



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLESTOVA HOTELL AS
Forretningsadresse: Hundersætervegen 910
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 807 279	27 880 460
Annen driftsinntekt		146 895	240 325
Sum inntekter		24 954 174	28 120 785
Kostnader			
Varekostnad		5 935 301	7 388 400
Lønnskostnad	6	14 588 411	15 715 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 073 193	1 946 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	544 030	
Annen driftskostnad	6	8 791 957	8 101 240
Sum kostnader		31 932 893	33 150 968
Driftsresultat		-6 978 718	-5 030 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 171	6 374
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		457 582	459 142
Annen finanskostnad		293 975	248 307
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-749 386	-701 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 728 104	-5 731 257
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 671 224	-1 260 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 056 880	-4 470 578
Årsresultat		-6 056 880	-4 470 578
Totalresultat		-6 056 880	-4 470 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 056 880	-4 470 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-6 056 880	-4 470 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	5 000 000	5 000 000
Utsatt skattefordel	10	7 081 092	7 371 366
Sum immaterielle eiendeler		12 081 092	12 371 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 740 361	28 477 475
Maskiner og anlegg		644 830	1 112 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 463 540	1 403 416
Sum varige driftsmidler	5	29 848 731	30 993 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		41 939 823	43 374 710
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 799 781	5 128 420
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 506 570	1 750 425
Andre fordringer		633 276	874 106
Sum fordringer		2 139 846	2 624 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 334 906	1 734 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334 906	1 734 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		10 274 533	9 487 246
SUM EIENDELER		52 214 356	52 861 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,11	3 040 000	3 040 000
Overkurs	11	1 504 908	9 523 287
Annen innskutt egenkapital	11	9 187 976	9 187 976
Sum innskutt egenkapital		13 732 884	21 751 263
Sum egenkapital		13 732 884	21 751 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 604 246	9 346 533
Sum annen langsiktig gjeld		33 604 246	26 346 533
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 023 089	1 868 082
Skyldige offentlige avgifter		1 466 236	963 986
Annen kortsiktig gjeld		1 387 900	1 932 092
Sum kortsiktig gjeld		4 877 225	4 764 160
Sum gjeld		38 481 471	31 110 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 214 356	52 861 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407954

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLESTOVA HOTELL AS
Forretningsadresse: Hundersetervegen 910
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 355 614
PELLESTOVA HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 807 279	27 880 460
Annen driftsinntekt		146 895	240 325
Sum inntekter		24 954 174	28 120 785
Kostnader			
Varekostnad		5 935 301	7 388 400
Lønnskostnad	6	14 588 411	15 715 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 073 193	1 946 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	544 030	
Annen driftskostnad	6	8 791 957	8 101 240
Sum kostnader		31 932 893	33 150 968
Driftsresultat		-6 978 718	-5 030 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 171	6 374
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		457 582	459 142
Annen finanskostnad		293 975	248 307
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-749 386	-701 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 728 104	-5 731 257
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 671 224	-1 260 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 056 880	-4 470 578
Årsresultat		-6 056 880	-4 470 578
Totalresultat		-6 056 880	-4 470 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 056 880	-4 470 578
Sum overføringer og disponeringer		-6 056 880	-4 470 578



Organisasjonsnr: 917 355 614
PELLESTOVA HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	5 000 000	5 000 000
Utsatt skattefordel	10	7 081 092	7 371 366
Sum immaterielle eiendeler		12 081 092	12 371 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 740 361	28 477 475
Maskiner og anlegg		644 830	1 112 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 463 540	1 403 416
Sum varige driftsmidler	5	29 848 731	30 993 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		41 939 823	43 374 710
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 799 781	5 128 420
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 506 570	1 750 425
Andre fordringer		633 276	874 106
Sum fordringer		2 139 846	2 624 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 334 906	1 734 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334 906	1 734 294
Sum omløpsmidler		10 274 533	9 487 246
SUM EIENDELER		52 214 356	52 861 956



