



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 283 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor AS
Drogetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-20 000
Annen driftsinntekt		1 382 850	1 269 740
Sum inntekter		1 382 850	1 249 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 689	68 460
Annen driftskostnad		1 333 081	1 140 322
Sum kostnader		1 406 771	1 208 782
Driftsresultat		-23 921	40 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	606
Annen finansinntekt		51	
Sum finansinntekter		562	606
Annen rentekostnad		20 663	30 184
Sum finanskostnader		20 663	30 184
Netto finans		-20 101	-29 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 022	11 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 022	11 380
Årsresultat		-44 022	11 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 022	11 380
Totalresultat		-44 022	11 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 022	
Avsatt til annen egenkapital			11 380
Sum overføringer og disponeringer		-44 022	11 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 203	11 175
Sum fordringer		5 203	11 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 241	421 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 241	421 440
Sum omløpsmidler		362 444	432 615
SUM EIENDELER		362 444	432 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-95 003	-50 918
Sum opptjent egenkapital		-95 003	-50 918
Sum egenkapital		-95 003	-50 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		290 975	396 407
Sum annen langsiktig gjeld		290 975	396 407
Sum langsiktig gjeld		290 975	396 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 712	62 125
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	3	17 760	25 000
Sum kortsiktig gjeld		166 472	87 126
Sum gjeld		457 447	483 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 444	432 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558064

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 283 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor AS
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 812 283 642
BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-20 000
Annen driftsinntekt		1 382 850	1 269 740
Sum inntekter		1 382 850	1 249 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 689	68 460
Annen driftskostnad		1 333 081	1 140 322
Sum kostnader		1 406 771	1 208 782
Driftsresultat		-23 921	40 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	606
Annen finansinntekt		51	
Sum finansinntekter		562	606
Annen rentekostnad		20 663	30 184
Sum finanskostnader		20 663	30 184
Netto finans		-20 101	-29 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 022	11 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 022	11 380
Årsresultat		-44 022	11 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 022	11 380
Totalresultat		-44 022	11 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 022	
Avsatt til annen egenkapital			11 380
Sum overføringer og disponeringer		-44 022	11 380



Organisasjonsnr: 812 283 642
BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 203	11 175
Sum fordringer		5 203	11 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 241	421 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 241	421 440
Sum omløpsmidler		362 444	432 615
SUM EIENDELER		362 444	432 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-95 003	-50 918
Sum opptjent egenkapital		-95 003	-50 918
Sum egenkapital		-95 003	-50 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		290 975	396 407
Sum annen langsiktig gjeld		290 975	396 407
Sum langsiktig gjeld		290 975	396 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 712	62 125
Skyldig offentlige avgifter			1



Annen kortsiktig gjeld	3	17 760	25 000
Sum kortsiktig gjeld		166 472	87 126
Sum gjeld		457 447	483 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 444	432 615



Organisasjonsnr: 812 283 642
BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Svein Torbjørn Finsrud 2023-04-18
	BankID Signing Frid Lillefjære 2023-04-18
	BankID Signing Jostein Sæberg Ulnes 2023-04-18



Årsregnskap 2022

Boligsameiet Tellushagen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 283 642



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	-20 000
Annen driftsinntekt		1 382 850	1 269 740
Sum driftsinntekter		1 382 850	1 249 740
Lønnskostnad	2	73 689	68 460
Annen driftskostnad		1 333 081	1 140 322
Sum driftskostnader		1 406 771	1 208 782
Driftsresultat		-23 921	40 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		511	606
Annen finansinntekt		51	0
Annen rentekostnad		20 663	30 184
Resultat av finansposter		-20 101	-29 578
Resultat før skattekostnad		-44 022	11 380
Årsresultat		-44 022	11 380
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 380
Overført til udekket tap		44 022	0
Sum overføringer		-44 022	11 380



 BankID Signing
Svein Torbjørn Finsrud
2023-04-18
 BankID Signing
Frid Lillefjære
2023-04-18
 BankID Signing
Jostein Sæberg Ulnes
2023-04-18

BALANSE				
BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN				
EIENDELER	Note	2022	2021	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer	3	5 203	11 175	
Sum fordringer		5 203	11 175	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 241	421 440	
Sum omløpsmidler		362 444	432 615	
Sum eiendeler		362 444	432 615	



BALANSE			
BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-95 003	-50 918
Sum opptjent egenkapital		-95 003	-50 918
Sum egenkapital		-95 003	-50 918
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		290 975	396 407
Sum annen langsiktig gjeld		290 975	396 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		148 712	62 125
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	3	17 760	25 000
Sum kortsiktig gjeld		166 472	87 126
Sum gjeld		457 447	483 533
Sum egenkapital og gjeld		362 444	432 615

Hvam, 17.04.2023
Styret i Boligsameiet Tellushagen

Frid Lillefjære
styreleder

Jostein Søbereg Ulnes
styremedlem

Svein Torbjørn Finsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	64 583	30 000
Arbeidsgiveravgift	9 106	8 460
Sum	73 689	38 460

Lønninger er honorar til styremedlemmer
Det er ingen ansatte i sameiet

Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	5 203	16 175
Avsetning til tap	0	5 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	5 203	11 175
Forskuddsinnbetaling kjente sameiere	17 760	21 520



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til Eiermøtet i Boligsameiet Tellushagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Tellushagen som viser et underskudd på kr 44 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 19. april 2023

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for lagsameiet Tellushagen

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2023-04-19

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))