftsresultat		-178 123	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	
Sum finansinntekter		314	
Annen rentekostnad		255 562	
Sum finanskostnader		255 562	
Netto finans		-255 248	
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 371	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 371	0
Årsresultat		-433 371	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 371	
Totalresultat		-433 371	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 371	
Sum overføringer og disponeringer		-433 371	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	13 097 086	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 927 255	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 255	
Sum omløpsmidler		15 024 342	0
SUM EIENDELER		15 024 342	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 750 000	
Overkurs		128 629	
Sum innskutt egenkapital		6 878 629	
Sum egenkapital	8	6 878 629	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 628	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 085	
Sum kortsiktig gjeld		145 713	
Sum gjeld		8 145 713	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 024 342	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 364324

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 951 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAKTHUSBAKKEN AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgaut Kalsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 923 951 814
SLAKTHUSBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 500	
Sum inntekter		126 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	304 623	
Sum kostnader		304 623	
Driftsresultat		-178 123	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	
Sum finansinntekter		314	
Annen rentekostnad		255 562	
Sum finanskostnader		255 562	
Netto finans		-255 248	
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 371	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 371	0
Årsresultat		-433 371	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 371	
Totalresultat		-433 371	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 371	
Sum overføringer og disponeringer		-433 371	



Organisasjonsnr: 923 951 814
SLAKTHUSBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	13 097 086	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 927 255	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 255	
Sum omløpsmidler		15 024 342	0
SUM EIENDELER		15 024 342	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 750 000	
Overkurs		128 629	
Sum innskutt egenkapital		6 878 629	
Sum egenkapital	8	6 878 629	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 628	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 085	
Sum kortsiktig gjeld		145 713	



Sum gjeld	8 145 713	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 024 342	0



Organisasjonsnr: 923 951 814
SLAKTHUSBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	135.00	6750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordbohus Sandnes AS	30000.00	60.00%	Ordinære aksjer
NE Invest AS	8150.00	16.30%	Ordinære aksjer
GE Invest AS	8150.00	16.30%	Ordinære aksjer
IMW Invest AS	3700.00	7.40%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAPET 2020

Slakthusbakken AS

Org.nr 923 951 814

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Slakthusbakken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		126 500
Sum driftsinntekter		126 500
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	304 623
Sum driftskostnader		304 623
Driftsresultat		-178 123
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		314
Annen rentekostnad		255 562
Resultat av finansposter		-255 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 371
Ordinært resultat		-433 371
Årsresultat		-433 371
Overføringer		
Overført til udekket tap		433 371
Sum overføringer		-433 371



Slakthusbakken AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	13 097 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 927 255
Sum omløpsmidler		<u>15 024 342</u>
Sum eiendeler		<u>15 024 342</u>



Slakthusbakken AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	6 750 000
Overkurs		128 629
Sum innskutt egenkapital		6 878 629
Sum egenkapital	8	6 878 629
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		120 628
Annen kortsiktig gjeld		25 085
Sum kortsiktig gjeld		145 713
Sum gjeld		8 145 713
Sum egenkapital og gjeld		15 024 342

Sandnes, 08.04.2021

Styret i Slakthusbakken AS


Asgaut Kalsås
Styrets leder


Ingunn Johnsen Vika Rebnord
Styremedlem


Guro Espeland
Styremedlem


Per Ivar Malde
Styremedlem



Slakthusbakken AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet dekker perioden fra stiftelse 18.11.2019 til 31.12.2020

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Slakthusbakken AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0. I tillegg kommer andre tjenester med kr 11 625 inkl mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-433 371
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-433 371
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-433 371
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	433 371
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Slakthusbakken AS

Note 4 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2020. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 Pantstillelser

	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	8 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Varebeholdning	13 097 086
Sum	13 097 086

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slakthusbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	135,0	6 750 000
Sum	50 000		6 750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbohus Sandnes AS	30 000	60,0	60,0
GE Invest AS	8 150	16,3	16,3
NE Invest AS	8 150	16,3	16,3
IMW Invest AS	3 700	7,4	7,4
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

Nordbohus Sandnes AS eies 100% av FAVN AS som igjen eies 61,25% av styrets leder Asgaut Kalsås og 5% av styremedlem Ingunn J.V. Rebnord. NE Invest AS eies 50% av styremedlem Guro Espeland. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Slakthusbakken AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Ved stiftelse	30 000	0	30 000
Kapitalforhøyelse	6 720 000	562 000	7 282 000
Årets resultat	0	-433 371	-433 371
Pr 31.12.2020	6 750 000	128 629	6 878 629



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Slakthusbakken AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slakthusbakken AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 433 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Slakthusbakken AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 8. april 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor