



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 530 402	10 530 402
Sum inntekter		10 530 402	10 530 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	6 064 000	6 147 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		556 951	478 109
Sum kostnader		6 620 951	6 625 609
Driftsresultat		3 909 451	3 904 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 613	2 898
Sum finansinntekter		26 613	2 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 433 619	4 577 787
Sum finanskostnader		4 433 619	4 577 787
Netto finans		-4 407 006	-4 574 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 555	-670 096
Skattekostnad på ordinært resultat		-109 462	-147 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 093	-522 675
Årsresultat	4	-388 093	-522 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 093	-522 675
Totalresultat		-388 093	-522 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		555 118	445 656
Sum immaterielle eiendeler		555 118	445 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		112 512 000	117 672 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	774 300	1 677 600
Sum varige driftsmidler	3	113 286 300	119 350 300
Sum anleggsmidler		113 841 418	119 795 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 096 917	3 278 746
Andre kortsiktige fordringer		16 055	13 473
Sum fordringer		1 112 972	3 292 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 731 281	2 071 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 731 281	2 071 778
Sum omløpsmidler		6 844 253	5 363 997
SUM EIENDELER		120 685 671	125 159 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		21 292 606	21 680 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		22 292 606	22 680 699
Sum egenkapital	4	22 292 606	22 680 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		97 916 956	102 031 595
Sum annen langsiktig gjeld		97 916 956	102 031 595
Sum langsiktig gjeld		97 916 956	102 031 595
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		36 445	9 244
Kortsiktig konserngjeld		439 664	438 415
Sum kortsiktig gjeld		476 109	447 659
Sum gjeld		98 393 065	102 479 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 685 671	125 159 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834303

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 999 167 667
SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 530 402	10 530 402
Sum inntekter		10 530 402	10 530 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	6 064 000	6 147 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		556 951	478 109
Sum kostnader		6 620 951	6 625 609
Driftsresultat		3 909 451	3 904 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 613	2 898
Sum finansinntekter		26 613	2 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 433 619	4 577 787
Sum finanskostnader		4 433 619	4 577 787
Netto finans		-4 407 006	-4 574 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 555	-670 096
Skattekostnad på ordinært resultat		-109 462	-147 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 093	-522 675
Årsresultat	4	-388 093	-522 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 093	-522 675
Totalresultat		-388 093	-522 675



Organisasjonsnr: 999 167 667
SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		555 118	445 656
Sum immaterielle eiendeler		555 118	445 656

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		112 512 000	117 672 700
--------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	774 300	1 677 600
-----------	---	---------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	113 286 300	119 350 300
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		113 841 418	119 795 956
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 096 917	3 278 746
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige

fordringer		16 055	13 473
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		1 112 972	3 292 219
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		5 731 281	2 071 778
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		5 731 281	2 071 778
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 844 253	5 363 997
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		120 685 671	125 159 953
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		21 292 606	21 680 699
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		22 292 606	22 680 699
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	22 292 606	22 680 699
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		97 916 956	102 031 595
Sum annen langsiktig gjeld		97 916 956	102 031 595
Sum langsiktig gjeld		97 916 956	102 031 595
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		36 445	9 244
Kortsiktig konserngjeld		439 664	438 415
Sum kortsiktig gjeld		476 109	447 659
Sum gjeld		98 393 065	102 479 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 685 671	125 159 953



Organisasjonsnr: 999 167 667
SMARTHOTEL HAMMERFEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Org.nr 999 167 667



Resultatregnskap Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		10 530 402	10 530 402
Sum driftsinntekter		10 530 402	10 530 402
Ordinære avskrivninger	3	6 064 000	6 147 500
Annen driftskostnad		556 951	478 109
Sum driftskostnader		6 620 951	6 625 609
Driftsresultat		3 909 451	3 904 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 613	2 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 433 619	4 577 787
Resultat av finansposter		-4 407 006	-4 574 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 555	-670 096
Skattekostnad på ordinært resultat		-109 462	-147 421
Årsresultat	4	-388 093	-522 675



Balanse

Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		555 118	445 656
Sum immaterielle eiendeler		555 118	445 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		112 512 000	117 672 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	774 300	1 677 600
Sum varige driftsmidler	3	113 286 300	119 350 300
Sum anleggsmidler		113 841 418	119 795 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 096 917	3 278 746
Andre kortsiktige fordringer		16 055	13 473
Sum fordringer		1 112 972	3 292 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 731 281	2 071 778
Sum omløpsmidler		6 844 253	5 363 997
Sum eiendeler		120 685 671	125 159 953



Balanse

Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>21 292 606</u>	<u>21 680 699</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>22 292 606</u>	<u>22 680 699</u>
Sum egenkapital	4	<u>22 292 606</u>	<u>22 680 699</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		97 916 956	102 031 595
Sum annen langsiktig gjeld		<u>97 916 956</u>	<u>102 031 595</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 445	9 244
Kortsiktig konserngjeld		<u>439 664</u>	<u>438 415</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>476 109</u>	<u>447 659</u>
Sum gjeld		<u>98 393 065</u>	<u>102 479 254</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>120 685 671</u>	<u>125 159 953</u>

Tananger, 11.03.2022
Styret i Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Kjell Rommetvedt
Styreleder

Rolf S. Hodne
Styremedlem

Arne Incononato
Styremedlem



Noter 2021

Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	124 840 550	7 003 584	19 998 000	151 842 134
Anskaffelseskost 31.12.21	124 840 550	7 003 584	19 998 000	151 842 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	32 326 550	6 229 284		38 555 834
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	32 326 550	6 229 284	0	38 555 834
Bokført verdi 31.12.21	92 514 000	774 300	19 998 000	113 286 300
Årets ordinære avskrivninger	5 160 700	903 300		6 064 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år		



Noter 2021 Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	21 680 699	0	22 680 699
Årets resultat			-388 093	-388 093
Egenkapital 31.12	1 000 000	21 680 699	-388 093	22 292 606

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	112 512 000	117 672 700
Kundefordringer	1 096 917	3 278 746
Sum	113 608 917	120 951 446

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån i andre selskap i samme konsern.

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	83 952 000	88 067 000



Til generalforsamlingen i
Smarthotel Hammerfest Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smarthotel Hammerfest Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 388 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 23. mai 2022

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor