



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 051 635
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FACTS FINN AS
Forretningsadresse:	St. Olavs plass 1 0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Asbjørn Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		85 318	89 888
Sum kostnader		85 318	89 888
Driftsresultat		-85 318	-89 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 000 000
Sum finansinntekter			10 000 000
Annen rentekostnad			1 170
Sum finanskostnader			1 170
Netto finans			9 998 830
Resultat før skattekostnad		-85 318	9 908 942
Skattekostnad på resultat	2	-18 770	46 225
Årsresultat	3	-66 548	9 862 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 548	9 862 717
Totalresultat		-66 548	9 862 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 066 548	4 862 717
Sum overføringer og disponeringer		-66 548	9 862 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		188 161	188 161
Sum finansielle anleggsmidler		188 161	188 161
Sum anleggsmidler		188 161	188 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		14 611 508	19 683 508
Sum fordringer		14 611 508	19 683 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 050	21 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 050	21 369
Sum omløpsmidler		14 619 558	19 704 877
SUM EIENDELER		14 807 719	19 893 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		259 979	259 979
Sum innskutt egenkapital		319 979	319 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 448 785	19 515 334
Sum opptjent egenkapital		14 448 785	19 515 334
Sum egenkapital	3	14 768 764	19 835 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		46 225
Sum avsetninger for forpliktelser			46 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	46 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 455	
Annen kortsiktig gjeld		11 500	11 500
Sum kortsiktig gjeld		38 955	11 500
Sum gjeld		38 955	57 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 807 719	19 893 038



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 227 583	-2 434 768
Annen driftsinntekt		19 703 998	20 022 438
Leieinntekter		65 368 139	54 415 816
Sum inntekter		100 299 720	72 003 485
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad		6 994 615	7 411 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		876 646	860 981
Annen driftskostnad		8 914 031	5 744 168
Sum kostnader		16 785 292	14 016 311
Driftsresultat		296 376 044	-64 811 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-1	
Annen renteinntekt		1 310 384	1 527 968
Verdiendringer investeringseiendommer		129 347 187	-180 786 000
Sum finansinntekter		130 657 571	-179 258 033
Annen rentekostnad		73 815 760	58 140 200
Sum finanskostnader		73 815 760	58 140 200
Netto finans		56 841 811	-237 398 232
Resultat før skattekostnad		140 356 240	-179 411 058
Skattekostnad på ordinært resultat		31 227 738	-39 701 482
Årsresultat		109 128 502	-139 709 576
Minoritetsinteresser			-124 047 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 128 502	-15 661 894
Totalresultat		109 128 502	-15 661 894



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			36 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Konsernbidrag		56 055 534	68 887 250
Udekket tap		53 988 974	-253 059 697
Avsatt til annen egenkapital		-5 785 811	16 948 229
Overført fra annen egenkapital		-130 195	-13 485 359
Sum overføringer og disponeringer		109 128 502	-139 709 577



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 990 000 002	1 859 600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 815 795	2 650 921
Sum varige driftsmidler		1 991 815 796	1 862 250 920
Sum anleggsmidler		1 991 815 796	1 862 250 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 745 970	2 562 819
Andre kortsiktige fordringer		11 988	1 091 581
Sum fordringer		1 757 958	3 654 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 078 952	47 243 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 078 952	47 243 545
Sum omløpsmidler		28 836 910	50 897 945
SUM EIENDELER		2 020 652 706	1 913 148 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	59 999
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		625 325 204	521 196 702
Udekket tap		27 811 763	27 811 763
Sum opptjent egenkapital		597 513 441	493 384 939
Sum egenkapital		597 573 441	493 444 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		280 577 114	249 520 309
Sum avsetninger for forpliktelser		280 577 114	249 520 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 106 269 164	748 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		1 106 269 164	748 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 386 846 277	997 520 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			373 597 500
Leverandørgjeld		3 598 252	12 608 441
Betalbar skatt		226 204	
Skyldig offentlige avgifter		3 018 997	999 425
Utbytte			14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 389 535	20 978 253
Sum kortsiktig gjeld		36 232 988	422 183 618
Sum gjeld		1 423 079 265	1 419 703 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 020 652 706	1 913 148 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612343