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,11	3 040 000	3 040 000
Overkurs	11	1 504 908	9 523 287
Annen innskutt egenkapital	11	9 187 976	9 187 976
Sum innskutt egenkapital		13 732 884	21 751 263

Sum egenkapital 13 732 884 21 751 263

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 604 246	9 346 533
Sum annen langsiktig gjeld		33 604 246	26 346 533

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 023 089	1 868 082
Skyldige offentlige avgifter		1 466 236	963 986
Annen kortsiktig gjeld		1 387 900	1 932 092
Sum kortsiktig gjeld		4 877 225	4 764 160

Sum gjeld 38 481 471 31 110 693

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 52 214 356 52 861 956



Organisasjonsnr: 917 355 614
PELLESTOVA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i den del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdi på utvikling av leiligheter for salg er bokførte prosjektkostnader. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Korona I mars 2020 ble Norge rammet av Korona-utbruddet. Virkningen av Covid-19 viruset er søkt ivare tatt på en slik måte at det skal ha minst mulig negativ effekt på selskapets daglige drift. Pandemien har likevel medført redusert aktivitet, og selskapet har i perioder vært nødt til å iverksette permitteringer av de ansatte.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3040000.00	1.00	3040000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Gjelsten Holding AS	3040000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



3040000.00 100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12171198.00	13135436.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1778412.00	1918761.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505840.00	450110.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132961.00	210828.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14588411.00	15715135.00

Note
6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	614735.00		5632.00

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56315.00	90000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5160.00	13875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61475.00	103875.00

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

27.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatregnskap****Pellestova Hotell AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		24 807 279	27 880 460
Andre driftsinntekter		146 895	240 325
Sum driftsinntekter		<u>24 954 174</u>	<u>28 120 785</u>
Varekostnad		5 935 301	7 388 400
Lønnskostnad	6	14 588 411	15 715 135
Avskrivning varige driftsmidler	5	2 073 193	1 946 192
Nedskrivning av varige driftsmidler	5	544 031	0
Annen driftskostnad	6	8 791 957	8 101 240
Sum driftskostnader		<u>31 932 893</u>	<u>33 150 968</u>
Driftsresultat		<u>-6 978 718</u>	<u>-5 030 182</u>
Annen finansinntekt		2 171	6 374
Annen rentekostnad		457 582	459 142
Annen finanskostnad		293 975	248 307
Netto finansposter		<u>-749 386</u>	<u>-701 075</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 728 104</u>	<u>-5 731 257</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 671 224	-1 260 679
Ordinært resultat		<u>-6 056 880</u>	<u>-4 470 578</u>
Årsresultat		<u>-6 056 880</u>	<u>-4 470 578</u>
Disponering av årsresultat			
Overført overkurs		-6 056 880	-4 470 578
Sum disponert		<u>-6 056 880</u>	<u>-4 470 578</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VOZAM-HW53H-E6JUM-2X2JP-LOBEJ-ZKUSD

Organisasjonsnummer 917355614

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS

**Balanse****Pellestova Hotell AS**

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	5 000 000	5 000 000
Utsatt skattefordel	10	7 081 092	7 371 366
Sum immaterielle eiendeler		12 081 092	12 371 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 740 361	28 477 475
Maskiner og anlegg		644 830	1 112 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1 463 540	1 403 416
Sum varige driftsmidler	5	29 848 731	30 993 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		41 939 823	43 374 710
Omløpsmidler			
Varer	4	5 799 781	5 128 420
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 506 570	1 750 425
Andre fordringer		633 276	874 106
Sum fordringer		2 139 846	2 624 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 334 906	1 734 294
Sum omløpsmidler		10 274 533	9 487 246
Sum eiendeler		52 214 356	52 861 956

