



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 202 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBUKT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Styrelederhonorar	2	6 000	6 000
Revisjon	2	16 094	10 171
Vedlikehold	3	45 636	77 731
Foretningsførsel	2	23 125	23 125
Forsikring		30 558	27 045
Kommunale avgifter		138 894	118 004
Andre driftsutgifter	4	3 323	3 496
Sum kostnader		263 630	265 572
Driftsresultat		36 370	34 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		10 640	4 354
Sum finansinntekter		10 640	4 354
Rentekostnader		30 341	34 487
Sum finanskostnader		30 341	34 487
Netto finans		-19 701	-30 133
Resultat før skattekostnad		16 669	4 295
Årsresultat		16 669	4 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger	6,7	265 704	265 704
Sum immaterielle eiendeler		265 704	265 704
Sum anleggsmidler		265 704	265 704
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Ubetalte felleskostnader		8 400	5 900
Driftskonto		131 470	371 259
Høyrentekonto		415 001	204 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 871	581 520
Sum omløpsmidler		554 871	581 520
SUM EIENDELER		820 575	847 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	235 922	219 253
Sum opptjent egenkapital		235 922	219 253
Sum egenkapital		236 422	219 753
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sbarebank1	5	487 397	529 888
Avsatt vedlikehold	3	24 000	24 000
Borettsinnskudd	10	68 195	68 195
Sum annen langsiktig gjeld		579 592	622 083
Sum langsiktig gjeld		579 592	622 083
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		4 561	5 388
Sum kortsiktig gjeld		4 561	5 388
Sum gjeld		584 153	627 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 575	847 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376895

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 202 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBUKT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 982 202 280
STORBUKT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Styrelederhonorar	2	6 000	6 000
Revisjon	2	16 094	10 171
Vedlikehold	3	45 636	77 731
Forettningsførsel	2	23 125	23 125
Forsikring		30 558	27 045
Kommunale avgifter		138 894	118 004
Andre driftsutgifter	4	3 323	3 496
Sum kostnader		263 630	265 572
Driftsresultat		36 370	34 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		10 640	4 354
Sum finansinntekter		10 640	4 354
Rentekostnader		30 341	34 487
Sum finanskostnader		30 341	34 487
Netto finans		-19 701	-30 133
Resultat før skattekostnad		16 669	4 295
Årsresultat		16 669	4 295



Organisasjonsnr: 982 202 280
STORBUKT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Bygninger	6, 7	265 704	265 704
-----------	------	---------	---------

Sum immaterielle eiendeler		265 704	265 704
----------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		265 704	265 704
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Ubetalte felleskostnader		8 400	5 900
--------------------------	--	-------	-------

Driftskonto		131 470	371 259
-------------	--	---------	---------

Høyrentekonto		415 001	204 361
---------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 871	581 520
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		554 871	581 520
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		820 575	847 224
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital	8	500	500
----------------------	---	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		500	500
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	9	235 922	219 253
----------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		235 922	219 253
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		236 422	219 753
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Sbarebank1	5	487 397	529 888
------------	---	---------	---------

Avsatt vedlikehold	3	24 000	24 000
--------------------	---	--------	--------

Borettsinnskudd	10	68 195	68 195
-----------------	----	--------	--------

Sum annen langsiktig gjeld		579 592	622 083
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		579 592	622 083
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Påløpte renter	4 561	5 388
Sum kortsiktig gjeld	4 561	5 388
Sum gjeld	584 153	627 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	820 575	847 224



Organisasjonsnr: 982 202 280
STORBUKT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et borettslag som er lokalisert i Honningsvåg

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og

årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet
Inntekter: Borettslagets inntekter består i hovedsak av felleskostnader innkrevd fra andelseierne.
Inntekter innregnes etter opptjeningsprinsippet, det vil si i den perioden felleskostnadene er opptjen gjennom andelseiernes bruk av boligene, uavhengig av tidspunktet for betaling.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert

som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid
Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Bygninger: Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte



fordringene /restanser.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



GENERALFORSAMLING STORBUKT BRL

Tirsdag 24/3 kl 19.00

Til stede:

ELISABETH F. PEDERSEN PÅ TELEFON
Line Brakstad, Tore Basi, Storhaug, Trond Jeremiassen,
Thea Johansen, ODD RÖNE OLSEN

Sak 1. Konstituering

- a) Navnefortegnelse er gjort
- b) Til møteleder ble valgt Line Brakstad
- c) Til sekretær ble valgt Line Brakstad
- d) Underskrift av protokoll: Line Brakstad og Thea Johansen
- e) Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding for 2025:

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap for 2025 og budsjett 2026:

Årsregnskapet ble gjennomgått av og enstemmig godkjent.
Revisors beretning blir sendt ut på e-post når den er klar.