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 051 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FACTS FINN AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Asbjørn Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 051 635
FACTS FINN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		85 318	89 888
Sum kostnader		85 318	89 888
Driftsresultat		-85 318	-89 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 000 000
Sum finansinntekter			10 000 000
Annen rentekostnad			1 170
Sum finanskostnader			1 170
Netto finans			9 998 830
Resultat før skattekostnad		-85 318	9 908 942
Skattekostnad på resultat	2	-18 770	46 225
Årsresultat	3	-66 548	9 862 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 548	9 862 717
Totalresultat		-66 548	9 862 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 066 548	4 862 717
Sum overføringer og disponeringer		-66 548	9 862 717



Organisasjonsnr: 923 051 635
FACTS FINN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 188 161 188 161

Sum finansielle anleggsmidler 188 161 188 161

Sum anleggsmidler 188 161 188 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 14 611 508 19 683 508

Sum fordringer 14 611 508 19 683 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 8 050 21 369

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 050 21 369

Sum omløpsmidler 14 619 558 19 704 877

SUM EIENDELER 14 807 719 19 893 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 259 979 259 979

Sum innskutt egenkapital 319 979 319 979

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 448 785 19 515 334

Sum opptjent egenkapital 14 448 785 19 515 334

Sum egenkapital 3 14 768 764 19 835 313

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		46 225
Sum avsetninger for forpliktelse			46 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	46 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 455	
Annen kortsiktig gjeld		11 500	11 500
Sum kortsiktig gjeld		38 955	11 500
Sum gjeld		38 955	57 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 807 719	19 893 038



Organisasjonsnr: 923 051 635
FACTS FINN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 227 583	-2 434 768
Annen driftsinntekt		19 703 998	20 022 438
Leieinntekter		65 368 139	54 415 816
Sum inntekter		100 299 720	72 003 485
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad		6 994 615	7 411 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		876 646	860 981
Annen driftskostnad		8 914 031	5 744 168
Sum kostnader		16 785 292	14 016 311
Driftsresultat		296 376 044	-64 811 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-1	
Annen renteinntekt		1 310 384	1 527 968
Verdiendringer investeringseiendommer		129 347 187	-180 786 000
Sum finansinntekter		130 657 571	-179 258 033
Annen rentekostnad		73 815 760	58 140 200
Sum finanskostnader		73 815 760	58 140 200
Netto finans		56 841 811	-237 398 232
Resultat før skattekostnad		140 356 240	-179 411 058
Skattekostnad på ordinært resultat		31 227 738	-39 701 482
Årsresultat		109 128 502	-139 709 576
Minoritetsinteresser			-124 047 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 128 502	-15 661 894
Totalresultat		109 128 502	-15 661 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			36 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Konsernbidrag		56 055 534	68 887 250



Udekket tap	53 988 974	-253 059 697
Avsatt til annen egenkapital	-5 785 811	16 948 229
Overført fra annen egenkapital	-130 195	-13 485 359
Sum overføringer og disponeringer	109 128 502	-139 709 577



Organisasjonsnr: 923 051 635
FACTS FINN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 990 000 002	1 859 600 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 815 795	2 650 921
Sum varige driftsmidler		1 991 815 796	1 862 250 921
Sum anleggsmidler		1 991 815 796	1 862 250 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 745 970	2 562 819
Andre kortsiktige fordringer		11 988	1 091 581
Sum fordringer		1 757 958	3 654 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 078 952	47 243 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 078 952	47 243 545
Sum omløpsmidler		28 836 910	50 897 945
SUM EIENDELER		2 020 652 706	1 913 148 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	59 999
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		625 325 204	521 196 702
Udekket tap		27 811 763	27 811 763
Sum opptjent egenkapital		597 513 441	493 384 939
Sum egenkapital		597 573 441	493 444 938