Penneco Dokumentnøkkel: VOZAM-HW63H-E6JUM-2X2JP-LOBEJ-ZKUSD

Organisasjonsnummer 917355614

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Pellestova Hotell AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,11	3 040 000	3 040 000
Annen innskutt egenkapital	11	9 187 976	9 187 976
Overkurs	11	1 504 908	9 523 287
Sum innskutt egenkapital		<u>13 732 884</u>	<u>21 751 263</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>13 732 884</u>	<u>21 751 263</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 000 000
Gjeld til aksjonær	8	16 604 246	9 346 533
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 604 246</u>	<u>26 346 533</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 023 089	1 868 082
Skyldige offentlige avgifter		1 466 236	963 986
Annen kortsiktig gjeld		1 387 900	1 932 092
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 877 225</u>	<u>4 764 160</u>
Sum gjeld		<u>38 481 471</u>	<u>31 110 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 214 356</u>	<u>52 861 956</u>

Øyer,
Styret for Pellestova Hotell AS

Henrik Schüssler
Styrets leder

Bjørn Rune Gjelsten
Styremedlem

Per Christian Nilseng
Daglig leder

Organisasjonsnummer 917355614

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS

Penneo Dokumentnøkkel: VOZAM-HW63H-E6JUM-2X2JP-LOBEJ-ZKUSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-26 20:08:57Z



Per Christian Nilseng

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5998-4-2144992

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-27 05:35:30Z



Bjørn Rune Gjelsten

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1381660

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-05-27 10:36:34Z



Penneo DokumentID: VOZAM-HW63H-E6JUM-2X2JP-LOBEJ-ZKUSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Pellestova Hotell AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i den del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdi på utvikling av leiligheter for salg er bokførte prosjektkostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt.

Korona

I mars 2020 ble Norge rammet av Corona-utbruddet.

Virkningen av Covid-19 viruset er søkt ivarettatt på en slik måte at det skal ha minst mulig negativ effekt på selskapets daglige drift. Pandemien har likevel medført redusert aktivitet, og selskapet har i perioder vært nødt til å iverksette permitteringer av de ansatte.

Note 2- Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 750 538.

Note 3 - Utestående fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Note 4 - Varelager

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av innkjøpspris og virkelig verdi.

	2020	2019
Varebeholdning innkjøpte varer	2 700 357	2 733 900
Prosjektkostnader nye leiligheter for salg	3 099 423	2 394 520
Varebeholdning	5 799 781	5 128 420

Organisasjonsnummer 917355614

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Pellestova Hotell AS

Note 5 - Varige driftsmidler	Bygninger/ tekn.Inst	Maskiner/ anlegg	Inventar/ dr.løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	77 029 212	3 022 598	7 951 345	88 003 155
Tilgang	885 446	42 478	544 686	1 472 610
Nedskrivning	544 031			544 031
Anskaffelseskost 31.12	77 370 628	3 065 076	8 496 031	88 931 735
Akk. Avskrivninger pr. 31.12.	10 095 038	2 090 235	3 913 274	16 098 546
Akk. nedskrivninger 31.12	39 535 229	330 012	3 119 217	42 984 458
Bokført verdi 31.12.	27 740 361	644 830	1 463 540	29 848 731
Årets avskrivninger	1 078 530	510 102	484 561	2 073 193
Ordinære avskrivninger:	4-10%	10-20%	10-25%	

Det ble i 2015 balanseført immateriell eiendel på 5 mill. Dette knytter seg til en minimumskostnad ved en eventuell utbygging. Dette er uendret i 2020.

Note 6 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv..

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	12 171 198	13 165 246
Arbeidsgiveravgift	1 778 412	1 888 951
Pensjonskostnader	505 840	450 110
Andre lønnsrelaterte ytelser	132 961	210 828
Sum lønnskostnader	14 588 411	15 715 135
Gjennomsnittlig antall ansatte:	27	27
Godtgjørelser:		Annen
	Lønn	godtgjørelse
Godtgjørelse til daglig leder	614 735	5 632
Godtgjørelse til styret	0	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	56 315	90 000
Bistand	5 160	13 875

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Organisasjonsnummer 917355614

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS

Penneo Dokumentnr: S2T5X-DVMKI-CAZYX-LNZIV-UWOOIM-JEFTX



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Pellestova Hotell AS

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er kr 17 000 000 sikret ved pant.