Sak 4. Godtgjørelse til styret og revisor:

Godtgjørelse til styreleder kr 6000,- pr år.
Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 5. Valg

Som styremedlem ble foreslått Trond Jeremiassen som ble
enstemmig valgt for to år

Som styremedlem ble foreslått Tore Basi Storhaug som ble
enstemmig valgt for to år

Som varmedlem ble foreslått Tore Basi Storhaug og Thea Johansen
foreslått, de ble enstemmig valgt for et år

Styret består av

Leder: Line Brakstad

Medlem: Trond Jeremiassen

Varmedlem: Tore Basi Storhaug og Thea Johansen

Alle er til stede. Forsamlingen vedtok å møte i tillegg på onsdag 25/3 kl 19.00 og
ikke på tirsdag 24/3 kl 19.00. Vedtak er enstemmig.

Møtet ble ledet av

Line Brakstad

Line Brakstad



STORBUKT BORETTSLAG 2025

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Reg 2025	Reg 2024	Bud 2025	Bud 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		300 000	300 000	300 000	300 000
Renter restanse		0	0		
SUM INNETEKTER		300 000	300 000	300 000	300 000
KOSTNADER					
Styrelederhonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	2	16 094	10 171	11 000	18 000
Vedlikehold	3	45 636	77 731	40 000	40 000
Forretningsførsel	2	23 125	23 125	23 125	23 125
Forsikringspremie		30 558	27 045	30 558	32 059
Kommunale avgifter		138 894	118 004	122 000	142 000
Dokumentbehandling Nkapp BBL		0	0		
Andre driftsutgifter	4	3 323	3 496	3 750	4 050
SUM KOSTNADER		263 630	265 572	236 433	265 234
DRIFTSRESULTAT		36 370	34 428	63 567	34 766
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		10 640	4 354	3 000	8 000
Rentekostnader		30 341	34 487	35 000	29 000
NETTO FINANSPOSTER		-19 701	-30 133	-32 000	-21 000
ÅRSRESULTAT		16 669	4 295	31 567	13 766

Overføringer:

Overført til annen egenkapital	16 669	4 295	31 567	13 766
--------------------------------	--------	-------	--------	--------

DISPONIBLE MIDLER	Noter	Reg 2025	Reg 2024	Bud 2025	Bud 2026
A. Disponible midler pr 01.01.		576 131	611 323	600 011	591 578
B: Endring i disponible midler: Årets resultat: (se res.regnskapet)		16 670	4 295	31 567	13 766
Opptak langsiktig lån		0	0		
Avdrag på langsiktig lån	5	-42 491	-39 487	-40 000	-44 000
B. Årets endring disponible midler		-25 821	-35 192	-8 433	-30 234
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.		550 310	576 131	591 578	561 344

Omløpsmidler:	554 871	581 520
Kortsiktig gjeld:	-4 561	-5 388
Disponible midler:	550 310	576 132

Penneo Dokumentnøkkel: X7EFT-CDPZE-8TDOY-BNUUO-UIE6Z-SXU6

STORBUKT BORETTSLAG
BALANSE 2025

	Noter	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,7	265 704	265 704
Sum anleggsmidler		265 704	265 704
OMLØPSMIDLER			
Ubetalte felleskostnader		8 400	5 900
Driftskonto 4960.2018368		131 470	371 259
Sparekonto 4910.1153419		415 001	204 361
Sum omløpsmidler		554 871	581 520
SUM EIENDELER		820 575	847 224
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (andeler)	8	500	500
Opptjent egenkapital	9	235 922	219 253
Sum egenkapital		236 422	219 753
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1 4910 80 82533	5	487 397	529 888
Avsatt til vedlikehold	3	24 000	24 000
Borettsinnskudd	10	68 195	68 195
Sum langsiktig gjeld		579 592	622 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Påløpte renter		4 561	5 388
Sum kortsiktig gjeld		4 561	5 388
SUM GJELD		584 153	627 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 575	847 224
Pantestillelser	7	487 397	

Honningsvåg, 31.12.2025/24.03.2026

I styret for Storbukt Borettslag

Line Brakstad
styrelederOdd-Rune Olsen
styremedlemTrond Jeremiassen
styremedlemElisabeth Figenschau Pedersen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X7EFT-CDPZE-8TDOY-BNUUO-UIE6Z-SXU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Figenschau Pedersen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1326931

IP: 185.139.xxx.xxx

2026-03-25 09:37:26 UTC



QES



Trond Vegar Jeremiassen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1429490

IP: 176.11.xxx.xxx

2026-03-25 10:33:22 UTC



QES



Odd-Rune Olsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-770194

IP: 85.113.xxx.xxx

2026-03-25 16:35:44 UTC



QES



Line Wibeche Brakstad

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1443993

IP: 185.139.xxx.xxx

2026-03-26 06:32:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: X7EFT-CDP2E-8TDOY-BNUUO-UJLE6Z-SXJUE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Storbukt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbukt Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5XKil-BJ7Z5-LEAL1-GQNFJ-4XL60-K30HT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 08:16:44 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 5XXII-BJ7Z5-LEAL7-GQNFJ-4XL60-K3OHT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.