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	280 577 114	249 520 309
Sum avsetninger for forpliktelser	280 577 114	249 520 309
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 106 269 164	748 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	1 106 269 164	748 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 386 846 277	997 520 308
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		373 597 500
Leverandørgjeld	3 598 252	12 608 441
Betalbar skatt	226 204	
Skyldig offentlige avgifter	3 018 997	999 425
Utbytte		14 000 000
Annen kortsiktig gjeld	29 389 535	20 978 253
Sum kortsiktig gjeld	36 232 988	422 183 618
Sum gjeld	1 423 079 265	1 419 703 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 020 652 706	1 913 148 865



Organisasjonsnr: 923 051 635
FACTS FINN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 923 051 635
FACTS FINN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2024

Facts Finn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 923 051 635



Resultatregnskap			
Facts Finn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		85 318	89 888
Sum driftskostnader		<u>85 318</u>	<u>89 888</u>
Driftsresultat		<u>-85 318</u>	<u>-89 888</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	10 000 000
Annen rentekostnad		0	1 170
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>9 998 830</u>
Resultat før skattekostnad		-85 318	9 908 942
Skattekostnad på resultat	2	-18 770	46 225
Årsresultat	3	<u>-66 548</u>	<u>9 862 717</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 066 548	4 862 717
Sum overføringer		<u>-66 548</u>	<u>9 862 717</u>



Balanse			
Facts Finn AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		188 161	188 161
Sum finansielle anleggsmidler		<u>188 161</u>	<u>188 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>188 161</u>	<u>188 161</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		14 611 508	19 683 508
Sum fordringer		<u>14 611 508</u>	<u>19 683 508</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 050	21 369
Sum omløpsmidler		<u>14 619 558</u>	<u>19 704 877</u>
Sum eiendeler		<u>14 807 719</u>	<u>19 893 038</u>



Balanse

Facts Finn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		259 979	259 979
Sum innskutt egenkapital		<u>319 979</u>	<u>319 979</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 448 785	19 515 334
Sum opptjent egenkapital		<u>14 448 785</u>	<u>19 515 334</u>
Sum egenkapital	3	<u>14 768 764</u>	<u>19 835 313</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	46 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 455	0
Annen kortsiktig gjeld		11 500	11 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 955</u>	<u>11 500</u>
Sum gjeld		<u>38 955</u>	<u>57 725</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 807 719</u>	<u>19 893 038</u>

Oslo, 05.05.2025
Styret i Facts Finn AS

Finn Asbjørn Strøm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp i samsvar med forenklet IFRS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (morselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Konserntilhørighet

Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsernet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 455	0
Endring i utsatt skatt	-46 225	46 225
Skattekostnad ordinært resultat	-18 770	46 225

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 318	9 908 942
Permanente forskjeller	300 000	-9 998 830
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 888	0
Skattepliktig inntekt	124 794	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 455	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 455	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	300 000	300 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-89 888	-89 888
Grunnlag for utsatt skatt	0	210 112	210 112
Utsatt skatt (22 %)	0	46 225	46 225

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	60 000	259 979	19 515 334	19 835 313
Kontantinnskudd	30 000		0	30 000
Årets resultat			-66 548	-66 548
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12.2024	90 000	259 979	14 448 785	14 798 764



Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Facts Finn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Asbjørn Strøm	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Asbjørn Strøm	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Resultatregnskap			
Facts Finn AS - konsern			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	5	100 299 720	72 003 485
Sum driftsinntekter		100 299 720	72 003 485
Lønnskostnad	10, 17	6 994 615	7 411 162
Avskrivning av driftsmidler	4	876 646	860 981
Annen driftskostnad	17	8 914 031	5 744 168
Sum driftskostnader		16 785 292	14 016 311
Driftsresultat før verdiendringer		83 514 428	57 987 174
Verdiendringer investeringseiendommer	5	129 347 187	-180 786 000
Driftsresultat		212 861 614	-122 798 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	13	1 310 384	1 527 968
Rentekostnader	13	-73 815 760	-58 140 200
Resultat av finansposter		-72 505 376	-56 612 232
Resultat før skattekostnad		140 356 238	-179 411 059
Skattekostnad	7	-31 227 738	39 701 482
Årsresultat		109 128 500	-139 709 577
Årsresultatet tilordnes:			
Aksjonærene i morselskapet		12 162 682	-15 661 895
Ikke-kontrollerende eierinteresser		96 965 818	-124 047 682
Sum tilordnet		109 128 500	-139 709 577