Bokført verdi av bygninger og annen fast eiendom stillet som sikkerhet er kr 27 740 361.

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 16 604 246.

Lånet er renteberegnet med kr 257 713 i 2020.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 040 000	1 kr	3 040 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjelsten Holding AS	3 040 000	100 %	100 %

Note 10 - Skatter

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 961 498	-1 617 605
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel	290 274	356 926
Utsatt skatt/fordel ved kjøp og salg av selskaper		
Andre endringer		
Årets totale skattekostnad	-1 671 224	-1 260 679
Skattekostnad ihht årsregnskap	-1 671 224	-1 260 679
Kontroll	-0	0

Penneo Dokumentnøkkel: S2T5X-DVMKI-CAZYX-LNZIV-LW00M-JEEXT

Organisasjonsnummer 917355614

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Pellestova Hotell AS

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	-32 142 120	-33 495 886	1 353 766
Fordringer	-44 652	-10 316	-34 336
Sum midlertidige forskjeller	-32 186 772	-33 506 202	1 319 430
Underskudd til fremføring	0		0
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-32 186 772	-33 506 202	1 319 430
Ikke balanseført utsatt skattefordel			
Utsatt skatt på merverdier			
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)	-7 081 092	-7 371 365	290 274
Utsatt skatt / skattefordel ihht årsregnskap	-7 081 092	-7 371 365	
Kontroll	0	-0	

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-7 728 104	-5 731 257
Permanente forskjeller inkludert konsernbidrag	131 634	900
Grunnlag for årets skattekostnad	-7 596 470	-5 730 357
Endring i forskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	-1 319 430	-1 622 394
Endring i underskudd og godtgjørelse til framføring		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-8 915 900	-7 352 751
+/- mottatt/avgitt konsernbidrag	8 915 900	7 352 751
Andre endringer		
Skattepliktig inntekt (gr.lag bet.bar skatt i balansen)	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i balansen)		0
Skattefradrag Skatte Funn		
Skattevirkning av konsernbidrag		
Skatt utenlandske datterselskaper		
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt i balansen ihht årsregnskap	0	0
Kontroll	0	0
Avstemming av skattekostnaden		
22% av resultat før skatt	-1 700 183	-1 260 877
Skatteeffekt permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	28 959	198
Skatteeffekt resultatandel TS mv		
Korreksjon betalbar skatt tidligere år		
Ikke balanseført utsatt skattefordel		
Andre endringer	0	0
Skattekostnad (inntekt) i resultatregnskapet	-1 671 224	-1 260 679
Kontroll	0	-0

Organisasjonsnummer 917355614

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS

Penneo Dokumentnr: S2TSX-DVMKI-CAZYX-LNZIV-UWOOIM-JEFT



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Pellestova Hotell AS

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	3 040 000	9 187 976	9 523 287	21 751 263
Mottatt konsernbidrag etter skatt			6 954 402	6 954 402
Avgitt konsernbidrag			-8 915 900	-8 915 900
Årets resultat			-6 056 881	-6 056 881
Egenkapital 31.12.	3 040 000	9 187 976	1 504 908	13 732 884

Penneo Dokumentnøkkel: S2T5X-DVMKI-CAZYX-LNZIV-UWOO0M-JEFT

Organisasjonsnummer 917355614

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-26 20:08:57Z



Per Christian Nilseng

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5998-4-2144992

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-27 05:35:30Z



Bjørn Rune Gjelsten

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1381660

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-05-27 10:36:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: S2T5X-DVMKI-CAZYX-LNZIV-UWQOM-JEFT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pellestova Hotell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pellestova Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N6GGY-ETD7C-N1KJN-DU00M-EUTZ4-I7JAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 09:36:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: N6GGY-ETD7C-N1KJN-DU00M-EUTZ4-I7JAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>