



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	210 000	180 000
Annen driftsinntekt	2	22 750	3 500
Sum inntekter		232 750	183 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	217 291	176 868
Sum kostnader		217 291	176 868
Driftsresultat		15 459	6 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 686	2 380
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 686	2 380
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 146	9 012
Totalresultat		18 146	9 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 146	9 012
Sum overføringer og disponeringer		18 146	9 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 237	23 814
Sum fordringer		9 237	23 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 590	146 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 590	146 982
Sum omløpsmidler		190 827	170 795
SUM EIENDELER		190 827	170 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	179 981	161 835
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		179 981	161 835
Sum egenkapital		179 981	161 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 136	8 229
Annen kortsiktig gjeld		710	731
Sum kortsiktig gjeld		10 846	8 960
Sum gjeld		10 846	8 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 827	170 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440872

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	210 000	180 000
Annen driftsinntekt	2	22 750	3 500
Sum inntekter		232 750	183 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	217 291	176 868
Sum kostnader		217 291	176 868
Driftsresultat		15 459	6 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 686	2 380
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 686	2 380
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 146	9 012
Totalresultat		18 146	9 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 146	9 012
Sum overføringer og disponeringer		18 146	9 012



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 237	23 814
Sum fordringer		9 237	23 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 590	146 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 590	146 982
Sum omløpsmidler		190 827	170 795
SUM EIENDELER		190 827	170 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	179 981	161 835
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		179 981	161 835



Sum egenkapital	179 981	161 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 136	8 229
Annen kortsiktig gjeld	710	731
Sum kortsiktig gjeld	10 846	8 960
Sum gjeld	10 846	8 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	190 827	170 795



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lund Vest B4 Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lund Vest B4 Boligsameie org.nr. 917739870



Resultatregnskap 2024

Lund Vest B4 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	210 000	180 000	210 000	210 000
Annen driftsinntekt	2	22 750	3 500	0	0
Sum driftsinntekter		232 750	183 500	210 000	210 000
Kostnader					
Konsulenttjenester	3	38 741	36 106	40 500	37 000
Kontingenter	4	2 130	1 990	2 100	3 000
Rep og vedlikehold		33 853	16 139	2 500	12 000
Forsikringer		32 904	27 962	31 000	33 000
Energi og fyring		7 404	6 368	7 500	8 500
Kabel-TV og telefoni		78 321	59 262	60 000	63 000
Driftskostnader		22 738	18 577	21 000	20 000
Andre driftskostnader	5	1 200	9 945	4 200	2 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	518	1 000	500
Sum driftskostnader		217 291	176 868	169 800	179 200
Driftsresultat før finansposter		15 459	6 632	40 200	30 800
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 686	2 380	0	0
Sum finansposter		2 686	2 380	0	0
Årsresultat		18 146	9 012	40 200	30 800
Overført til annen egenkapital	6	18 146	9 012	0	0
Sum disponering		18 146	9 012	0	0

Resultatrapport 2024 for Lund Vest B4 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Lund Vest B4 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	9 237	23 814
Sum fordringer	9 237	23 814
Bankinnskudd, kasse o.l.	181 590	146 982
Sum omløpsmidler	190 827	170 795
SUM EIENDELER	190 827	170 795

Balanserapport 2024 for Lund Vest B4 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Lund Vest B4 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	179 981	161 835
Udekket tap	6	0	0
Sum egenkapital		179 981	161 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 136	8 229
Annen kortsiktig gjeld		710	731
Sum kortsiktig gjeld		10 846	8 960
Sum gjeld		10 846	8 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 827	170 795

Lund Vest B4 Boligsameie

Margrete Ohnstad
Styrets leder

Håkon Saltvik Henriksen
Styremedlem

Randi Ekeberg Bruun
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lund Vest B4 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	210 000	180 000	210 000	210 000
Sum felleskostnader	210 000	180 000	210 000	210 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	22 750	3 500	0	0
Sum andre driftsinntekter	22 750	3 500	0	0

Andre inntekter er innbetalt fra beboere for rens av ventilasjon.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	31 241	28 606	33 000	31 000
Vedlikeholdsplan	7 500	5 625	7 500	6 000
HMS	0	1 875	0	0
Sum konsulenttjenester	38 741	36 106	40 500	37 000

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	0	1 990	2 100	0
Andre kontingenter	2 130	0	0	3 000
Sum kontingenter	2 130	1 990	2 100	3 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader	0	2 401	2 500	0
Verktøy og redskaper	0	5 790	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	556	500	1 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	1 200	9 945	4 200	2 200



Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	161 835	152 823
Tilført til/fra EK fra årets resultat	18 146	9 012
Sum opptjent egenkapital 31.12	179 981	161 835
Annen egenkapital 31.12	179 981	161 835
Sum egenkapital 31.12	179 981	161 835

Note 7 Arbeidskapital


	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	161 835	152 823
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	18 146	9 012
B. Årets endring i arbeidskapital	18 146	9 012
C. Arbeidskapital 31.12	179 981	161 835
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	190 827	170 795
- Kortsiktig gjeld	10 846	8 960
= Arbeidskapital 31.12	179 981	161 835



5001 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Henriksen, Håkon Nordhøy 2025-03-23

Identifikasjon

 bankID™ Henriksen, Håkon Nordhøy

Navn Dato
Ohnstad, Margrete 2025-03-26

Identifikasjon

 bankID™ Ohnstad, Margrete

Navn Dato
BRUUN, RANDI EKEBERG 2025-03-25

Identifikasjon

 bankID™ BRUUN, RANDI EKEBERG



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))