Side 1



Utvidet resultat			
Facts Finn AS - konsern			
	Note	2024	2023
Årsresultat		109 128 500	-139 709 577
Øvrig resultatелеment som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, etter skatt		-	-
Øvrige resultatелеment som senere kan bli reklassifisert til resultatet, etter skatt		-	-
Årets totalresultat		109 128 500	-139 709 577
Totalresultatet tilordnes:			
Aksjonærene i morselskapet		12 162 682	-15 661 895
Ikke-kontrollerende eierinteresser		96 965 818	-124 047 682
Sum tilordnet		109 128 500	-139 709 577

Side 2



Balanse			
Facts Finn AS - konsern			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	3, 5, 13	1 990 000 000	1 859 600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>1 815 795</u>	<u>2 650 921</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 991 815 795</u>	<u>1 862 250 921</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 991 815 795</u>	<u>1 862 250 921</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 18	1 745 970	2 562 819
Andre kortsiktige fordringer	3, 15, 18	<u>11 988</u>	<u>1 091 581</u>
Sum fordringer		<u>1 757 958</u>	<u>3 654 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 8, 18	<u>27 078 952</u>	<u>47 243 545</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 836 910</u>	<u>50 897 945</u>
Sum eiendeler		<u>2 020 652 706</u>	<u>1 913 148 868</u>

Side 3



Balanse			
Facts Finn AS - konsern			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 903 894	65 741 212
Sum opptjent egenkapital		72 903 894	65 741 212
Ikke-kontrollerende eierinteresser		524 609 545	427 643 727
Sum egenkapital	14,12	597 573 439	493 444 939
Gjeld			
Utsatt skatt	7	280 577 114	249 520 309
Sum avsetning for forpliktelser		280 577 114	249 520 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 11, 13	368 807 492	748 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		368 807 492	748 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	737 461 672	373 597 500
Leverandørgjeld	3, 18	3 598 252	12 608 441
Betalbar skatt	7	226 204	-
Skyldig offentlige avgifter		3 018 997	999 425
Avsatt utbytte		-	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 15, 18	29 389 537	20 978 254
Sum kortsiktig gjeld		773 694 662	422 183 620
Sum gjeld		1 423 079 268	1 419 703 929
Sum egenkapital og gjeld		2 020 652 706	1 913 148 868
Oslo, 05.05.2025			
<hr/>			
Finn Asbjørn Strøm Styreleder			
Side 4			



Endring i egenkapital					
Facts Finn AS - konsern					
	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	60 000	65 741 212	65 801 212	427 643 727	493 444 939
Økning aksjekapital	-	-	-	-	-
Utbytte	-	-5 000 000	-5 000 000	-	-5 000 000
Kjøp egne aksjer	-	-	-	-	-
Årsresultat	-	12 162 682	12 162 682	96 965 818	109 128 500
Egenkapital pr 31.12.2023	60 000	72 903 894	72 963 894	524 609 545	597 573 439
					Side 5



Kontantstrømoppstilling			
Seff Holding AS - konsern			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		140 356 238	-179 411 059
Periodens betalte skatter	7	-	-323 354
Verdiendringer investeringseiendommer	5	-129 347 187	180 786 000
Gevinst ved salg av eiendeler		-	-
Ordinære avskrivninger	4	876 646	860 981
Endring i kundefordring		816 849	962 205
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 139 563	4 717 916
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		16 842 109	7 592 689
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Endring i mva som knytter seg til investeringer		842 563	12 873 588
Endring i leverandørgjeld som knytter seg til investeringer		-9 010 189	-32 383 875
Tilganger investeringseiendom	5	-969 018	-110 768 345
Utbetaling ved kjøp av av varige driftsmidler	5,4	-41 520	-722 258
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-9 178 164	-131 000 890
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Opptak av ny gjeld		373 000 000	141 280 288
Nedbetaling langsiktig gjeld		-388 328 536	-11 150 000
Utbetaling av utbytte		-12 500 000	-13 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-27 828 536	116 630 288
Netto kontantstrøm for perioden		-20 164 591	-6 777 913
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01.	8	47 243 545	54 021 458
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	8	27 078 952	47 243 545
Denne består av :			
Bankinnskudd m.v.	8	27 078 952	47 243 545
		-	-

