



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 019 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHAVE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Lakkegata 52
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 281	1 540 383
Annen driftsinntekt		1 800 343	2 258 236
Sum inntekter		2 830 624	3 798 619
Kostnader			
Varekostnad			3 050
Lønnskostnad	2	1 864 257	1 418 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 190	
Annen driftskostnad		902 938	2 640 536
Sum kostnader		2 770 385	4 062 235
Driftsresultat		60 239	-263 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			315
Sum finansinntekter			315
Annen rentekostnad		10 862	1 349
Sum finanskostnader		10 862	1 349
Netto finans		-10 862	-1 034
Ordinært resultat før skattekostnad		49 377	-264 650
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 377	-264 650
Årsresultat	5	49 377	-264 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 377	-264 650
Totalresultat		49 377	-264 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 377	-264 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		49 377	-264 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 002	
Sum varige driftsmidler	3	16 002	
Sum anleggsmidler		16 002	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	215 905	4 731 414
Andre kortsiktige fordringer		18 870	12 318
Konsernfordringer	6	4 090 013	3 182 129
Sum fordringer		4 324 789	7 925 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 592	509 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 592	509 350
Sum omløpsmidler		5 018 381	8 435 211
SUM EIENDELER		5 034 383	8 435 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		20 551 296	20 600 673
Sum opptjent egenkapital		-20 551 296	-20 600 673
Sum egenkapital	5	-551 296	-600 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	54 850	6 460 883
Skyldig offentlige avgifter		406 994	946 011
Kortsiktig konserngjeld	6	4 422 883	1 155 290
Annen kortsiktig gjeld		700 952	473 700
Sum kortsiktig gjeld		5 585 679	9 035 884
Sum gjeld		5 585 679	9 035 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 383	8 435 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562535

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 019 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHAVE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Lakkegata 52
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 983 019 978
AKERSHAVE APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 281	1 540 383
Annen driftsinntekt		1 800 343	2 258 236
Sum inntekter		2 830 624	3 798 619
Kostnader			
Varekostnad			3 050
Lønnskostnad	2	1 864 257	1 418 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 190	
Annen driftskostnad		902 938	2 640 536
Sum kostnader		2 770 385	4 062 235
Driftsresultat		60 239	-263 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			315
Sum finansinntekter			315
Annen rentekostnad		10 862	1 349
Sum finanskostnader		10 862	1 349
Netto finans		-10 862	-1 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	49 377	-264 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 377	-264 650
Årsresultat	5	49 377	-264 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 377	-264 650
Totalresultat		49 377	-264 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 377	-264 650
Sum overføringer og disponeringer		49 377	-264 650



Organisasjonsnr: 983 019 978
AKERSHAVE APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	16 002	
Sum varige driftsmidler	3	16 002	
Sum anleggsmidler		16 002	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	215 905	4 731 414
Andre kortsiktige fordringer		18 870	12 318
Konsernfordringer	6	4 090 013	3 182 129
Sum fordringer		4 324 789	7 925 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		693 592	509 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 592	509 350
Sum omløpsmidler		5 018 381	8 435 211
SUM EIENDELER		5 034 383	8 435 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		20 551 296	20 600 673



Sum opptjent egenkapital		-20 551 296	-20 600 673
Sum egenkapital	5	-551 296	-600 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	54 850	6 460 883
Skyldig offentlige avgifter		406 994	946 011
Kortsiktig konserngjeld	6	4 422 883	1 155 290
Annen kortsiktig gjeld		700 952	473 700
Sum kortsiktig gjeld		5 585 679	9 035 884
Sum gjeld		5 585 679	9 035 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 383	8 435 211



Organisasjonsnr: 983 019 978
AKERSHAVE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Akershave Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 019 978



Akershave Apartments AS

Resultatrapport for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 030 281	1 540 383
Annen driftsinntekt		1 800 343	2 258 236
Sum driftsinntekter		2 830 624	3 798 619
Varekostnad		0	3 050
Lønnskostnad	3	1 864 257	1 418 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 190	0
Annen driftskostnad		902 938	2 640 536
Sum driftskostnader		2 770 385	4 062 235
Driftsresultat		60 239	-263 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	315
Annen rentekostnad		10 862	1 349
Resultat av finansposter		-10 862	-1 034
Resultat før skattekostnad		49 377	-264 650
Årsresultat	5	49 377	-264 650
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		49 377	0
Overført til udekket tap		0	264 650
Sum overføringer		49 377	-264 650



Balanse Akershave Apartments AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 002	0
Sum varige driftsmidler	4	16 002	0
Sum anleggsmidler		16 002	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	215 905	4 731 414
Andre kortsiktige fordringer		18 870	12 318
Konsernfordringer	6	4 090 013	3 182 129
Sum fordringer		4 324 789	7 925 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 592	509 350
Sum omløpsmidler		5 018 381	8 435 211
Sum eiendeler		5 034 383	8 435 211

Akershave Apartments AS

Side 3



Balanse

Akershave Apartments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 551 296	-20 600 673
Sum opptjent egenkapital		-20 551 296	-20 600 673
Sum egenkapital	5	-551 296	-600 673
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	54 850	6 460 883
Skyldig offentlige avgifter		406 994	946 011
Konserngjeld	6	4 422 883	1 155 290
Annen kortsiktig gjeld		700 952	473 700
Sum kortsiktig gjeld		5 585 679	9 035 884
Sum gjeld		5 585 679	9 035 884
Sum egenkapital og gjeld		5 034 383	8 435 211

Oslo, 22.06.2023

Styret i Akershave Apartments AS

Bjørn Arild Aaserud
styreleder

Pål Nissen Granlund
styremedlem

Bobbo Steen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 377	-264 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 567	-115 153
Skattepliktig inntekt	-34 190	-379 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Værite driftsmidler	-39 977	-50 782	-10 805
Fordringer	28 441	-44 322	-72 762
Sum	-11 536	-95 104	-83 567
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 297 300	-20 263 110	34 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 308 837	20 358 214	49 377
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 571 528	1 213 196
Arbeidsgiveravgift	218 812	170 913
Pensjonskostnader	6 752	10 448
Andre ytelser	67 165	24 092
Sum	1 864 257	1 418 649

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 192	19 192
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 192	19 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 190	3 190
= Bokført verdi 31.12.22	16 002	16 002
Årets ordinære avskrivninger	3 190	3 190
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	20 000 000	-20 600 673	-600 673
Årets resultat		49 377	49 377
Pr 31.12.2022	20 000 000	-20 551 296	-551 296

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 727 930	4 557 776
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 362 083	3 182 129
Sum	4 090 013	7 739 905
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 136 426	6 414 652
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 286 457	1 155 290
Sum	4 422 883	7 569 942

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og det kan derfor være risiko vedrørende fortsatt drift. Styret har iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift, ved blant annet å kutte i kostnader og gitt nødvendige lån fra konsernselskaper. Positiv utviling på resultatet for 2022 som viser et overskudd på kr. 49 377 etter skatt, mot kr. -264 650 i 2021. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Aaserud, Bjørn Arild
Norwegian BankID

Steen, Bobbo Arvid
Norwegian BankID

Granlund, Pål Nissen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 14.57.11

22.06.2023 17.01.44

22.06.2023 21.38.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.