



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buena Kai
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 015	363 432
Sum inntekter		354 015	363 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2		24 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	29 504	76 182
Sum kostnader		72 504	143 570
Driftsresultat		281 511	219 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		3 073	3 254
Sum finansinntekter		3 073	3 306
Annen rentekostnad		98 526	61 620
Sum finanskostnader		98 526	61 620
Netto finans		-95 453	-58 314
Ordinært resultat før skattekostnad		186 058	161 548
Skattekostnad på resultat	4	41 022	35 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 036	126 007
Årsresultat	5	145 036	126 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 036	126 007
Totalresultat		145 036	126 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 036	126 007
Sum overføringer og disponeringer		145 036	126 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 016	19 618
Sum immaterielle eiendeler		22 016	19 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 848 755	2 872 755
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 000	31 000
Sum varige driftsmidler		2 860 755	2 903 755
Sum anleggsmidler		2 882 771	2 923 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 000	73 000
Andre kortsiktige fordringer		-5 000	-5 000
Sum fordringer		189 000	68 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 592	14 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 592	14 161
Sum omløpsmidler		198 592	82 161
SUM EIENDELER		3 081 364	3 005 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 026 096	881 060
Sum opptjent egenkapital		1 026 096	881 060
Sum egenkapital	5, 6	1 176 096	1 031 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 402 472	1 487 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 472	1 487 480
Sum langsiktig gjeld		1 402 472	1 487 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 423	6 536
Betalbar skatt	4	43 420	37 039
Skyldig offentlige avgifter		58 058	56 405
Annen kortsiktig gjeld		380 895	387 015
Sum kortsiktig gjeld		502 796	486 995
Sum gjeld		1 905 268	1 974 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 364	3 005 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617640

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buena Kai
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 015	363 432
Sum inntekter		354 015	363 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2		24 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	29 504	76 182
Sum kostnader		72 504	143 570
Driftsresultat		281 511	219 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		3 073	3 254
Sum finansinntekter		3 073	3 306
Annen rentekostnad		98 526	61 620
Sum finanskostnader		98 526	61 620
Netto finans		-95 453	-58 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	41 022	35 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 036	126 007
Årsresultat	5	145 036	126 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 036	126 007
Totalresultat		145 036	126 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 036	126 007
Sum overføringer og disponeringer		145 036	126 007



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 016	19 618
Sum immaterielle eiendeler		22 016	19 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 848 755	2 872 755
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 000	31 000
Sum varige driftsmidler		2 860 755	2 903 755
Sum anleggsmidler		2 882 771	2 923 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 000	73 000
Andre kortsiktige fordringer		-5 000	-5 000
Sum fordringer		189 000	68 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 592	14 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 592	14 161
Sum omløpsmidler		198 592	82 161
SUM EIENDELER		3 081 364	3 005 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 026 096	881 060
Sum opptjent egenkapital		1 026 096	881 060



Sum egenkapital	5, 6	1 176 096	1 031 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 402 472	1 487 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 472	1 487 480
Sum langsiktig gjeld		1 402 472	1 487 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 423	6 536
Betalbar skatt	4	43 420	37 039
Skyldig offentlige avgifter		58 058	56 405
Annen kortsiktig gjeld		380 895	387 015
Sum kortsiktig gjeld		502 796	486 995
Sum gjeld		1 905 268	1 974 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 364	3 005 535



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lysefjorden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 178 101



Resultatregnskap

Lysefjorden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		354 015	363 432
Sum driftsinntekter		<u>354 015</u>	<u>363 432</u>
Lønnskostnad	2	0	24 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	29 504	76 182
Sum driftskostnader		<u>72 504</u>	<u>143 570</u>
Driftsresultat		<u>281 511</u>	<u>219 862</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		3 073	3 254
Annen rentekostnad		98 526	61 620
Resultat av finansposter		<u>-95 453</u>	<u>-58 314</u>
Resultat før skattekostnad		186 058	161 548
Skattekostnad på resultat	4	41 022	35 541
Resultat		<u>145 036</u>	<u>126 007</u>
Årsresultat	5	<u>145 036</u>	<u>126 007</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 036	126 007
Sum overføringer		<u>145 036</u>	<u>126 007</u>



Balanse

Lysefjorden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	22 016	19 618
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 016</u>	<u>19 618</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 848 755	2 872 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 000	31 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 860 755</u>	<u>2 903 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 882 771</u>	<u>2 923 373</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		194 000	73 000
Andre kortsiktige fordringer		-5 000	-5 000
Sum fordringer		<u>189 000</u>	<u>68 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 592	14 161
Sum omløpsmidler		<u>198 592</u>	<u>82 161</u>
Sum eiendeler		<u>3 081 364</u>	<u>3 005 535</u>




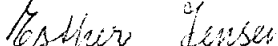
Balanse


Lysefjorden Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 026 096	881 060
Sum opptjent egenkapital		<u>1 026 096</u>	<u>881 060</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>1 176 096</u>	<u>1 031 060</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 402 472	1 487 480
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 402 472</u>	<u>1 487 480</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 423	6 536
Betalbar skatt	4	43 420	37 039
Skyldig offentlige avgifter		58 058	56 405
Annen kortsiktig gjeld		380 895	387 015
Sum kortsiktig gjeld		<u>502 796</u>	<u>486 995</u>
Sum gjeld		<u>1 905 268</u>	<u>1 974 475</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 081 364</u>	<u>3 005 535</u>

Buena Kai, 26.06.2024
Styret i Lysefjorden Eiendom AS


Frank Rune Jensen
styreleder/daglig leder


Esther Jensen
styremedlem


Anne Berit Skiftesvik
styremedlem


Vivian Karin Bergitte Davidsen
styremedlem



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Obligatorisk tjenestepensjon og avtalefestet pensjon

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke plikt til å noen avtale om tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Inntektsføring

Selskapet resultatfører inntekter når tjenesten/ varen er levert.



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

OTP

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 421 174	240 772	3 661 946
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 421 174	240 772	3 661 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	524 419	190 772	715 191
= Bokført verdi 31.12.23	2 896 755	50 000	2 946 755
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Selskapets gjeld til bank er sikret med pant i eiendom.



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 420	37 039
Endring i utsatt skattefordel	-2 398	-1 498
Skattekostnad ordinært resultat	41 022	35 541
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 058	161 548
Permanente forskjeller	404	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 901	6 809
Skattepliktig inntekt	197 363	168 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 420	37 039
Sum betalbar skatt i balansen	43 420	37 039

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-100 072	-89 171	10 901
Sum	-100 072	-89 171	10 901
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 072	-89 171	10 901
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 016	-19 618	2 398

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	150 000	0	881 060	1 031 060
Årets resultat			145 036	145 036
Pr. 31.12.2023	150 000	0	1 026 096	1 176 096



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lysefjorden Eiendom AS pr. 31.12:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	150	1.000	150.000

Aksjeeiere

Aksjene eies av Frank Jensen som også er styrets leder