Side 6



Note 3 Fastsettelse av virkelig verdi

Investerings eiendom

Selskapets verdsettelsesprosess gjøres av ledelsen i selskapet. Daglig leder har ansvaret for at investerings eiendommene verdsettes til virkelig verdi. Investerings eiendommene verdsettes ved neddiskontering av fremtidige kontantstrømmer.

Selskapets verdsettelsesprosess er basert på eksterne verdsettelses, supplert med interne forutsetninger og analyser.

Det innebærer at selskapets ledelse gjør en vurdering og konkluderer om de eksterne verddivurderingene gir et riktig bilde av den virkelige verdien.

Det foretas jevnlige befaringer og tekniske gjennomgang av alle eiendommer. Samtidig eiendommer i konsept ble taksert av eksterne takstmenn i perioden desember 2024. Dette ble utført av Newsec AS.

Se også note 5 for ytterligere regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger knyttet til investerings eiendommer

Kontanter og kontantekvivalenter

Virkelig verdi er antatt å være lik bokført verdi.

Rentebærende forpliktelser

Selskapet har ordinære pantelån med flytende rente.

Se note 15 for nærmere gjennomgang av selskapets rentebærende gjeld.

Kundefordringer/andre fordringer og leverandørgjeld/annen gjeld:

Prinsipielt blir disse postene bokført til virkelig verdi og i påfølgende perioder regnskapsført til amortisert kost. Imidlertid er diskontering vanligvis antatt å ikke ha vesentlig effekt på denne typen fordringer og gjeldsposter.

Note 4 Varige driftsmidler og andre eiendommer

	2024	2023
Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	8 147 832	7 425 574
Tilgang	41 520	722 258
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 189 352	8 147 832
Av og nedskrivning 01.01.	5 496 911	4 635 933
Årets av og nedskrivning	876 646	860 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 373 557	5 496 911
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 815 795	2 650 921
Årets avskrivninger	876 646	860 981
Forventet økonomisk levetid	4 - 10 år	4 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Note 5 Investerings eiendommer og eierbenyttet eiendom

Alle eiendommer er verdsett basert på neddiskontering av fremtidige kontantstrømmer (DCF modell). Denne modellen anvender en rekke vesentlige ikke obeserverbare parametre. Disse parametrene inkluderer følgende:

Fremtidige leieinnbetalinger:

Fremtidige leieinnbetalinger estimeres på bakgrunn av faktisk lokasjon, type og tilstand på selve bygningen. Estimatenes taes også med utgangspunkt i eksisterende avtaler og da særlig nylig inngåtte avtaler

Avkastningskrav (Yield):

Avkastningskravet settes på bakgrunn av faktiske markedsrenter pr 31.12, justert for usikkerhet knyttet til renter og inflasjon, objektrisiko, markeds og leierisiko samt eiendoms og byggerisiko.

Estimert ledighet:

Denne fastsettes med utgangspunkt i faktiske markedsforhold og forventede markedsforhold ved utgangen av eksisterende leieavtaler

Eierkostnader:

Eierkostnader estimeres basert på historiske vedlikeholdskostnader, forsikringskostnader og andre offentlige avgifter for å opprettholde byggets kapasitet over den økonomiske levetiden.

Investeringseiendommer vurderes til virkelig verdi. Verdsattelsen utføres av selskapets egne ansatte og godkjennes av selskapets styre. Som en kvalitetssikring av verdsattelsen er det innhentet takster for samtlige eiendommer pr. 31.12.2024

Benyttet takseringsselskap er Newsec AS.

Selskapets eiendommer verdsatt gjennom diskontering av fremtidige kontantstrømmer, både kontraktsfestede og forventede.

Nøkkelfaktorer er løpende inntekter og utgifter ved eiendommen, markedsleie og avkastningskrav. Hver eiendom vurderes separat.

For fastsettelsen av avkastningskravet vurderes det generelle eiendomsmarkedet, kredittmarkedet, leietakers soliditet og andre markedsmessige forhold

Avkastningskravet er bygget opp på følgende måte:

Prime Yield
+ Beligenhet
+ Type eiendom
+ Teknisk standard
+ Kontraksforhold
+ Andre forhold
= Realavkastningskrav

Oversikt bevegelser	2024	2023
Virkelig verdi 01.01	1 859 660 000	1 929 618 000
Kjøp og påkostninger på eiendom	992 813	110 768 000
Salg av eiendommer	-	-
Netto endring som følger av justering til virkelig verdi	129 347 187	-180 786 000
Virkelig verdi 31.12	1 990 000 000	1 859 660 000

Oversikt input til verdsettelse

Investerings eiendom	2024	2022
Verdsattelsesnivå	3	3
Verdsattelsesmodell	DCF	DCF
Verdi 31.12.	1 990 000 000	1 859 660 000
Faktisk ledighet	-	-



Oppbygging av det gjennomsnittlige avkastningskravet for hovedsegmentene:

Investerings eiendom	2024	2023
Prime Yield	4,50 %	4,50 %
Beliggenhet	0,00 % - 1,00 %	0,10 % - 1,00 %
Standard	-1,10 % - 0,25 %	0,00 % - 0,25 %
Kontraktsforhold - Kontraktspart	0,00 % - 0,35 %	0,00 % - 0,25 %
Kontraktsforhold - Motpart	0,00 % - 0,35 %	0,00 % - 0,25 %
Andre forhold	0,00 %	0,00 %
Sum avkastningskrav	4,75 % - 5,90 %	5,00 % - 5,91%

Netto leieinntekter:

	2024	2023
Leieinntekter	100 299 720	72 003 485
Direkte kostnadsførte driftskostnader inkl vedlikehold ikke belastet leietakter, tilknyttet investeringseiendommer som har gitt leieinntekter.	4 295 262	5 744 168
Netto leieinntekter	96 004 458	66 259 317

Kontraktbaserte leieinntekter

Selskapet inngår kontrakter for utleie av investeringseiendom. Konsernets kontraktbaserte leieinntekter fordeler seg som følger, der tallene er angitt som ikke indeksjustert kontraktsverdi for kontrakter inngått pr 31.12. Selskapet har flere langsiktige kontrakter hvor det er 3 mnd oppsigelse

	2024	2023
Innen 1 år	3 566 120	1 073 281
Mellom 1 og 5 år	11 352 616	10 887 184
Over 5 år	85 380 984	60 043 020
Totalt	100 299 720	72 003 485

Virkelig verdi av investeringseiendommer

	2024	2023
St Olavs plass 1 AS	740 000 000	675 000 000
Kjølberggata 31 AS	395 000 000	375 000 000
Marstrandgata 6 AS	605 000 000	567 600 000
Akersbakken 12 AS	250 000 000	242 000 000
Sum	1 990 000 000	1 859 600 000

Note 6 Datterselskap

Datterselskaper og datterdatterselskaper:

Selskap	Forretnings kontor	Virksomhet	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital (100 %)	Årsresultat (100 %)
Facts Holding AS	Oslo	Holding	14 %	100 %	18 344 400	-21 980
Seff Holding AS	Oslo	Holding	80 %	80 %	216 388 880	690 498
Seff Forvaltning AS	Oslo	Holding	100 %	100 %	39964932	16 234 894
<i>datterselskap av Seff Forvaltning AS</i>						
St Olavs Plass 1 AS	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	156 833 573	17 910 272
Marstrandgata 6 AS	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	36 621 917	6 919 111
Kjølberggata 31 AS	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	38 975 594	4 253 375
Akersbakken 12 AS	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	216 139 678	9 220 833
Seff Prosjekt AS	Oslo	Holding	100 %	100 %	200 000	107 288
<i>datterselskap av Seff Prosjekt AS</i>						
Sjøutsikten Terrasse AS	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 000	-108 215
Marstrandgata 6 DA 1)	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	-17 811 763	-

1) Eies 90% direkte gjennom Seff Holding AS og 10% indirekte gjennom Seff Prosjekt AS jevnfør Marstrandgata 6 AS.



Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Varige driftsmidler	1 449 665 502	1 300 095 546
Fordringer	-1 958 360	-1 312 366
Andre midlertidige forskjeller		-12 265
Netto midlertidige forskjeller	1 447 707 142	1 298 770 915
Underskudd til fremføring	-172 356 624	-164 587 696
Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel i balansen	1 275 350 518	1 134 183 219

Utsatt skatt/skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i balansen	280 577 114	249 520 308
Endring i utsatt skatt i balansen	31 056 805	-39 701 479
Endring utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskap	31 056 805	-39 701 479

Betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	140 356 238	-180 623 513
Permanente forskjeller	1 260 000	44 295
Grunnlag for årets skattekostnad	141 616 238	-180 579 218
Endring i midlertidige forskjeller	-148 356 966	104 367 569
Skattepliktig inntekt	-6 740 728	-76 211 649
Økt fremførbart underskudd	7 768 928	76 211 649
Anvendt tidligere avskåret rentefradrag	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	1 028 200	-

Betalbar skatt	2024	2023
22 % av grunnlag for betalbar skatt	226 204	-
Betalbar skatt	226 204	-

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i balansen	226 204	-

Skattekostnad		
Endring i utsatt skatt	31 001 534	-39 701 482
Betalbar skatt	226 204	-
Feil fra tidligere år		-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	31 227 738	-39 701 482

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd m.v.	2024	2023
Bundne bankinnskudd (skattetrekk)	2 440 287	588 191
Øvrige bankinnskudd	24 638 665	46 655 354
Sum	27 078 952	47 243 545

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600	60 000
Sum	100	600	60 000

Oversikt over selskapets aksjonærene 31.12.	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Finn Asbjørn Strøm	100	100 %	100 %

Note 10 Pensjoner

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 0 i morselskapet og 5 i konsernet.
Det er inngått avtaler om pliktige kollektive pensjonsordninger (OTP) i det aktuelle selskapet.



Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da den rentebærende gjelden er inngått med flytende rente.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er tilstede.

Historisk sett har selskapet hatt lave tap på fordringer. Ledelsen er bevisst på at selskapet opererer i et sårbart marked som er svært avhengig av konjunktorene og i en nedgangstid vil også selskapets eiendommer kunne bli berørt. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet

Valutarisiko

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko da det for tiden ikke har transaksjoner eller posisjoner i utenlandsk valuta.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvider til enhver tid for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall, både under normale og ekstraordinære omstendigheter, uten å risikere uakseptable tap eller på bekostning av konsernets rykte.

Selskapet har en tilfredsstillende finansiering og jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre vår likviditetsrisiko.

Note 12 Vesentlige hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen:

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2024



Note 13 Rentebærende lån, garantiforpliktelser og pantstillelser

Langsiktig gjeld - Bankgjeld i Seff Holding AS	Forfall	2024	2023
DNB	2025	736 000 000	748 000 000
DNB	2026	220 770 000	-
Handelsbanken	2024	-	373 597 500
SpareBank 1	2026	149 499 164	-
Sum langsiktig gjeld		1 106 269 164	1 121 597 500
1 års avdrag lang gjeld		-	373 597 500
Sum langsiktig gjeld eksl 1 års avdrag		1 106 269 164	748 000 000

Forfallsoversikt:	2025	2026	2027
Pantelån	737 461 672	368 807 492	-
Sum	737 461 672	368 807 492	-

Pantelån:

Pantelån er sikret med pant i bygninger.

Låneavtalene har flere forpliktende klausuler knyttet til finansielle forhold.

De viktigste klausulene gjelder opprettholdelse av minimum egenkapital, og eierskifte i selskapet skal godkjennes av banken.

Selskapet tilfredsstilte alle lånebetingelsene ved årsslutt

Spesifikasjon Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekter	1 310 384	1 315 513
Sum finansinntekter	1 310 384	1 315 513

Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	73 815 760	58 140 200
Sum finanskostnader	73 815 760	58 140 200

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2024	2023
Investerings eiendom	1 990 000 000	1 859 600 000
Sum	1 990 000 000	1 859 600 000

Note 14 Nærstående parter

Seff Holding AS leier kontorlokaler i St. Olavs plass 1 AS til kr. 882 030. Resterende leietakere er eksterne.

Seff Holding AS fakturerer datterselskapene med administrasjonshonorar ut fra markedsmessige vilkår. Administrasjonstjenester til datterselskaper utgjør kr. 4 785 262 i 2024.

Det er også låneforhold mellom selskapene i konsernet. Disse renteberegnes.

Alle transaksjoner i konsernet skjer til markedsmessige vilkår.



Note 15 Spesifikasjoner

Andre fordringer	2024	2023
Periodiserte kostnader	11 988	249 016
Justeringsrett mva	-	-
Til gode merverdiavgift	-	842 565
Andre kort fordringer	-	-
Sum	11 988	1 091 581

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Påløpte kostnader	43 760	-
Påløpte renter	14 155 843	14 612 518
Feriepenger	608 747	626 339
Forskudd fra kunde	3 479 644	1 100 085
Gjeld til eieme	11 085 904	4 605 904
Annen kortsiktig gjeld	15 639	33 407
Sum	29 389 537	20 978 254

Note 16 Betingede forpliktelser og andre forpliktelser

Betingede vederlag:

Styret er ikke kjent med at det foreligger noen betingede vederlag i konsernet.

Andre forpliktelser:

Per 31.12.2024 er styret ikke kjent med at selskapet har mottatt vesentlige krav eller er involvert i rettstvister.

Note 17 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 504 437	4 877 265
Pensjonskostnader	323 549	322 955
Arbeidsgiveravgift	1 022 126	1 116 315
Andre ytelser	1 144 504	1 094 627
Sum	6 994 616	7 411 162

Antall årsverk

5 5

Ingen i selskapet har særavtaler vedrørende sluttvederlag, opsjoner e.l. Slike avtaler foreligger heller ikke for noen av styremedlemmene.

Utover ordinære kundekreditter foreligger kun uvesentlige lån/forskudd til ansatte, daglig leder og styret.

Det er heller ikke avgitt garantier/sikkerhetsstillelser e.l overfor noen av disse.

Det er ikke delt ut bonus til daglig leder eller styrets leder i 2024.

Revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon inkl. regnskapsbistand	162 000	162 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	154 300	206 300
Sum	316 300	368 300



Note 18 Finansielle Instrumenter

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og andre langsiktige fordringer.

Balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld vurderes som tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser. Selskapet benytter ingen rentederivater eller opsjoner knyttet til finansielle poster.

Under følger en sammenlikning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter:

Finansielle eiendeler	2024		2023	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Bankinnskudd og kontanter	27 078 952	27 078 952	47 243 545	47 243 545
Kundefordringer	1 745 970	1 745 970	2 562 819	2 562 819
Andre fordringer	11 988	11 988	1 091 581	1 091 581
Finansiell gjeld				
Leverandørgjeld	3 598 252	3 598 252	12 608 441	12 608 441
Annen kortsiktig gjeld	769 870 206	769 870 206	20 978 254	20 978 254
Rentebærende gjeld				
Langsiktig gjeld	368 807 492	368 807 492	748 000 000	748 000 000



Til generalforsamlingen i Facts Finn AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Facts Finn AS' årsregnskap og konsernregnskap, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Facts Finn AS per 31. desember 2024 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Facts Finn AS per 31. desember 2024 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapitalen og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2024. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet. Vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet, konsernet eller begge ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringspraksis i Norge.

Mo i Rana, 05.05.2025
Helgeland Revisjon AS

Tonje Olsen
Statsautorisert revisor